



Valide aqui este documento



CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ES
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo
Oficiala

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO

CNM 023960.2.0054762-13

MATRÍCULA
54.762

FICHA
01F

Colatina/ES, 24/02/2023

IMÓVEL: APARTAMENTO 101 - TÉRREO (1º PAVIMENTO), integrante do "EDIFÍCIO VRD", localizado na Rua João Henrique de Castro, nº 146, Bairro São Silvano, Colatina-ES, CEP: 29.703-115, de finalidade residencial, com área real total de 145,24m² e fração ideal 0,37868. Constituído de área privativa total de 133,43m² (sendo 113,42m² de área privativa principal e 20,01m² de área privativa acessória) e, área de uso comum de 11,81m², somando a área real total de 145,24m² e fração ideal de 0,37868. A área privativa principal se localiza no térreo se constituído pela unidade residencial; a área privativa acessória se localiza no térreo constituída pela garagem apto 101; e a área de uso comum constituída de hall com escada e garagem. Cadastrado na Prefeitura de Colatina-ES sob a Inscrição Municipal nº 01.04.043.0195.001. **PROPRIETÁRIA: VRD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 34.430.015/0001-01 e NIRE nº 32202577917, localizada no lugar denominado Rodovia BR 259, s/nº, KM 35, Distrito de Baunilha, Município de Colatina-ES, CEP: 29.715-000. **Registro anterior:** Matrícula 13.575, de ordem do Livro 2 desta Serventia. **PROTOCOLO:** 145.509, em 17/02/2023. Dou fé. Colatina-ES, 24/02/2023. Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.PR/CONF.YM). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.XMD2205.05210. Emolumentos R\$5.126,38. Taxas R\$1.538,38. Total R\$6.664,76.

Av. 1/54.762: PROTOCOLO: 145.509, em 17/02/2023. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se a esta averbação para constar que foi registrada a Convenção de Condomínio do "Edifício VRD" sob o nº 14.252 de ordem do Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Dou fé. Colatina-ES, 24/02/2023. Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.PR/CONF.YM). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.XMD2205.05210. Emolumentos R\$5.126,38. Taxas R\$1.538,38. Total R\$6.664,76.

R. 2/54.762: PROTOCOLO: 146.654, em 15/06/2023. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** O imóvel da presente matrícula foi integralmente transferido da empresa proprietária/dadora para a instituição financeira **ADQUIRENTE/TOMADORA/CREDORA: BANESTES S.A. - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 28.127.603/0001-78 e NIRE nº 32300000703, localizada na Avenida Princesa Isabel, nº 574, 9º Andar, Bairro Centro, Vitória-ES, CEP: 29.010-930. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício - Tabelionato de Notas do Juízo de Vitória da Comarca da Capital-ES, às fls. 029/033, do Livro 482, em 22/05/2023. **VALOR DECLARADO:** R\$325.200,00. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$325.000,00, conforme Guia de Transmissão nº 574/2023, cujo IBI foi pago no valor de R\$15.726,44. Dou fé. Colatina-ES, 27/06/2023. Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.BM). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.XMD2205.09459. Emolumentos R\$7.949,00. Taxas R\$2.384,74. Total R\$10.333,74.

Certidão Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWTDG-YFZHH-VZ5T7-438N2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saesc
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Pá 12/09/2024 17:44:07
Pedido de Certidão Nº: 57.563



Selo Digital Utilizado		
023960.VMB2401.08686		
Emol: 67,38	Taxas: 20,18	Total: 87,56
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

Oficiais Substitutos
Bárbara Ferreira Ciríaco
Marjorie de Medeiros



Valide aqui este documento



CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ES
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo
Oficiala

CERTIDÃO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

023960.VMB2401.08686

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 54762** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 57.563. Total = R\$87,56. Consulte em: www.tjes.jus.br. Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 12/09/2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº. 11.977/09.

Certidão assinada digitalmente por: Gabriella Cristina de Lima Silva.

Certidão Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWTDC-YFZHH-VZ5T7-438N2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página 2

12/09/2024 17:44:13

Pedido de Certidão Nº: 57.563



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo		
Selo Digital Utilizado		
023960.VMB2401.08686		
Emol: 67,38	Taxas: 20,18	Total: 87,56
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciríaco
Marjorie de Medeiros