



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

SBS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº:221339	Nº: 01	Lº: 4AX FLS.: 12 Nº: 149365

IMÓVEL: RUA ALICE DE FREITAS, Nº 235 – APTº 202 (EM CONSTRUÇÃO) e sua correspondente fração ideal de 53/392 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente, 10,30m de fundos, 25,00m pelo lado direito, 28,30m pelo lado esquerdo; confrontando à direita com o prédio nº 233 de José Jorge, à esquerda com o prédio nº 239 de Silvino da Silva Prado, e nos fundos com o prédio nº 136 da Rua Fernandes Leão de propriedade de Armando Lopes de Oliveira; **área ocupada pela edificação do nº235 apt's 101/102, 201/202** medindo: 7,80m de frente e fundos, à direita mede 13,30m e à esquerda mede 14,10m; **área de acesso comum aos nºs 235 apt's 101/102, 201/202 e 235-fundos aptº 101/102, 201/202** medindo: 10,00m de frente, 10,30m de fundos, pelo lado direito mede 16,30m e pelo lado esquerdo em 5 segmentos de 3,00m + 7,80m + 13,30m + 7,80m + 2,50m. **PROPRIETÁRIA:** TEIXEIRA E ARAUJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 14.032.374/0001-01 com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 138164/R-3 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Nicola Miceil, conforme escritura de 16/09/2011, lavrada em Notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-0578 SP, fls. 087/088), registrada em 03/11/2011. dst. Rio de Janeiro, RJ, 09 de agosto de 2012. O OFICIAL

AV-1-221339 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio, hoje registrada sob nº 134164/R-5. dst. Rio de Janeiro, RJ, 09 de agosto de 2012. O OFICIAL

AV-2-221339 – CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento de 10/04/2012, prenotado sob nº 662255 em 20/07/2012, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 03/0074/2012, datada de 22/03/2012, e da CND nº 000552012-17070973 de 04/07/2012, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 02/37/000397/2011, foi requerida e concedida licença de construção de 02 prédios, ambos com 02 pavimento, residencial multifamiliar, concedida com os favores da Lei nº 2079/93, em terreno não afastado das divisas, com 350,10m² de área total construída. O prédio tomou o nº 235 pela Rua Alice Freitas nele figurando o aptº 202 cujos habite-se foi concedido em 21/03/2012. dst. Rio de Janeiro, RJ, 09 de agosto de 2012. O OFICIAL

AV-3-221339 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DA MATRÍCULA. Com fulcro no artigo 213 da Lei 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e com base na matrícula nº 138164/R-3 (FM), fica retificada "ex-offício" a presente matrícula para tornar certo que a denominação da proprietária é "TEIXEIRA E ARAUJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", e não como constou. dst. Rio de Janeiro, RJ, 15 de agosto de 2012. O OFICIAL

R-4-221339 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.0245395-7 de 08/01/2013 (SFH), prenotado sob o nº 675124 em 18/01/2013, hoje arquivado. **VALOR:** R\$135.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1750739 em 18/01/2013. **VENDEDORA:** TEIXEIRA E ARAUJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na matrícula. **COMPRADOR:** ALEXANDRE SEGAL DA ROCHA, brasileiro, divorciado, motorista de veículos de transporte de passageiros, CI/DETRAN/RJ nº 00327926348 de 30/07/2008, CPF nº 033.862.307-84, residente nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 08 de março de 2013. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VDVK-EHEMR-M8KBH-YSBDA>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento: **5-221339 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: O** mo do ato R-4. **VALOR: R\$135.000,00** a ser pago em 240 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.549,47, vencendo-se a 1ª em 08/02/2013, à taxa **Nominal: 8,1600%** ao ano e **Efetiva: 8,4722%** ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$135.000,00; base de cálculo: R\$135.000,00 (R-4/221339). **DEVEDOR/FIDUCIANTE: ALEXANDRE SEGAL DA ROCHA**, qualificado no ato R-4. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília/DF. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 08 de março de 2013. O OFICIAL.

AV-6-221339 - INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 65431/2018- SIALF – GIGAD/RJ de 14/01/2019, prenotado sob o nº 803096 em 16/01/2019, acompanhado por outro de 14/02/2019, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, hoje arquivados, foi solicitada a intimação do devedor fiduciante ALEXANDRE SEGAL DA ROCHA, qualificado no ato R-4, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-5/221339, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo o mesmo sido notificado do inteiro teor daquela intimação aos 24/04/2019, às 18:20h, conforme Certidão expedida em 29/04/2019 pelo 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, tendo o mesmo, ali, exarado o seu “ciente”. ds. Rio de Janeiro, RJ, 27 de maio de 2019. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 221339 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 374164/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 24/05/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante ALEXANDRE SEGAL DA ROCHA, CPF nº 033.862.307-84, publicado sob os nºs 1152/2023, 1153/2023 e 1154/2023 de 12, 13 e 14 de julho de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$135.000,00. **(Prenotação nº 880666 de 25/05/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOC 02446 MER).** vlm. Rio de Janeiro, RJ, 30/08/2023. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 221339 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 374164/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 28/11/2023, acompanhado do requerimento de 23/11/2023, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2634723 em 23/11/2023; Base de cálculo: R\$147.034,49. **(Prenotação nº 891947 de 29/11/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 57207 WCH).** alr. Rio de Janeiro, RJ, 03/01/2024. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 221339 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-8, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-5. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$135.000,00. **(Prenotação nº 891947 de 29/11/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 57208 TWZ).** alr Rio de Janeiro, RJ, 03/01/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 29/12/2023. Certidão expedida às **16:46h**. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 03/01/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EAKQ 57209 KIU  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"><tr><td>Emol.:</td><td>93,59</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>18,71</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,74</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>5,02</td></tr><tr><td>Total:</td><td>134,75</td></tr></table>	Emol.:	93,59	Fundperj:	4,67	FETJ:	18,71	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S.:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	18,71														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S.:	5,02														
Total:	134,75														

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VDVK-EHEMR-M8KBH-YSBDA>