
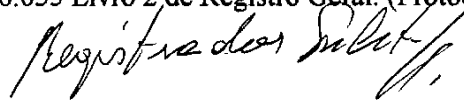




CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

<b>MATRÍCULA</b>	<b>77.582</b>		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS</b> <b>LIVRO 2 - REGISTRO GERAL</b>	F1 <input style="width: 40px; height: 20px;" type="text" value="1"/>	Matrícula <input style="width: 80px; height: 20px;" type="text" value="77.582"/>
Rio Grande, 09 de novembro de 2018					
<p><b>IMÓVEL:</b> Uma unidade autônoma, constituída de uma casa em alvenaria, situada à <b>Rua Dr. Vieira de Castro nº 500</b> (quinhentos), com um pavimento, própria para moradia, coberta com laje na área de lazer e em um dos banheiros, o restante dos cômodos é coberto por telhado de fibrocimento, com área privativa coberta de 145,240000m<sup>2</sup> (cento e quarenta e cinco metros e vinte e quatro decímetros quadrados), área privativa descoberta de 90,36m<sup>2</sup> (noventa metros e trinta e seis decímetros quadrados), sem área de uso comum, coeficiente de proporcionalidade de 0,5624, correspondendo no terreno à uma fração ideal de 168,71m (cento e sessenta e oito metros e setenta e um centímetros), com face principal a nordeste, por onde possui a porta de acesso principal, entrada de garagem e uma janela e em sua face noroeste, duas janelas e um acesso secundário, correspondendo a dita unidade um espaço privativo com a seguinte descrição: Partindo do ponto sul da esquina da Rua Dr. Vieira de Castro com Rua Dr. João Dias de La Rocha, daí medindo 23,84m (vinte e três metros e oitenta e quatro centímetros) de frente a noroeste no sentido N-O onde confronta com Rua Dr. João Dias de La Rocha, daí 10,00m (dez metros) a sudoeste no sentido O-S onde confronta com imóvel de Paula Regina Cosme Dimússio, daí mede 23,84m (vinte e três metros e oitenta e quatro centímetros) a sudeste no sentido S-L, onde confronta com parte do lote 12 (doze), daí mede 10,00m (dez metros) a nordeste no sentido L-N onde confronta com a Rua Dr. Vieira de Castro, fechando o perímetro. Dita unidade parte integrante do condomínio construído em um terreno próprio constituído de parte do lote 11 (onze), da quadra 03 (três), da Vila Junção, nesta cidade, medindo 10,00m (dez metros) de frente a leste, no alinhamento da Rua Vieira de Castro, lado par e igual largura nos fundos a oeste, onde confronta com o restante do lote 11 (onze), por 30,00m (trinta metros) de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, dividindo por um lado ao sul, com parte do lote 12 (doze) e pelo outro lado ao norte, com a travessa João Dias de La Rocha, com a qual forma esquina. <b>PROPRIETÁRIA:</b> <b>PAULA REGINA COSME DIMUSSIO</b>, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob nº 597.084.680-53, domiciliada e residente nesta cidade. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 46.035 Livro 2 de Registro Geral. (Protocolo n.º 288473 em 08/10/2018)</p> <p style="text-align: right;"> <i>Registra de</i>  </p> <p style="text-align: right;">       Emol.: R\$19,00 – 0488.03.1400001.23665 = R\$2,70        PED: 0488.01.1800001.64184 = R\$1,40 – MP     </p> <p>Av.1/77.582 em 25 de junho de 2019. Conforme Av.4 da Matrícula 46.035 (Registro Anterior), o imóvel acima descrito teve suas <b>áreas alteradas</b>, passando o mesmo à constar com a seguinte descrição: Uma unidade autônoma, situada à <b>Rua Dr. Vieira de Castro nº 500</b> (quinhentos), em alvenaria, constituída de um pavimento, própria para moradia, coberta com laje na área de lazer e em um dos banheiros, o restante dos cômodos é coberto por telhado de fibrocimento, com área privativa coberta de 145,240000m<sup>2</sup> (cento e quarenta e cinco metros e vinte e quatro decímetros quadrados), área privativa descoberta de 93,16m<sup>2</sup> (noventa e três metros e dezesseis decímetros</p> <p style="text-align: right;"><b>Continua no verso</b></p>					

Continua na Próxima Página - - - - -





Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA  
77.582



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 17 de março de 2022

F1	Matrícula
2	77.582

**Continuação da matrícula 0077582/1**

Erechim, RS; **ERMANTINO LUIZ CERVO**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 116.416.300-00, domiciliado e residente na cidade de Erechim, RS; **ELIDIO JOSE CERVO**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 167.896.010-15, domiciliado e residente na cidade de Erechim, RS; e **ALDERINO ROQUE CERVO**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 138.867.970-15, domiciliado e residente na cidade de Erechim, RS; e como **EXECUTADOS: SOARES E GONÇALVES IDIOMAS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 07.242.807/0001-80, com sede na cidade de Erechim, RS; **PAULA REGINA COSME DIMUSSIO**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 597.084.680-53, domiciliada e residente nesta cidade; **JOSE HAMILTON LOPES DA ROSA**, brasileiro, casado, vigilante, inscrito no CPF sob nº 588.894.180-87, domiciliado e residente nesta cidade; e **CEDENIR DA SILVA MARTINS**, brasileiro, solteiro, pedreiro, inscrito no CPF sob nº 946.613.830-87, domiciliado e residente nesta cidade, o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Paula Regina Cosme Dimussio, foi **penhorado** para garantia da dívida. Valor da Ação: **RS42.933,09** (quarenta e dois mil, novecentos e trinta e três reais e nove centavos). (Protocolo n.º 317269 em 03/03/2022)

*Registradora Subs. Feijó*

Emol.: R\$188,10 – 0488.06.1000002.34625 = R\$32,30  
 PED: 0488.01.2100002.27038 = R\$1,80 – AR

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 18 de março de 2022, às 14:15:49

Total: R\$47,20 - DC  
 Certidão Matrícula 77.582 - 3 páginas: R\$22,00 (0488.03.1400001.86664 = R\$3,60)  
 Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0488.02.1500002.22324 = R\$2,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0488.01.2100002.27283 = R\$1,80)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099366 53 2022 00012380 79**