



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mamborê - Estado do Paraná
Cartório de Registro de Imóveis



FICHA

-001-

RUBRICA

Maria José Alves

OFICIAL
CPF Sob n.º 742.088.349-20

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º -6.241-

DATA: 24 de março de 1.998

IMÓVEL: DATA DE TERRAS SOB Nº03(TRÊS) DA QUADRA Nº113(CENTO E TREZE), com a área de 800,00 metros quadrados, situada no Perímetro Urbano da Cidade e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, limitando: AO NORTE, com o rumo 66º30'NE, medindo 20,00 metros com a Rua Paraguaçu. A LESTE, com o rumo 23º30'SE, medindo 40,00 metros com o lote nº04. AO SUL, com o rumo 66º30'SO, medindo 20,00 metros com os lotes 06 e 16. A OESTE, com o rumo 23º30'NO, medindo 40,00 metros com o lote nº02. Rumos Verdadeiros. Existe uma construção comercial em alvenaria, com a área de 72,00 metros quadrados, já averbada no CRI-1º Ofício de Campo Mourão-Pr. ORIGEM: R-02 Matrícula nº14.836 livro 02-RG do CRI-1º Ofício de Campo Mourão-Pr. PROPRIETÁRIO: JOÃO LOPES DE CAMARGO, brasileiro, casado, do comércio, portador da C.I. nº1.064.187-Pr. e do CPF nº164.262.669-49, residente e domiciliado na Cidade e Comarca de Mamborê-Pr. Dou fé. Mamborê, 24 de março de 1.998. *Maria José Alves* /ESCREVENTE JURAMENTADA.

R-01-Matr.6.241-Prot.19.023 de 12/03/1.998

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.144 do livro nº108, nas notas do Tabelionato da Cidade e Comarca de Mamborê-Pr., em 26/02/1.998, os proprietários JOÃO LOPES DE CAMARGO e sua mulher IZALINA BAPTISTA DE CAMARGO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº6.515/77, ele aposentado, C.I. nº1.064.187-Pr. e CPF nº164.262.669-49, ela do lar, C.I. nº4.822.440-7-Pr. e CPF nº015.138.989-65, residentes e domiciliados na Cidade e Comarca de Mamborê-Pr., venderam o imóvel objeto desta matrícula a LIVINO GOBBI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I. nº4.351.326-5-Pr. e do CPF nº607.927.879-00, residente e domiciliado na Cidade e Comarca de Mamborê-Pr., pelo valor de R\$-6.677,29(Seis mil, seiscentos e setenta e sete reais e vinte e nove centavos). **CONDIÇÕES:** As da Escritura. Apresentou ITBI-guia nº17/98 expedida pela Prefeitura Municipal de Mamborê-Pr., recolhida em 26/02/1.998; Certidões Negativas de Dívida Ativa de Tributos Estaduais nºs. 11.002010/1998 e 11.002011/1998 expedidas pela A.R. de Mamborê-Pr., em 11/03/1.998. Custas: 2.160,00 VRG R\$-162,00. Dou fé. Mamborê, 24 de março de 1.998. *Maria José Alves* /ESCREVENTE JURAMENTADA.

R-02-Matr.6.241-Protocolo nº.32.788 de 10/12/2003

HIPOTECA: Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Prestação de Garantia Hipotecária e outras avenças, lavrada às fls.009/010/011/012, livro 127, nas notas do Tabelionato da cidade e comarca de Mamborê-Pr., em 09/12/2003, tendo de um lado como **CREDORA: TEXACO BRASIL LTDA**, com sede no Rio de Janeiro-RJ. e filial na cidade de Araucária-Pr., na BR-476, Rodovia do Xisto, KM 15.2000, inscrita no CNPJ nº33.337.122/0166-35, representada por seus gerentes e procuradores Adilson Vieck, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, C.I.nº.4.860.580 e CPF nº.709.494.418-72, residente e

Segue no verso

CNM 081919.2.0006241-51

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JSR5 PR9LL YF9AT WMKEK



MATRÍCULA N.º
-6.241-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Matricula N.º 6.241 Ficha 001/ V.º

