



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

Página 01

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0108285-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRICULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 28 de dezembro de 1.9 99		1	108.285
IMÓVEL: O apartamento nº 401 do EDIFÍCIO DONA JUSTINA sob nº 780 da rua Coronel Corte Real, localizado no terceiro andar, de frente, fazendo esquina com a rua João Ribeiro, com garagem, com a área total de 174mq2450, área real privativa de 112mq56, área real de uso comum de 47mq43, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,17447 nas coisas de uso comum e no terreno, ficando vinculado ao apartamento um espaço na garagem coletiva, o terreno onde se acha construído o edifício mede 13m60 de frente à rua Coronel Corte Real, por 26m50 da frente ao fundo, por um lado, onde faz esquina com a rua João Ribeiro, para a qual também faz frente por 26m30 da frente ao fundo, pelo outro lado, onde divide com imóvel de Edgar Diefenthaler, sendo a divisa dos fundos formada por uma linha com três segmentos: o primeiro partindo do alinhamento da rua João Ribeiro, percorre 6m60 e entesta com imóvel de Pedro G. Schuk; o segundo forma um ângulo reto e segue em direção a rua Corte Real, e mede 0m10 e o terceiro percorrendo 7m00 retoma a direção do primeiro, oposto a rua João Ribeiro e vai até a divisa com terreno de Edgar Diefenthaler faz divisa com imóvel de Fulvia Lú bisco. QUARTEIRÃO: Não indicado. BAIRRO: Não indicado PROCEDÊNCIA: 3-DI, fls. 267, nº 121.058, de 30.07.74. PROPRIETÁRIA: Clotilde Malinovski, brasileira, CIC 008.474.700-59, solteira, maior, funcionária pública estadual, e, Wanda Iracema Malinovski, brasileira, CIC 008.474.880-04, funcionária pública estadual, solteira, maior, residentes e domiciliadas nesta Capital. EMOLS: 0,50 URE, equivalente a R\$ 4,70 nesta data. Escrev. <i>Roberto L. Marques</i>			
R.1/108.285 COMPRA E VENDA Prot. 327.889 (28.12.99) Escritura de compra e venda lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, em 24.12.99, livro 594-A, fls. 117. ADQUIRENTE: Raquel Oliveira de Andrade, brasileira, CIC 578.529.520-20, funcionária pública federal, viúva, residente e domiciliada nesta Capital. TRANSMITENTES: Clotilde Malinovski, e, Wanda Iracema Malinovski. VALOR: R\$ 94.000,00 AV.FISCAL: R\$ 117.000,00 EMOLS: 41,48 URES, equivalentes a R\$ 387,79 nesta data. Em 30.12.1999. Escrev. <i>Roberto L. Marques</i>			
CONTINUA NO VERSO			



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2025 81601753 21

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 10 de janeiro de 2025.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 44,80 Selo: 0470.04.2400006.11964 R\$ 4,90; 2025 - ONR - Busca R\$ 13,20 Selo: 0470.03.2400005.20228 R\$ 4,00; 2025 - ONR - Processamento eletrônico R\$ 6,90 Selo: 0470.01.2400007.23262 R\$ 2,00; Total: R\$ 75,80 14:50