



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-AN folhas 188 sob nº 7117 datado de 22/03/2012 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: UM TERRENO, situado as margens da Pista Asfáltica BR 101- Sul, Km 36, Chã do Pilar, neste Município, com área de 11.581,80m², com as seguintes medições: 56,40m (cinquenta e seis metros e quarenta centímetros) de frente, 63,00m (sessenta e três metros) nos fundos, por 194,00m (cento e noventa e quatro metros) de frente a fundos de ambos os lados, limitando-se pela frente com a BR 101, lado direito com posse dos herdeiros de José Gama de Almeida, lado esquerdo com posse de Antônio da Silva e fundos com o Avelino Cavalcante. Conforme Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do livro 136, folhas 047 datada de 05-06-2012 deste Cartório. Proprietários: **Gervasio Vasconcelos Albuquerque, brasileiro, leiloeiro oficial, inscrito no CPF nº. 352.054.074-68 e RG nº. 482.771- AL e sua esposa Oldiceia Sobral e Silva Albuquerque, brasileira, leiloeira oficial, inscrita no CPF nº 347.857.364-53 e RG nº 553.182-AL, residentes e domiciliados no Conjunto Morada Nova, nº 54, Tabuleiro dos Martins, Maceio-AL.**

R-1-7117 datada de 05/06/2012 O terreno acima foi vendido por Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do livro 139, folhas 047 deste Cartório a **FELIPE DE OLIVEIRA DANTAS, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº. 072.441.624-21 e RG nº. 3565829-0- AL e sua esposa CATHIA ALINY SOARES DANTAS, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 107.834.524-46 e RG nº 3565827-4, residentes e domiciliados no Loteamento Nicodemos, quadra "B", Chã do Pilar, neste Município.**

Averbação R-2-7117 datada de 18-11-2014 Em parte do terreno acima com área de 125.86m³ com as seguintes medições: 7.00m (sete metros) de frente igual medidas nos fundos, por 17,98m (dezessete metros e noventa e oito metros) de extensão de frente a fundos de ambos os lados, **onde se acha edificado um imóvel residencial de nº 20, com área construída de 59,15m²,** construída de alvenaria, coberta com telhas, piso de cerâmica, forro PVC, com uma área na frente, uma sala, três quartos sendo um suíte, uma cozinha, um banheiro social, com uma porta e uma janela na frente, uma porta por trás. Conforme Alvará de Construção nº 204/2014, Habite-se nº 296/2014 e Guia da Previdência Social nº 51.227.69016/60.

COMPRA E VENDA R-3-7117 datada de 26/11/2014 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.0786780-6 por instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação -Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **FABIO JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de maquinas, inscrito no CPF sob nº 067.369.114-43 e RG sob nº 2023126 SSP-AL, residente e domiciliado na Rod Br 101, 50, Chã do Pilar em Pilar -Alagoas.**

ALIENAÇÃO FIDUCIARIA PARA CAIXA R-4-7117 datada de 26/11/2014 O imóvel acima foi Alienado no valor da compra e venda R\$ 70.000,00, valor da garantia R\$ 70.000,00, valor da dívida R\$ 55.336,00, no prazo de 360 meses, com encargos iniciais de prestação de R\$ 368,58, com vencimento do primeiro encargo mensal 21/12/2012.

AVERBAÇÃO R-5-7117 datado de 15/12/2025. Protocolo: 24574. Averbação de mudança de endereço do imóvel residencial acima registrado sob nº 2-7117, pertencente a Fabio Jose dos Santos, registro sob nº 3-7117; onde passara a: **UM IMOVEL RESIDENCIAL, nº 50, situado a Rodovia BR 101, Chã do Pilar, em Pilar/AL, CEP: 57150-000, com inscrição imobiliária: 01030790356001, conforme BCI - Boletim de Cadastro Imobiliário, datado de 12/12/2025, matrícula: 26819, da Prefeitura Municipal de Pilar/AL.**

R

Consolidação R-6-7171 datada de 11/02/2026 Protocolo 24714 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.0786780-6, registrado no R-3-7171 consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: **FABIO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de maquinas, inscrito no CPF sob nº 067.369.114-43 e RG sob nº 2023126 SSP-AL, residente e domiciliado na Rod Br 101, 50, Chã do Pilar em Pilar -Alagoas. *R*

Cancelamento R-7-7171 datada de 11/02/2026 Protocolo 24714 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 8.4444.0786780-6 junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 24-12-2025, por Milton Fontana, gerente de centralizadora. *R*

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas aos onze (11) dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis (2026). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino *Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira* A oficial *Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira*

	Poder Judiciário de Alagoas
	Selo Digital Marrom
	AGP41361-NCCJ
	11/02/2026 14:31
	Doc. Solicitante: **369.114-43
Confirme autenticidade em: https://selo.tjal.jus.br	