

IVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampato
- OFICIAL VITALÍCIO -Valide aqui
este documentomatricula
08605ficha
01

Guarujá, 19 de Outubro de 1977

Imóvel:- Os lotes de terrenos nºs 04,05,06 e 07 da quadra nº 21, anexados, situa dos no local denominado Jardim Três Marias, em continuação do quinhão 2 - Serra, - nesta cidade e comarca de Guarujá, medindo 32,00 metros de frente para a rua XXI, por 35,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado -/ esquerdo, de quem da rua XXI olha para o imóvel, com a rua XI, com a qual faz es- quina, do lado direito com o lote 03 da mesma rua XXI e lote 20 da rua XII e nos/ fundos mede 32,00 metros, confrontando com o lote nº 08 da rua XI, lotes confron- tantes esses, todos da mesma quadra, encerrando a área de 1.120,00 metros quadra- dos, cadastrados na Prefeitura Municipal de Guarujá, sob os nºs ZL/0085/004/000, - ZL/0085/005/00; ZL/0085/006/000; ZL/0085/007/000.-

Proprietários:- WALTER FERREIRA TORRE, corretor, com cedula de identidade do -// Ministério da Guerra RG. nº 170.060 e do CPF. sob nº 612.812.988/91, que abrange/ o rendimento do casal e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão de/ bens, com YOLANDA ME SACAPA TORRE, portadora da cédula de identidade RG. nº 2.322. 098, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, à rua Ibiá pinopolis nº 167 e ANNA FERREIRA NOGUEIRA DA SILVA, brasileira, viuva, do lar, -// portadora da cédula de identidade RG. nº 349.630 e do CPF. 067.268.288/53, resi- dente e domiciliada em São Paulo, à rua Mario Ferraz 153, apto 61.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 16.797 desta circunscrição.-

O Oficial.-

R.1/ 8.605 19 de Outubro de 1.977
Por escritura de 15 de setembro de 1.977, das Notas do 4º Cartório de São Paulo, - livro nº 1.432, fls. nº 274, os proprietários acima qualificados venderam o imó- vel acima à BERNARDO JOSÉ FERRAZ, brasileiro, desquitado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. nº 2.300.527 e do CPF. nº 002.485.178/72, residente e do miciliado em São Paulo, na rua Curitiba nº 241, Paraíso, pelo preço de - / / / / Cr\$120.000,00.- Registrado por Oficial.-

R.2/ 8.605 13 de Julho de 1981
Por Instrumento Particular de 25 de março de 1.981, BERNARDO JOSÉ - FERRAZ, desquitado, acima qualificado, prometeu vender o imóvel aci ma a DERMOT CAREY, irlandês, casado no regime da comunhão de bens, - antes da Lei 6.515/77, com LIAO SU CHEN CAREY, professor, portador/ do RG. nº 4.777.456, e do CPF nº 281.018.718-53, residente e domici liado à Rua Antonio Boaventura, 216, bairro Vila Nova Suíça, em Ri- beirão Pires, pelo preço de Cr\$2.200.000,00, à ser pago na forma -/ constante do título.- Registrado por val

Av.03 18 de fevereiro de 1992
Por escritura de 27 de dezembro de 1991, do 2º Cartório de Notas de Guarujá-SP., - do livro 199, fls. 247, foi autorizada a presente averbação para ficar constando - que em virtude do recadastramento de estrangeiros residentes no país, DERMOT CAREY que também assina DERMOT JOSZPH CAREY, é atualmente portador da cédula de identida de para estrangeiros, R.N.F. W-573045-0, Carteira nº 0103050, conforme cópia auten ticada do referido documento, expedido pela SPMAF/SR/MT, em 07/11/1988.- Averbada por val

R.04 18 de fevereiro de 1992

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFWQG-VRSDV-RCYFZ-PXWPN>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANNE FREITAS MONTE CUNHA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 04/11/2025 às 14:13, sob o número WGJJA25701993787. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000643-56.2009.8.26.0223 e código 0119hUg6.



matrícula
8.605

ficha
01
verso

Valide aqui este documento

Pela mesma escritura de 27 de dezembro de 1991, retro mencionada, BERNARDO JOSÉ // FERRAZ, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à rua Curitiba nº 241, Paraíso, portador da cédula de identidade de Rg. 2.300.527-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 002.485.178-72, vendeu o imóvel retro descrito, a DERMOT CAREY, que também assina DERMOT JOSEPH CAREY, irlandês, - professor, portador da cédula de identidade de estrangeiro R.N.E. W-573045-0-SE/DPMAF, inscrito no CPF/MF sob nº 281.018.718-53, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com LIAD SU CHEN CAREY (irlandesa, de lar, RNE número W-573032-9-SE/DPMAF), residente e domiciliado em Ribeirão Pires-SP, à rua Antonio/Boaventura nº 261, Bairro Vila Nova Suíça, pelo preço de Cr\$2.20. (valor venal/92-atualizado - Cr\$29.463.146,50), Registrado por *[Signature]* escrevente autorizado. JP.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
 ** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFWQG-VRSDV-RCYFZ-PXWPN>



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei nº 14.382/2022, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. CERTIFICO ainda que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. RESSALVA-SE que certidões de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício não cumpre a função de certidão de propriedade, negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, para que sua autoria e integridade sejam comprovadas. Guarujá, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial:	R\$ 44,20
Ao Estado:	R\$ 12,56
Ao IPESP:	R\$ 8,60
Ao Reg.Civil:	R\$ 2,33
Ao TJSP:	R\$ 3,03
Ao Município:	R\$ 0,88
Ao MPSP:	R\$ 2,12
Total:	R\$ 73,72

Certidão expedida às 14:59:01 horas do dia 28/10/2025
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por
30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1204693C30000000973677256.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS
CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFWQG-VRSDV-RCYFZ-PXWPN>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFWQG-VRSDV-RCYFZ-PXWPN>

EM BRANCO