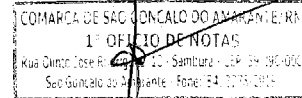


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 37.632

DATA – 28.08.2014

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 01, constituída de: 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala estar/jantar, 01 (uma) suíte, 01 (um) escritório, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) circulação, e 01 (uma) área de serviço, perfazendo uma área total de 198,46m² de área construída, referente a 03 (Três) unidades residenciais, com área privativa de 65,52m², área de uso comum de 0,63m², área real total de 66,15m², área de terreno de uso exclusivo de 65,52m², área de terreno de uso comum de 83,85m² e área de terreno total de 150,00m², cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, situado na RUA FRANCISCO CANINDE DA CRUZ MARQUES, S/N, LOTE 251 DA QUADRA 13, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO "SANTO ANTONIO", SANTO ANTONIO, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN. PROPRIETÁRIOS – LUZIA MARIA DE OLIVEIRA CUNHA (RG 003.412.998-SSP/RN e CPF/MF 634.791.504-97) brasileira, do lar, casada sob regime da comunhão parcial de bens com o Sr. FRANCISCO RONALDO DA CUNHA (RG 001.181.730-SSP/RN e CPF/MF 521.338.004-25) brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Luiz Carrilho, nº 68, Nossa Senhora da Apresentação, em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 34.859 em data de 25.04.2013 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001898583 FRMP 00000628662.



R.01-37.632- em 07/11/2014 – Através do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Credito Individual FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, com caráter de escritura pública, datado de 29/10/2014, os proprietários, supra qualificados no corpo desta matrícula; VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(a) COMPRADOR(A) – ROOSEVELT LOPES CARDOSO DE SOUZA (RG 1.683.932-SSP/RN e CPF/MF 031.586.824-43) brasileiro, divorciado, vendedor de comercio varejista e atacadista, residente e domiciliado na Rua Redenção, nº 2442, Potengi, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001977118. Guia de Recolhimento do FRMP 00000669617.

R.02-37.632- em 07/11/2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(a)Outorgado(a) Comprador(a): ROOSEVELT LOPES CARDOSO DE SOUZA, supra qualificado na qualidade de Devedor(a) Fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001977118. Guia de Recolhimento do FRMP 00000669617..

AV.3 – 37.632 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 22/04/2024

Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 26/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de IPTV nº 074.350, expedida pela Secretaria Municipal de

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

Matrícula nº 37.632

Data de Abertura 28/08/2014

Ficha nº 1-V

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 22/04/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **ROOSEVELT LOPES CARDOSO DE SOUZA** (C.I. – RG nº 1.683.932-SSP/RN e CPF/MF nº 031.586.824-43) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 22, 23 e 24 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440769523** de **29/10/2014**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 97.000,00** (noventa e sete mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002661737); FCRCPN: R\$ 45,91; ISS: R\$ 24,88; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 44589. Protocolo Intimação nº 72.485. Protocolo nº 81.594 - datado de 22/04/2024. -----
Selo Digital: RN202400953230019001NQE.

AVERBADO POR: _____ **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabellião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 33893	
Data da expedição: 23/04/2024	

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0037632-56, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 23/04/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230019029VIY

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02