

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 42030

MATRICULA: 42030

DATA: 26/01/2000

IMÓVEL: Uma loja de nº 318, parte integrante do EDIFÍCIO SHOPPING CENTER SOLAR COMERCIAL, situada nesta cidade, com entrada social pelo nº 608, da rua Halfeld, com suas dependências, instalações, benfeitorias, e a respectiva fração Ideal de 6/1000, do todo terreno que mede: 13,40m de frente para a referida rua, até a altura de 42,10m de profundidade, e daí até a linha de fundos, a largura se reduz para 12,50m em virtude da linha leste da divisa que sai de frente em perpendicular à Rua, quebra-se em direção ao terreno em reta paralela à rua, com a extensão de 0,90m daí prosseguindo igualmente perpendicular à rua, numa extensão de 24,10m e 66,20m na linha oeste, confrontando por um lado com Antônio Simão Firjam e herdeiros de Henrique Faulhaber ou sucessores, de outro lado com o prédio onde localiza a Galeria Bruno Barbosa e pelo fundos, com Ademar Ferreira Leite e outros. Proprietários: **FERNANDO DE ALENCAR**, engenheiro, e sua mulher **DORIS MARLENE ROCHA DE ALENCAR**, brasileiros, residentes nesta cidade. Registro de Aquisição: nº 12.625, neste Cartório. O Oficial (a) Maurício Olavo Franco da Costa.

R-1-Herança. Data: 26.01.2000. Adquirente: **MARTA MARIA DE ALENCAR E SOUZA**, professora, CPF 446.366.606-68, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **JOSÉ GABRIEL FERREIRA DE SOUZA**, engenheiro, CPF 283.461.223-91, brasileira, residente nesta cidade. Transmitedor: **ESPOLIO DE FERNANDO DE ALENCAR**. Forma do Título: Formal de partilha expedido pela Secretaria da 7ª Vara Cível desta Comarca, em 22.12.1999. Valor: R\$12.515,00 (doze mil, quinhentos e quinze reais). O Oficial (a) Maurício Olavo Franco da Costa.

R-2-Penhora. Data: 21.11.2002. Por mandados expedidos pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, datados de 22.08.2002, processo nº 0145 02 003283-8, Mandados 05 e 06, que ficam arquivados em Cartório, fica o imóvel supra penhorado, na proporção de todo o imóvel acima, figurando como exequente **JOSÉ PAULO MONTEIRO JUNQUEIRA** e como executados **JOSÉ GABRIEL FERREIRA DE SOUZA** e **MARTA MARIA DE ALENCAR E SOUZA**, acima identificados. Nota: O Mandado foi ratificado por outro datado de 13.11.02. O Oficial (a) Maurício Olavo Franco da Costa.

R-3. Penhora. Data: 29/05/2014. Por Mandado expedido Secretaria da 4ª Vara Federal desta comarca, datado de 31.01.2014, autos nº 2005.38.01.001720-4 e ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente **UNIAO (FAZENDA NACIONAL)** e como executados **POSTO 2010 LTDA; MARTA MARIA DE ALENCAR E SOUZA** e **SUSANA ROCHA DE ALENCAR**, pertencente o imóvel a propriedade de **MARTA MARIA DE ALENCAR E SOUZA**. Valor da Execução: R\$128.787,25. O Oficial,

Maurício Olavo Franco da Costa

R-4-42030 - Prot. 170061 de 08/10/2018 - **PENHORA** - Por requerimento datado desta cidade, de 23/07/2018, instruído por Certidão expedida Secretaria da 5ª Vara Cível desta comarca, datado de 19/06/2018, autos nº 0145.02.016.908-5 e ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente **BANCO BARDESCO S.A** e como executados **POSTO 2010 LTDA; MARTA MARIA ROCHA DE ALENCAR e SUSANA ROCHA DE ALENCAR NASCIMENTO**. Emolumentos: R\$42,61; Taxa de Fiscalização: R\$13,26; Total: R\$55,87. Selo: CJR/019039. Código de Segurança: 6691-0043-7919-6736. Código: 1 x 4527-8. Juiz de Fora, **22/10/2018**. O Oficial,

[Handwritten signature]

R-5-42030 - Prot. 173629 de 26/04/2019 - **PENHORA** - Por Mandado expedido pela Secretaria da 4ª Vara Federal desta Comarca, em 21/09/2018, Processo nº 0001814-52.2005.4.01.3801 (nº antigo: 2005.38.01.001801-4), devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado (na proporção de 50%), figurando como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** e como executados **MARTA MARIA ROCHA DE ALENCAR, POSTO 2010 LTDA e SUSANA ROCHA DE ALENCAR NASCIMENTO**. Valor da execução: R\$130.000,00. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CUC/060860. Código de Segurança: 7494-2862-7481-2992. Código: 1 x 4540-1. Juiz de Fora, **07/05/2019**. O Oficial,

Subsistema Porto de Paula

R-6-42030 - Prot. 199909 de 13/02/2023 - **PENHORA** - Por Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pela Secretaria da 4ª Vara Federal desta Comarca, em 07/02/2023, Processo nº 0001814-52.2005.4.01.3801, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, na proporção de 50%, figurando como exequente **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)** e como executado **POSTO 2010 LTDA; SUSANA ROCHA DE ALENCAR e MARTA MARIA DE ALENCAR E SOUZA**. Valor da execução: R\$110.000,00. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: GML/32394. Código de Segurança: 0018-6141-0934-0815. Código: 1 x 4527-8. Juiz de Fora, **24/02/2023**. O Oficial,

Subsistema Porto de Paula

NÃO SIMPLES COMO CERTIDÃO

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis