



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

184.995

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 13 de novembro de 2008

026013.2.0184995-22

CNM

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 30, da quadra 23, sito a Rua Madri-29, no loteamento JARDINS MADRI, com área de 370,50m², medindo: 13,00m de frente; 13,00m pela linha de fundo com o lote 09; 28,50m pelo lado direito com o lote 31; e, 28,50m pelo lado esquerdo com o lote 29. **PROPRIETÁRIA:** FGR CONSTRUTORA S/A., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.171.304/0001-47, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R3-131.703 desta Serventia. Dou fê. O Suboficial.

Av1-184.995 - Goiânia, 18 de novembro de 2008. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está gravado com ônus referente a hipoteca mencionada na Av1-131.703 desta Serventia a favor de **ROMUALDO LUIZ FERREIRA**, advogado, portador do CPF nº 014.062.481-34 e s/m **MÔNICA CHEDIAK FERREIRA**, do lar, portadora do CPF nº 808.411.801-30, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. Dou fê. O Suboficial.

Av2-184.995 - Goiânia, 18 de novembro de 2008. Procedo a esta averbação para cancelar a garantia hipotecária existente sobre o imóvel desta matrícula em favor de ROMUALDO LUIZ FERREIRA e s/m, conforme Av1 acima, de conformidade com o autorizado na escritura que será objeto do registro a seguir. Dou fê. O Suboficial.

Av3-184.995 - Goiânia, 18 de novembro de 2008. Procedo a esta averbação, instruído com os documentos necessários, para constar que a proprietária FGR CONSTRUTORA S/A., passou a girar sob a denominação de "FGR URBANISMO S/A", conforme se vê da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 02/10/2007 e registrada na JUCEG sob nº 52071208046 em 15/10/2007. Dou fê. O Suboficial.

R4-184.995 - Goiânia, 18 de novembro de 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1421, fls. 148/170 em 10/06/2008, protocolada sob nº 402.093 em 13/11/2008, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **RODRIGO MARQUES FERREIRA**, advogado, portador da CI nº 3.515.885-8.271.666-DGPC/GO e do CPF nº 779.312.971-72, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ALESSANDRA CHRISTIAN BELCHIOR OLIVEIRA FERREIRA**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 25.897,95. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 347.9874-5 de 11/11/2008. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fê. O Suboficial.

Av-5-184.995 - Protocolo n. 788.425, de 06/10/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 14/10/2021, acompanhado da Certidão de cadastramento emitida em 05/10/2021, procedo a esta averbação para consignar a construção de **191,60m²**, cujo valor venal predial é de R\$ 438.990,50. Certidão NEGATIVA de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, Aferição n. 90.008.28549/62-001, emitida em 06/10/2021. Emolumentos: R\$ 1.116,54. FUNDESP: R\$ 111,65. FUNESP: R\$ 89,32. Estado: R\$ 33,50. FUNEMP: R\$ 33,50. FUNCOMP: R\$ 33,50. FEPADSAJ: R\$ 22,33. FUNPROGE: R\$ 22,33. FUNDEPEG: R\$ 13,96. ISS: R\$ 55,83. Total: R\$ 1.618,99. Selo Digital n. 00122110063661509640254. Goiânia, 19 de outubro de 2021. Dou fê.

Av-6-184.995 - Protocolo n. 788.425, de 06/10/2021. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 14/10/2021 e Cadastro Imobiliário, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **37502304440002**. Emolumentos: R\$ 34,05. FUNDESP: R\$ 3,41. FUNESP: R\$ 2,72. Estado: R\$ 1,02. FUNEMP: R\$ 1,02. FUNCOMP: R\$ 1,02. FEPADSAJ: R\$ 0,68. FUNPROGE: R\$ 0,68. FUNDEPEG: R\$ 0,43. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 49,37. Selo Digital n. 00122110063661509640254. Goiânia, 19 de outubro de 2021. Dou fê.

Av-7-184.995 - Protocolo n. 803.028, de 09/02/2022. **QUALIFICAÇÃO.** Por Instrumento Particular n. 1.4444.1735514-1 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 24/01/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: **RODRIGO MARQUES FERREIRA** e **ALESSANDRA CHRISTIAN BELCHIOR OLIVEIRA FERREIRA**, brasileira, RG n. 3484985/SPTC-GO, CPF n. 796.568.541-87, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Madri 29, Lote 30, Quadra 23, Jardins Madri, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 18,86. FUNDESP: R\$ 1,89. FUNESP: R\$ 1,51. Estado: R\$ 0,57. FECAD: R\$ 0,30. FUNPES: R\$ 0,45. FUNEMP: R\$ 0,57. FUNCOMP: R\$ 0,57. FEPADSAJ: R\$ 0,38. FUNPROGE: R\$ 0,38. FUNDEPEG: R\$ 0,24. FEMAL-GO: R\$ 0,47. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,24. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 27,37. Selo Digital n. 00122202085917228920020. Goiânia, 17 de fevereiro de 2022. Dou fê.

