



Valide aqui  
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)  
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).  
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral  
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUÍ(SP)  
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA  
114.840

FICHA  
01

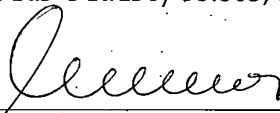
CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA  
119990.2.0114840-05

Tatuí, 12 de Julho de 2023

**Apartamento nº 21**, localizado no 2º pavimento, do **Bloco D**, do **Condomínio Residencial Villagio das Flores**, situado na **rua Joaquim Souza Miranda, nº 135**, bairro do Rio Tatuí, neste **Município de Tatuí(SP)**, com área privativa de 48,30m²; área construída de 48,30m²; área comum de 4,51m², e área total de 52,81m², com fração ideal no terreno de 0,0078.

**Proprietária: Villagio das Flores - Tatuí - SPE Ltda.**, CNPJ nº 31.535.481/0001-63, NIRE nº 3523122071-4, com sede no Município de Ribeirão Preto(SP), na rua Mariano Pedroso de Almeida, nº 299, loja 04, sala 02, Edifício Boa Vista.

**Registros anteriores:** R.3 e R.430/88.803, Livro nº 02, respectivamente, em 21.08.2019 e 12.07.2023.

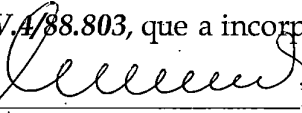
A Escrevente Substituta  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110312015FTNLKI23K

AV.1/114.840 (Protocolo nº 312.015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023

Selo digital.1199903310312015IKSSIE23N

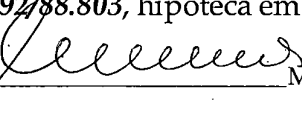
Consta da **AV.4/88.803**, que a incorporação foi submetida ao **patrimônio de afetação**.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.2/114.840 (Protocolo nº 312.015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023

Selo digital.1199903310312015W7ZMFR23H

Consta do **R.92/88.803**, hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.3/114.840 (Protocolo nº 313.810 de 27/07/2023) Tatuí, 14 de agosto de 2023

Selo digital.11999032103138107LNY5B233

Pelo **Instrumento Particular de Instituição, Especificação Final do Condomínio Residencial Villagio das Flores**, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 23 de maio de 2023, constante do R.430/88.803, este imóvel **foi atribuído** a **MARCOS TADEU ALVES DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, porteiro, RG nº 47.619.049-SSP-SP, CPF nº 336.851.968-98, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JTD69-JC6X2-LWDZ7-TKMBQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JTD69-JC6X2-LWDZ7-TKMBQ>

MATRICULA

114.840

FICHA

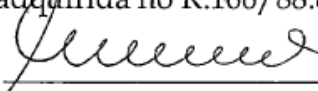
01

verso

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

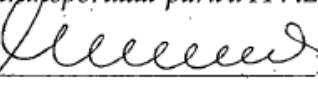
119990.2.0114840-05

Lázaro Phols, nº 44, Jardim Rosa Garcia, pelo valor de R\$ 139.490,00, conforme fração ideal adquirida no R.166/88.803.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

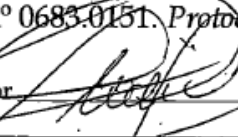
AV.4/114.840 (Protocolo nº 313.810 de 27/07/2023) Tatuí, 14 de agosto de 2023  
Selo digital.11999033103138108B5DLU23R

Consta do R.167/88.803, *alienação fiduciária* em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do pagamento de R\$ 92.373,86. A *hipoteca, constante do R.92/88.803, transportada para a AV.2 desta, foi cancelada na AV.165/88.803.*

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.5/114.840 (Protocolo nº 338.030 de 29/10/2025) Tatuí, 25 de fevereiro de 2026  
Selo digital.1199903310338030GLZDX126E

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel à credora-fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pelo valor de **R\$ 168.667,80** (cento e sessenta e oito mil, seiscentos e sessenta e sete reais e oitenta centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 03 de fevereiro de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. Cadastro nº 0683.0151. *Protocolo eletrônico nº IN01478466C.*

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.





Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



## CERTIDÃO

**Pedido de certidão nº 350.967**

***CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.***

Tatuí, 26 de fevereiro de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 45,88  
Estado.....: R\$ 13,04  
Sefaz.....: R\$ 8,92  
Registro Civil.....: R\$ 2,41  
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,15  
ISSQN.....: R\$ 1,84  
M.P. ....: R\$ 2,20  
TOTAL.....: R\$ 77,44

Selo 1199903C30338030DLFHQQ261



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JTD69-JC6X2-LWDZ7-TKMBQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

