



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Página 1 de 3

Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0087926-62

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 06 de outubro de 2011

FLS. 01
MATRÍCULA 87926

M.87.926 - A UNIDADE 51, geminada, de alvenaria, do Condomínio Residencial do Lago, sob nº 560 da rua Santa Cruz, constituída de um sobrado tipo "B", o décimo à direita de quem adentra a circulação 03 vindo da Via "A", composto de 01 dormitório, 01 banheiro, 01 sala de estar, 01 cozinha/serviço/jantar, 01 closet, 01 alpendre e circulação, com área privativa construída de 66,35m², área de uso comum de 2,92m² e área real total construída de 69,27m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00757 no terreno e nas coisas e áreas comuns. A esta unidade corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentada, que mede 4,20m de frente a circulação 03, nos fundos, mede 4,20m confrontando com parte do lote 02 da quadra "C" do loteamento Vila Santa Cruz, por um lado, à direita, mede 16,02m de frente ao fundo confrontando com o terreno da unidade 52 e por outro lado, à esquerda, mede 16,02m de frente ao fundo confrontando com o terreno da unidade 50, tendo dito terreno área de uso exclusivo de 67,28m² e área de terreno de uso comum de 60,64m², totalizando 127,92m² de terreno. O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se dos lotes 05, 06, 07 e 08 da quadra "C", com a área superficial de 26.065,95m², situado no loteamento denominado VILA SANTA CRUZ, neste município, medindo 242,00m de frente a rua Santa Cruz, lado par, em três segmentos, sendo o primeiro segmento medindo 137,00m, o segundo segmento medindo 47,00m e o terceiro segmento medindo 58,00m, de fundos medindo 224,76m em três segmentos, sendo o primeiro segmento medindo 79,00m confronta com o lote 02, o segundo segmento medindo 50,00m confronta com o lote 03 e o terceiro segmento medindo 95,76m confronta com o lote 04, dividindo-se por um lado na extensão de 58,00m da frente ao fundo com uma travessa fronteira a uma Praça, onde também faz frente e forma esquina e pelo outro lado na extensão de 173,00m em três segmentos, sendo o primeiro segmento medindo 59,00m, o segundo segmento medindo 28,00m confronta com a rua Boa Vista onde também faz frente e forma esquina e o terceiro segmento medindo 86,00m confronta com a rua Progresso, onde também faz frente e forma esquina. Quarteirão: ruas Santa Cruz, Boa Vista, Progresso, Santa Rosa de Lima, Dom Feliciano e travessa fronteira a uma Praça. Origem: matrícula nº 76.713 de 03.10.2006. Proprietário: GABRIEL CANASSA FERNANDES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, industriário, inscrito no CPF nº 010.428.010-70, residente e domiciliado na rua Maria Cunha Bueno, nº 772, casa, bairro Altaville, em Gravataí/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 26.09.2011. Protocolo nº 259.291 de 27.09.2011. Emol. R\$5,80 Selo: nº 0253.02.1100004.02076 R\$0,30 PED: R\$1,35 Selo: nº 0253.01.1100006.03323 R\$0,20

Av.1/87.926 06 de outubro de 2011

PRESERVAÇÃO FLORESTAL: Conforme Licença de Instalação nº 004/2009 expedida pela Fundação Municipal do Meio Ambiente em 21.07.2009 e nos termos do memorial de incorporação mencionado no R.3 da matrícula nº

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Continua na próxima página -

CNM: 099291.2.0087926-62



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	87926

76.713, deverá ser preservado em qualquer situação os dez exemplares de Ficus sp (Figueiras), os exemplares de Araucaria angustifolia (Pinheiro do Paraná) e os exemplares de Butiá Capitata (Butiá) existentes sobre a área do condomínio.
Protocolo nº 259.291 de 27.09.2011.

Emol. R\$10,35

Selo: nº 0253.03.1100001.06176 R\$0,40

PED: R\$1,35

Selo: nº 0253.01.1100006.03341 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.2/87.926 - Certifico que o imóvel matriculado encontra-se **alienado fiduciariamente** em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, nos termos do R.80 da matrícula nº 76.713, cujo valor da dívida é de R\$87.466,95. Gravataí, 06 de outubro de 2011.

Protocolo nº 259.291 de 27.09.2011.

Emol. R\$10,35

Selo: nº 0253.03.1100001.06177 R\$0,40

PED: R\$1,35

Selo: nº 0253.01.1100006.03342 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.3/87.926 - Conforme requerimento datado de 23.08.2019, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, o proprietário do imóvel matriculado em 24.11.2018 contraiu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens com Carolina de Castilhos Teixeira, a qual passou a assinar **Carolina de Castilhos Teixeira Canassa**. Gravataí, 03 de outubro de 2019. Dat: RBCN.

Protocolo nº 353.638, Livro 1-AO de 25/09/2019.

Emol. R\$79,60

Selo: nº 0253.04.1800003.28779 = R\$3,30

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.74334 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.4/87.926

03 de outubro de 2019

Dat: RBCN

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 13.09.2019, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do Av.2, no valor de R\$87.466,95.

Protocolo nº 353.638, Livro 1-AO de 25/09/2019.

Emol. R\$125,40

Selo: nº 0253.07.1800005.06975 = R\$36,60

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.1800006.74335 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.5/87.926

03 de outubro de 2019

Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 13.09.2019.

TRANSMITENTE: GABRIEL CANASSA FERNANDES DA SILVA, brasileiro,

CONTINUA A FLS Nº 2

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Continua na próxima página

CNM: 099291.2.0087926-62

87926

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 03 de outubro de 2019

FLS.

MATRÍCULA

02

87926

Industriário, inscrito no CPF nº 010.428.010-70, com anuência de sua esposa CAROLINA DE CASTILHOS TEIXEIRA CANASSA, brasileira, enfermeira, inscrita no CPF nº 025.090.230-39, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculado no INSS como empregador, residentes e domiciliados na rua Maria Cunha Bueno, nº 772, bairro Altaville, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: GABRIELA MACEDONIA PEREIRA, brasileira, divorciada, advogada, inscrita no CPF nº 001.882.320-36, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Coronel Fonseca, nº 181, bairro Centro, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$280.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$280.000,00.

ÔNUS: A preservação florestal objeto do Av.1. Protocolo nº 353.638, Livro 1-AO de 25/09/2019.

Emol. R\$1.253,30

Selo: nº 0253.08.1700004.03288 = R\$49,50

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.74336 = R\$1,40

R.6/87.926

03 de outubro de 2019

Dat: RBCN

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 13.09.2019.

DEVEDORA FIDUCIANTE: GABRIELA MACEDONIA PEREIRA, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, em Osasco/SP.

VALOR: R\$224.000,00.

JUROS: 8,19%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$280.000,00.

Protocolo nº 353.638, Livro 1-AO de 25/09/2019.

Emol. R\$991,70

Selo: nº 0253.08.1700004.03289 = R\$49,50

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.74337 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

BUSCA ATÉ

23/06/2026

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 08 de julho de 2026, às 14:58:03.

EMOLUMENTOS: R\$59,50 - GCM -

Certidão Matrícula 87.926 - 1ª página: R\$27,20 (0253.01.2500001.56800 = R\$4,40)

Baixa em livros e arquivos: R\$14,00 (0253.01.2500001.56799 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$17,30 (0253.01.2600001.09681 = R\$2,20)

Roberto Goerl - 1º Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099291 53 2026 00064513 37