



SERVIÇOS DE NOTAS, PROTESTOS DE TÍTULOS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua da Alegria, 35, Centro

Porto Real do Colégio/AL – CEP: 57290-000

Cel. (82) 99150-7888

email: cartorio.imoveis.prcolegio@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Certifico a pedido verbal de pessoa interessada que dando busca no arquivo deste Cartório a meu cargo constatei no Livro de Registro 2-H, a matrícula e registro do teor seguinte:

MATRÍCULA Nº 1.796 (um mil setecentos e noventa e seis), DATA: Em 30 de julho de 2013. Imóvel: Consistente de um LOTE 45, situado na Quadra F, do Loteamento Alhavile, nesta Cidade, medindo 07,00 metros de frente limitando-se com a Rua B, pelos fundos medindo 07,00 metros limitando-se com Antonio Neri, do lado direito medindo 21,00 metros limitando-se com o lote 44-Q-F, do lado esquerdo medindo 21,00 metros limitando-se com o lote 46-Q-F, com uma área total de 147,00m². PROPRIETÁRIO. **MARCIELE BARROS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, comerciante, residente na BR 101, Km 245, nesta Cidade, portadora do CPF nº 064.313.324-07 e do RG nº 2002004004056-SSP-AL. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: R-4, matrícula nº 1.634, às fls. 01, do Livro 2-H, em 29.01.2013, deste Cartório. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca Oficial que digitei e assino. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca.

CERTIFICO-R-01-1.796-DATA: Em 25.03.2015. PROTOCOLO Nº 6.879 – (ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA). Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião Público Cleovansostenes Donato da Fonseca, em 25.03.2015, no Livro nº 39, fls. 39, desta Comarca, a proprietária **MARCIELE BARROS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, comerciante, residente na BR 101, Km 245, nesta Cidade, portadora do CPF nº 064.313.324-07 e do RG nº 2002004004056-SSP-AL. **VENDEU** ao Sr. **CHAGAS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, construtor, residente na Praça Francisco de Assis Silva, nº 15, nesta Cidade, portador do CPF nº 099.795.704-23 e do RG nº 3.736.706-4-SEDS-AL, o imóvel constante desta matrícula no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca, Oficial que datilografei e assino. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca.

CERTIFICO-AV-02-1.796-DATA: Em 01.04.2015. PROTOCOLO Nº 6.886 – 01.04.2015. (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO). Certifico e dou fé que conforme requerimento, datado de 26.03.2015, o proprietário **CHAGAS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, construtor, residente na Praça Francisco de Assis Silva, nº 15, nesta Cidade, portador do CPF nº 099.795.704-23 e do RG nº 3.736.706-4-SEDS-, **PROCEDO** à averbação para constar a construção do imóvel residencial Edificado no Lote nº 45, Q-F, constante desta matrícula, situado no Loteamento Alhavile, nesta Cidade, contendo uma garagem/varanda, uma sala de estar/jantar, uma copa/cozinha, três dormitórios, sendo um com suíte, um WC social, uma área de serviço, um quintal, uma área livre na frente, com área construída de 95,00m², no valor de R\$ 25.000,00(vinte e cinco mil reais); tendo sido apresentado o Requerimento, Alvará de Construção, Habite-se, CREA com ART pago, CND do INSS, com Guia da Previdência Social e Planta do referido imóvel e Memorial descritivo, permanecendo com os mesmos limites. Cleovansostenes Donato da Fonseca Oficial que digitei e assino. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca Oficial que digitei e assino. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca.

CERTIFICO-R-03- 1.796-DATA: Em 24.04.2015-PROTOCOLO Nº 6.900-(CONTRATO DE COMPRA E VENDA PELA CAIXA). Por Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual, FGTS, Contrato nº 8.4444.0896061-3, datado de 22.04.2015, o proprietário **CHAGAS DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, construtor, residente na Praça Francisco de Assis Silva, nº 15, nesta Cidade, portador do CPF nº 099.795.704-23 e do RG nº 3.736.706-4-SEDS-, **VENDEU** a

RENATA FENA BALBINO, brasileira, solteira, bancária, residente na Av. Ademário Vieira Dantas, nº 435, nesta Cidade, portadora do CPF nº 042.075.094-02 e do RG nº 1.806.417-SSP-AL e a **JADSON PINHEIRO DE BARROS**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, residente na Praça Nossa senhora da Aparecida, nº 02, nesta Cidade, portador do CPF nº 049.045.025-31 e do RG nº 3421.356-2-SSP-SE, o imóvel constante desta matrícula no valor de R\$ 90.000,00(noventa mil reais). Obrigando-se as partes a cumprirem as condições e obrigações do presente contrato. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca Oficial que digitei e assino. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca.