R-8-184.995 - Protocolo n. 803.028, de 09/02/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 1.4444.1735514-1 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 24/01/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, os

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UETU2-YBWCR-27LC2-W7GAL>

Pedido n. 1.021.033, de 06/04/2026, emitido em 07/05/2026 às 10:28:12

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br

🌐 lrigo.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 184.995	CNM: 026013.2.0184995-22
<p>proprietários RODRIGO MARQUES FERREIRA e ALESSANDRA CHRISTIAN BELCHIOR OLIVEIRA FERREIRA, já qualificados, venderam este imóvel para LUCIENE ROSA DE CARVALHO, brasileira, divorciada, trabalhadora agrícola, RG n. 3339869/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 010.821.202-51, residente e domiciliada na Rua Madri 29, Lote 17, Quadra 22, Jardins Madri, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 1.240.000,00 (um milhão e duzentos e quarenta mil reais), sendo R\$ 992.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 1.240.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 89757894 de 04/02/2022. Emolumentos: R\$ 2.871,28. FUNDESP: R\$ 287,13. FUNESP: R\$ 229,70. Estado: R\$ 86,14. FECAD: R\$ 45,94. FUNPES: R\$ 68,91. FUNEMP: R\$ 86,14. FUNCOMP: R\$ 86,14. FEPADSAJ: R\$ 57,43. FUNPROGE: R\$ 57,43. FUNDEPEG: R\$ 35,89. FEMAL-GO: R\$ 71,78. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 35,89. ISS: R\$ 143,56. Total: R\$ 4.163,36. Selo Digital n. 00122202085917228920020. Goiânia, 17 de fevereiro de 2022. Dou fé.</p>	
<p>R-9-184.995 - Protocolo n. 803.028, de 09/02/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular n. 1.4444.1735514-1 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 24/01/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária LUCIENE ROSA DE CARVALHO, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 992.000,00 (novecentos e noventa e dois mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 25/02/2022, à taxa nominal de juros de 8,6395% ao ano. Emolumentos: R\$ 2.469,39. FUNDESP: R\$ 246,94. FUNESP: R\$ 197,55. Estado: R\$ 74,08. FECAD: R\$ 39,51. FUNPES: R\$ 59,27. FUNEMP: R\$ 74,08. FUNCOMP: R\$ 74,08. FEPADSAJ: R\$ 49,39. FUNPROGE: R\$ 49,39. FUNDEPEG: R\$ 30,87. FEMAL-GO: R\$ 61,73. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 30,87. ISS: R\$ 123,47. Total: R\$ 3.580,62. Selo Digital n. 00122202085917228920020. Goiânia, 17 de fevereiro de 2022. Dou fé.</p>	
<p>Av-10-184.995 - Protocolo n. 803.028, de 09/02/2022. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Procedo a esta averbação, nos termos do § 5º do artigo 18 da Lei n. 10.931/2004, para constar que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, detentora do crédito garantido pela alienação fiduciária do R-9 desta matrícula, emitiu em 24/01/2022, a Cédula de Crédito Imobiliário n. 1.4444.1735514-1, Série n. 0122. Emolumentos: Cobrados como ato único, em conjunto com o R-9 desta matrícula. Selo Digital n. 00122202085917228920020. Goiânia, 17 de fevereiro de 2022. Dou fé.</p>	
<p>Av-11-184.995 - Protocolo n. 1.021.033, de 06/04/2026. DADOS DO IMÓVEL. Por requerimento firmado em 27/03/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. 74369-082 e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): B3V9EPB-P. Prenotação: Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. Buscas: Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. Ato: Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122604063921425430057. Goiânia, 06 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).</p>	
<p>Av-12-184.995 - Protocolo n. 1.021.033, de 06/04/2026. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Por Instrumento particular datado de 27/03/2026, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário constante da Av-10. Ato: Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 00122604063921425430057. Goiânia, 06 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).</p>	
<p>Av-13-184.995 - Protocolo n. 1.021.033, de 06/04/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Por requerimento firmado em 27/03/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 1.606.669,41. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92495731, emitido em 06/04/2026. Ato: Emolumentos: R\$ 2.222,20. FUNDESP: R\$ 222,22. FUNEMP: R\$ 66,67. FUNCOMP: R\$ 133,33. FEPADSAJ: R\$ 44,44. FUNPROGE: R\$ 44,44. FUNDEPEG: R\$ 27,78. ISS: R\$ 111,11. Total: R\$ 2.872,19. Selo Digital n. 00122604063921425430057. Goiânia, 06 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UETU2-YBWCR-27LC2-W7GAL>

Pedido n. 1.021.033, de 06/04/2026, emitido em 07/05/2026 às 10:28:12

Página 2 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lrigo.com.br lrigo.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **184.995** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.021.033 de 06/04/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundespl.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122605062545334420623**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 07 de maio de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

