



Validate this document here

Certidão emitida em: 26 de fevereiro de 2026 - Protocolo Nº: 112136 - Pagina: 1/2

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAÇAPAVA - SP**

**LIVRO 2**

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA - 32.926**

**FICHA - 01 06 de novembro de 2012**

**IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA N° 100** da Rua José Cristino do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIP III**, situado no loteamento denominado Parque Residencial Santo André, nesta Cidade e Comarca de Caçapava, assim descrita: composta de uma construção residencial assobradada de 67,20 metros quadrados, com 02 dormitórios, sala, cozinha e banheiro; participando no terreno com a fração ideal de 50%; confronta-se de quem da Rua José Cristino olha, na frente confronta com a Rua José Cristino, lado esquerdo confronta com o lote 32 da mesma quadra, nos fundos confronta com o lote 11 da mesma quadra e o lado direito confronta com a unidade autônoma n° 96 do mesmo condomínio; sendo o condomínio construído no lote de terreno sob n° 33 da Quadra "32" do loteamento denominado Parque Residencial Santo André, com a área de 175,00 metros quadrados, assim descrito: medindo 7,00 metros de frente para a Rua José Cristino; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 34; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 32; e nos fundos mede 7,00 metros confrontando com o lote 11. Cada Unidade Autônoma terá direito a guarda e estacionamento de 01 único automóvel de passeio de pequeno e/ou médio porte, em lugar determinado.

**CADASTRO MUNICIPAL:** Classificação 07.260.033.000.-

**PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO EDGARDO URRUTIA REYES, brasileiro, médico, RG n° 13.424.313-4-SSP/SP, CPF n° 005.318.078-00, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com TEREZINHA MIGOTO CASTRO, brasileira, médica, RG n° 5.373.281-9-SSP/SP, CPF n° 034.583.148-90, com pacto antenupcial registrado sob n° 2.678 nesta Serventia, domiciliados na Rua Joaquim Pereira n° 211, Caçapava-SP.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.05/20.852, em 09 de abril de 2012.-

**MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO EM CONDOMÍNIO.-**

**MATRICULADO POR.-**

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/32.926 em 24 de abril de 2013 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 03 de abril de 2013, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977/09, e suas alterações posteriores, FRANCISCO EDGARDO URRUTIA REYES e sua mulher TEREZINHA MIGOTO CASTRO, já qualificados, venderam o imóvel dessa matrícula a WILLIAM DA SILVA OVERA, brasileiro, solteiro, industrial, RG. 412824073-SSP/SP, CPF. 314.314.558-73, domiciliado na Rua José Cristino, n. 100, Residencial Santo André, Caçapava, pelo preço de R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 10.187,70 com recursos próprios, R\$ 5.003,72 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador, R\$ 19.637,00 refere-se aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$ 64.171,58 mediante financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.02/32.926 em 24 de abril de 2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 03 de abril de 2013, arquivado em cartório, WILLIAM DA SILVA OVERA, já qualificado, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor Bancário Sul Quadra 4 Lote 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 64.171,58 (sessenta e quatro mil cento e setenta e um reais e cinquenta e oito centavos), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 427,43 (quatrocentos e vinte e sete reais e quarenta e três centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 03/05/2013, valor da garantia fiduciária R\$

continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/39HF5-6RCW7-NQH2A-XMKB3>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Validate this document here

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA - 32.926 FICHA - 01**

104.000,00 (cento e quatro mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-  
Registrado por.- ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

**AV. 03/32.926 em 08 de janeiro de 2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0032926-06. Prenotação n.º 100.092.-

Selo digital 122010331RH000279478DH25B

Averbado por.-

DIÓGENES DUARTE NOGUEIRA - ESCRIVENTE

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0032926-06 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

**AV. 04/32.926 em 25 de fevereiro de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de requerimento de 09/02/2026 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome do credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante WILLIAM DA SILVA OVERA, já qualificado. Valor atribuído: R\$ 116.577,50 (cento e dezesseis mil, quinhentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos). Prenotação n.º 112.136.-

Selo digital 122010331TU000316076QE26B

Averbado por.-

JOSELAINÉ RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0032926-06 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 112136) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **32926**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Prot.: 109760 - Dt. Prot.: 15/09/2025 - Nat.: Intimação - Dt Tit.: 12/09/2025

Caçapava, 26 de fevereiro de 2026

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3NR000316077EU26J

\*\*\* Esta certidão é válida por 30 dias \*\*\*

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0032926-06

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
45,88	13,04	8,92	2,41	3,15	1,38	2,20	76,98

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/39HF5-6RCW7-NQH2A-XMKB3>