CERTIFICO-R-04-1.796-DATA: Em 24.04.2015-PROTOCOLO Nº 6.900 (ALIENAÇÃO). Por Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual, FGTS, Contrato nº 8.4444.0896061-3, datado de 22.04.2015, o imóvel constante desta matrícula fica alienado fiduciariamente a Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, Instituição financeira sob forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei, nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 1902.1973, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **FRANCOIS BARBOSA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, economiário, portador do CPF nº 055.241.464-67 e do RG nº 1.800.400-SSP-AL, valor da dívida/financiamento de R\$ 69.134,62, prazo de amortização: 360 meses. Vencimento do primeiro encargo: 22.05.2015. Obrigando-se as partes a cumprirem as condições e obrigações do presente contrato. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca Oficial que digitei e assino. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca.

CERTIFICO-R-05- 1.796-DATA: 04.07.2017-PROTOCOLO Nº 7.302-(CONTRATO DE CONPRA E VENDA PELA CAIXA). Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel residencial, Mútuo e Alienação em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação, Contrato nº 8.4444.1574629-0, datado de 21.06.2017, os proprietários **JADSON PINHEIRO DE BARROS**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, residente na Praça Nossa senhora da Aparecida, nº 02, nesta Cidade, portador do CPF nº 049.045.025-31 e do RG nº 3421.356-2-SSP-SE e a **RENATA FENA BALBINO**, brasileira, solteira, bancária, residente na Av. Ademário Vieira Dantas, nº 435, nesta Cidade, portadora do CPF nº 042.075.094-02 e do RG nº 1.806.417-SSP-AL, **VENDERAM** a **MONICA SANTOS ALBERTO**, brasileira, solteira, gerente, residente na Rua das Pedrinhas, nº 126, Centro, nesta Cidade, portadora do CPF nº 068.877.814-33 e do RG nº 2002004001928-SSP-AL, o imóvel constante desta matrícula no valor de R\$ 99.000,00(noventa e nove mil reais). Obrigando-se as partes a cumprirem as condições e obrigações do presente contrato. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca Oficial que digitei e assino. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca.

CERTIFICO-R-06-1.796-DATA: 04.07.2017-PROTOCOLO Nº 7.302 (ALIENAÇÃO). Por Contrato Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação, Contrato nº 8.4444.1574629-0, datado de 21.06.2017, o imóvel constante desta matrícula fica alienado fiduciariamente a Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, Instituição financeira sob forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei, nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 1902.1973, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por **CHRISTIAN MAXIMO BISPO**, brasileiro, divorciado, economiário, portador do CPF nº 776.964.505-06 e do RG nº 1.229.187-SSP-SE, valor da dívida/financiamento de R\$ 89.100,00, prazo de amortização: 360 meses. Vencimento do primeiro encargo: 21.07.2017. Obrigando-se as partes a cumprirem as condições e obrigações do presente contrato. Eu Cleovansostenes Donato da Fonseca Oficial que digitei e assino.

CERTIFICO-AV-07-1.796. DATA: 15 de outubro de 2024 – PROTOCOLO Nº. 8.999. Por requerimento do Banco Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, assinado por **Milton Fontana**, gerente de Centralizadora, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, averbo o cancelamento da cédula de crédito imobiliário sob nº 8.4444.1574629-0, junto a Caixa Econômica Federal-CEF, datada de 21.06.2017, para fins de consolidação. EU, Jaelson Tenório de Holanda, oficial, que digitei e assino.

CERTIFICO-R-08-1.796. DATA: Em 15 de outubro de 2024. PROTOCOLO Nº 9.000 – (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE ACIMA REGISTRADA). Conforme Autorização da CEF – Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, assinado por **Milton Fontana**, gerente de Centralizadora, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.1574629-0, registrado no R-05-1.796, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciário **MONICA SANTOS ALBERTO**, brasileira, solteira, gerente, residente na Rua das Pedrinhas, nº 126, nesta Cidade, portadora do CPF nº 068.877.814-33 e do RG nº 2002004001928-SSP-AL; Valor da consolidação R\$ 103.000,44. Eu, Jaelson Tenório de Holanda, oficial, que digitei e assino.

Eu, Jaelson Tenório de Holanda. É o que consta em dita matrícula e registro existente no Livro e fls. acima mencionados do qual bem e fielmente extrai esta certidão que digitei e assino. Emolumentos R\$ 22,18, Selo R\$ 7,12, Total R\$ 29,30. Porto Real do Colégio-AL, em 01 novembro 2024.

JAELSON TENÓRIO DE HOLANDA
NOTÁRIO E REGISTRADOR

