



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

100.944

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas,

21 de agosto de 2009

Oficial

Israel Sujeira de Almeida
 OFICIAL REGISTRADOR

CNM nº: 127613.2.0100944-03

IMÓVEL: Uma unidade autônoma do condomínio "RESIDENCIAL PALMA DI MAIORCA", denominada **Apartamento 303, Bloco G**, situada à alameda 02 e ACSVSE-82, Lote 01, conjunto HM, da quadra ARSE-82, do Loteamento Palmas, 2ª etapa fase I, nesta Capital, com fração ideal de 0,75%, correspondendo a 69,03 m² da área do terreno, sendo: Área privativa de 67,94 m²; Área de uso comum de 6,67 m², perfazendo uma área total de 74,60 m², com as seguintes características: 02 (dois) quartos, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sacada, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviços, 01 (uma) circulação, 01 (um) banheiro social e 01 (um) Box de garagem descoberto nº 66, e as seguintes confrontações: ao Norte com Apartamento 301; ao Sul com Bloco H; ao Leste com Apartamento 304; ao Oeste com Bloco D. A Convenção de Condomínio foi registrada sob nº 1.358, do Livro 3 - Registro Auxiliar. Apresentou **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS** com a Previdência Social nº105432009-28001040, expedida em 31/07/2009.
PROPRIETÁRIO: CANOPUS CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF. 08.274.577/0001-01, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 21997, feita em 16/12/1994, desta Serventia. Dou fé.

R01-100.944, feito em 02 de fevereiro de 2010 - TÍTULO: Compra e Venda.
TRANSMITENTE: CANOPUS CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA, CNPJ/MF. 08.274.577/0001-01, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTES:** RAFAEL PORTO BARBOSA, gerente, portador CPF. 011.234.933-16, RG. 4308322 DGPC/GO e sua esposa EUDALIA LEITE DA COSTA NETA BARBOSA, portadora CPF. 061.264.034-52, RG. 1182006 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e alienação fiduciária, nº 833140000321, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 06/01/2010. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 68.000,00, sendo: R\$ 13.000,00, oriundos de recursos próprios; R\$ 9.500,00, recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, e R\$ 45.500,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 677,50, conforme DUAM nº 5676326. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

R02-100.944, feito em 02 de fevereiro de 2010. ÔNUS: Alienação fiduciária.
DEVEDORES FIDUCIANTES: RAFAEL PORTO BARBOSA, gerente, portador CPF. 011.234.933-16, RG. 4308322 DGPC/GO e sua esposa EUDALIA LEITE DA COSTA NETA BARBOSA, portadora CPF. 061.264.034-52, RG. 1182006 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGZ2L-FQH27-QUW4N-Y43Y6>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e alienação fiduciária, nº 833140000321, com caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64 alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 06/01/2010. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 45.500,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/UNIÃO. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC-NOVO. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 300 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 5,0000% a.a equivalente a taxa efetiva de 5,1163% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 06/02/2010. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 68.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 68.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.

Israél Siqueira de Almeida
OFICIAL REGISTRADOR

AV03-100.944, feito em 29 de abril de 2016 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Instruído com autorização assinada pelo representante legal da credora, acima qualificada, datada de 12/04/2016, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato R02, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFJ: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total: R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA043910 - Código de validação: XGP. Dou fé.

Marcelo Adriano Valério Furtado
Escrivão

R04-100.944, feito em 18 de maio de 2017 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** RAFAEL PORTO BARBOSA, vendedor, portador CPF. 011.234.933-16, RG. 4308322 DGPC/GO, e sua esposa EUDÁLIA LEITE DA COSTA NETA BARBOSA, enfermeira, portadora CPF. 061.264.034-52, RG. 118206 SSP/TO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** MÁRCIO ROBERTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, chefe intermediário, portador CPF. 707.697.451-72, CNH. 01023953370 DETRAN/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH nº. 8.4444.1496937-6, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64; firmado pelas partes em 20/04/2017. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 140.000,00, sendo: R\$ 45.000,00, oriundos de recursos próprios, e R\$ 95.000,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 1.375,00, conforme DAM nº. 1170001370. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 140.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.086,78; Funcivil: R\$ 6,20; TFJ: R\$ 5,02; ISSQN: R\$ 54,34; Total: R\$ 1.152,34. Selo digital: 127613AAA122931 - Código de validação: LTP. Dou fé.

Marcelo Adriano Valério Furtado
Substituto

R05-100.944, feito em 18 de maio de 2017. **ÔNUS:** Alienação fiduciária. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** MÁRCIO ROBERTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, chefe intermediário, portador CPF. 707.697.451-72, CNH. 01023953370 DETRAN/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário

CNM nº: 127613.2.0100944-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGZ2L-FQH27-QUW4N-Y43Y6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

 <p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PALMAS - TO</p>	<p align="center">CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1 (63) 4009.6000 – (63) 3014.0022 Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002 Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador</p>
<p align="center">CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA</p>	

Página 3 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

<p align="center">100.944 Matrícula</p>	<p align="center">2 Ficha</p>	<p align="center">Livro 2 - Registro Geral <i>Marco Antonio Victorino Furtado</i> <i>Oficial</i></p> <p align="center">Palmas, 18 de maio de 2017</p>
--	--	--

CNM nº: 127613.2.0100944-03

Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH nº. 8.4444.1496937-6, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 20/04/2017. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 95.000,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Conforme previsto na Letra "B10" do Contrato. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 22/05/2017. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 140.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 140.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 140.000,00. **Composição do Valor:** Ao Oficial: R\$ 1.086,78; Funcivil: R\$ 6,20; TFJ: R\$ 5,02; ISSQN: R\$ 54,34; Total: R\$ 1.152,34. Selo digital: 127613AAA122932 - Código de validação: ROQ. Dou fé.

Marco Antonio Victorino Furtado
Substituto

AV06-100.944, feito em 20 de abril de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: **Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 95.495 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77.023-064.** Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. **Protocolo nº 328.073 em 08/04/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB166035 - Código de validação: BAQ. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; TFJ: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB166036 - Código de validação: CUI. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV07-100.944, feito em 20 de abril de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado nos atos R04/R05, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento da fiduciária, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 3.525,21 - DAM nº 12600001130, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGZ2L-FQH27-QUW4N-Y43Y6>



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 4

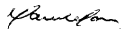
ESTADO DO TOCANTINS



CNM nº 127613.2.0100944-03

Cartório de Registro de Imóveis

04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 328.073 em 08/04/2026. Comunicação para a Receita Federal:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,29; Funcivil: R\$ 1,04; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,51; Total: R\$ 17,44. Selo digital: 127613AAB166037 - Código de validação: UIT. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.361,61; Funcivil: R\$ 38,69; TFJ: R\$ 287,78; ISSQN: R\$ 68,08; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 1.758,96. Selo digital: 127613AAB166038 - Código de validação: OBB. Dou fé.


Marcela Moura Costa
Oficiária Substituta

CNM nº: 127613.2.0100944-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGZ2L-FQH27-QUW4N-Y43Y6>

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 100.944, arquivada até o ato 7, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Karyanne Cardoso de Oliveira - Escrevente
Certidão emitida em 23/04/2026 às 17:35:47



Certidão válida por 30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.
Total: R\$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB168226 - RSQ - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