(continuação do R-02-Matr.6.241)- domiciliado na cidade de Curitiba-Pr; e João dos Santos Rodrigues Neto, brasileiro, casado, administrador de empresas, C.I.nº.15.896.121-3-SP. e CPF nº.100.025.008-33, residente e domiciliado à Rua João Pessoa, 61, Apto. 502, Cascavel-Pr. e, de outro lado como **DEVEDORA: LIVINO GOBBI**, firma individual estabelecida na Rua Manoel Moreira Alves, 433, centro, na cidade de Mamborê-Pr., inscrita no CNPJ/MF sob nº.00.077.089/0001-94, representada por seu titular, Livino Gobbi, brasileiro, solteiro, comerciante, C.I.nº.4.351.326-5-Pr. e CPF nº.607.927.879-00, residente e domiciliado na Av. Paulino Ferreira Messias, 945, centro, Mamborê-Pr., e, ainda como **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: LIVINO GOBBI**, já qualificado. **VALOR:** R\$-279.691,20(duzentos e setenta e nove mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** 24(vinte e quatro) parcelas mensais, iguais e sucessivas, sendo no valor de R\$-11.653,80(onze mil, seiscentos e cinquenta e três reais e oitenta centavos), sendo que a primeira delas já foi paga em 15/11/2003, e as demais vencerão todo dia 15(quinze) dos meses subsequentes até final liquidação **GARANTIA: EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES:** As da escritura. Apresentou Funrejus-R\$559,38 recolhido em 15/12/2003. Custas:2156VRC.R\$-226,38. Dou fé. Mamborê, 18 de dezembro de 2003. *Mania Joni Alves* /OFICIALA

R-03-Matr.6.241-Protocolo nº.37.394 de 31/10/2005

PENHORA: Conforme Auto de Penhora e Depósito lavrado aos 12/09/2005, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível da comarca de Mamborê-Pr., extraído dos Autos nº.104/2005 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que TEXACO BRASIL LTDA move em face de LIVINO GOBBI, já qualificado, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$-532.803,19(quinzentos e trinta e dois mil, oitocentos e três reais e dezenove centavos). Funrejus-R\$-609,00 recolhido em 07/11/2005. Custas:1.358,28VRC.R\$135,82. Dou fé. Mamborê, 08 de novembro de 2005. *Mania Joni Alves* /OFICIALA

R-04-Matr.6.241-Protocolo nº.63.431 de 22/04/2014

PENHORA: Conforme Termo de Penhora lavrado aos 07/04/2014, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Mamborê, Secretaria do Cível e Anexos, nos autos nº.0001191-78.2013.8.16.0107 de Reintegração de Posse em fase de Execução em que é Exequente: IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A e Executado: LIVINO GOBBI – ME, CNPJ nº.00.077.089/0001-94, procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$.642.405,97 (seiscentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e cinco reais e noventa e sete centavos – atualizado em 22/11/2012). Funrejus guia 14012444930132800 no valor de R\$.1.284,81, recolhido em 12/05/2014. Custas:1.293,60VRC.R\$.203,09. Dou fé. Mamborê, 20 de maio de 2014. *Elimara Rosa dos Santos* /ESCREVENTE(Elimara Rosa dos Santos).

AV-05-Matr.6.241-Protocolo nº.79.300 de 15/09/2020

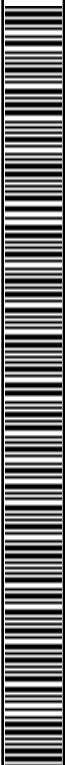
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, datado de 15/09/2020, procedo esta averbação para constar que foi decretado a indisponibilidade de bens de LIVINO GOBBI, CPF nº.607.927.879-00. Detalhamento da

Segue na ficha n.º **002**

CNM 081919.2.0006241-51

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



ELIANE MARGITTA GERMENDORFF KOPPER
OFICIALA INTERINA
CPF n.º 559.774.059-87

Av. Antonio Chiminácio, 1921
Fone (44) 3568-2466
Mamborê-PR

FICHA
-002-

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081919.2.0006241-51

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º **-6.241-**

(continuação da AV-05-Matr.6.241)-Ordem: Indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202009.1515.01315254-IA-630; Número do Processo: 000567883200981-60058. Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; Data de Cadastro: 14/09/2020; Emissor da Ordem: DEJAIR PALMA, STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - CAMPO MOURÃO - PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA; Aprovado por: GABRIELA LUCIANO BORRERARANDA, STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - CAMPO MOURÃO - PR - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA. Funrejus-R\$.30,40 (art.3º, XXV, Lei 12.216/1998, alterada pela Lei 18.415/2014) e Custas: 630VRC.R\$.121,59, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho), conforme Ofício nº.120/2020 enviado à 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Campo Mourão-PR. Dou fé. Mamborê, 28 de setembro de 2020. *[Assinatura]* / OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.eiv.sivomv.org.br

Todos os Registros de Imóveis
podem ser consultados em um só lugar

MATRÍCULA N.º
-6.241-

Segue no verso





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º

Ficha

V.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Segue na ficha n.º

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

