



CERTIDÃO

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0028652-14

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 28 de junho de 1982

FLS. 1 MATRÍCULA 28.652

IMÓVEL: Uma edificação de alvenaria sob nº 923 da rua General Osório e o respectivo terreno de forma irregular, situado no Bairro-Hamburgo Velho, no quarteirão formado pelas ruas General Osório, - Borges do Canto, Ribeiro de Almeida, Av. Maurício Cardoso e penetrado em parte pela rua Joaquim Caetano, medindo 38,70 metros de frente ao noroeste para a rua General Osório, do ponto extremo -- nordeste dessa frente a linha divisória segue para sudeste por 47 metros confrontando com imóvel de herdeiros de Ignacio Christiano Plangg, daí inflete para sudoeste por 22,40 metros, daí segue em ângulo muito obtuso para o sul-sudoeste por 40,50 metros até alcançar o alinhamento da rua Borges do Canto, confrontando nessas duas extensões com imóvel de Oscar Kunz S.A. - Indústria e Comércio, daí segue para o oes-noroeste por 4,90 metros fazendo frente para a rua Borges do Canto, daí segue para o nor-nordeste por 32,60 metros, daí segue para o oes-noroeste por 14 metros e daí segue - para noroeste por 35,50 metros até alcançar o alinhamento da rua General Osório, confrontando nessas três últimas extensões com -- imóvel de herdeiros de Albano Steigleder.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo., inscrita no CGC sob nº 88.254.874/0001-00.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 47.299 do livro 3-AM, datada em 19.12.1972.

Data Supra. Oficial: *[Handwritten signature]* 3960

R 1-28.652 - DOAÇÃO:
 TRANSMITENTE: Município de Novo Hamburgo., acima -- qualificado.
 ADQUIRENTE : Grêmio dos Funcionários Municipais de Novo Hamburgo., com sede nesta cidade, na rua General Osório nº 923, inscrita no CGC sob - nº 88.070.530/0001-31.
 FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação lavrada em 07 de maio de 1982, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 13, fls. 18, nº 1277).
 VALOR: Cr\$ 15.000.000,00.
 Data Supra. Oficial: *[Handwritten signature]* 20.11.82
 A. Prot. nº 54.467.

AV 2- 28.652 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 28 de abril de 2022, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5003623-75.2017.8.21.0019/RS, em que é exequente Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675.0001/96, e executado Grêmio - Sindicato dos Funcionários Municipais de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.870.530/0001-31, com valor da ação de R\$77.628,05.

• Novo Hamburgo, 18 de maio de 2022.
 Escrevente: *[Handwritten signature]*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W5ZRF-8KER5-7B87M-B8VCK>

Continua na próxima página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





ação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0028652-14

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS. 1

MATRÍCULA 28.652

Novo Hamburgo, de

de 198

VERSO

AV.AC.Prot.nº 438.969, de 28.04.2022.

Emolumentos: R\$228,30, Selo: 0396.07.1100001.47762 = R\$48,30.

AV 3- 28.652 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0028652-79.

Novo Hamburgo, 29 de agosto de 2022.

Escrevente: *Gléciana Luísa de Souza*
CT.AC.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.11203 = R\$4,40.

AV 4- 28.652 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 26 de julho de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução de título extrajudicial nº 5007247-98.2018.8.21.0019/RS, em que é exequente Integral Saúde Eireli, inscrita no CNPJ sob nº 02.804.141/0001-92 e executado Grêmio Sindicato dos Funcionários Municipais de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.870.530/0001-31, com valor da ação de R\$172.448,69; estando também incluídos na garantia os imóveis objeto das matrículas nºs 124.647 e 126.986, ambas do livro nº 2, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí, RS.

Novo Hamburgo, 29 de agosto de 2022.

Escrevente: *Gléciana Luísa de Souza*
CT.AC.Prot.nº 443/407, de 09.08.2022.

Emolumentos: R\$188,10, Selo: 0396.07.1100001.48922 = R\$48,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,00, Selo: 0396.01.2100001.64822 = R\$1,80.

AV 5- 28.652 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0028652-14.

Novo Hamburgo, 09 de setembro de 2024.

Escrevente: *Gléciana Luísa de Souza*
DT.AG.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.62654 = R\$4,90. AGNR

AV 6- 28.652 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 21 de setembro de 2023, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos de cumprimento de sentença nº 5023309-77.2022.8.21.0019/RS, em que é exequente Young, Dias, Lauxen e Lima Advogados Associados - Assessoria Jurídica - EPP e executado Grêmio Sindicato dos Funcionários Municipais de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.870.530/0001-31, com valor do débito de R\$678.295,60, atualizado até 07.06.2023.

Novo Hamburgo, 09 de setembro de 2024.

Escrevente: *Gléciana Luísa de Souza*
DT.AG.Prot.nº 478.196, de 23.08.2024.

Emolumentos: R\$1.551,60, Selo: 0396.09.0700003.20304 = R\$90,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,60, Selo: 0396.01.2300001.38295 = R\$2,00.

AV 7- 28.652 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Proceder-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos (fl. 2 frente), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.84685 = R\$5,20. AGNR

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Vera Maria Bueno Barbosa em 21/02/2025 às 10:00:09. O hash SHA256 do documento é

2A5CC81AAA292D174D33335C6610553E0A78D056F1F8D96AF8F05A143592C24

CONTINUA À FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W5ZRF-8KER5-7B87M-B8VCK

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

