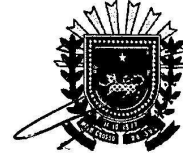




Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição  
Avenida Mato Grosso, 785  
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231  
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)  
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

123.348

FOLHA

01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

**DATA:** 04 de maio de 2015.\*\*\*.

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada **CASA 01** (um), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRZ6**, localizada na Rua Ouro Preto, nº 100, neste Município e Comarca, térrea, em alvenaria, composta de sala, cozinha, dois quartos, um banheiro, área de serviço e garagem descoberta (1 vaga). Possui área privativa construída de 49,54m<sup>2</sup> e fração ideal de construção de 0,25482. Coeficiente de proporcionalidade de terreno de 25,7272% equivalendo a 101,88m<sup>2</sup> de terreno total, sendo 101,3963m<sup>2</sup> de uso privativo e 0,4837m<sup>2</sup> de terreno de uso comum destinado a jardim. Limitando-se: (considerando o observador do lado de dentro do terreno da unidade e de frente para a Rua) frente, 12,00 metros para a Rua Ouro Preto; lado direito, 8,49 metros com a Rua Ponta da Praia; lado esquerdo, 8,49 metros com o lote 10; fundos, 12,00 metros com a casa 02 (Rua Ponta da Praia nº 295). No canto do terreno que faz limite com as Ruas Ouro Preto e Ponta da Praia, se encontra a área comum do condomínio, que possui as seguintes dimensões, 1,94 fazendo frente para a Rua Ouro Preto, 1,94 metros fazendo frente para a Rua Ponta da Praia e 2,74 metros em sua hipotenusa, encerrando numa área total de terreno comum de 1,8802m<sup>2</sup>, destinada à jardim. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 11 (onze) da quadra nº 145 (cento e quarenta e cinco), do **PARCELAMENTO BAIRRO JARDIM SÃO CONRADO - BAIRRO SÃO CONRADO**, está localizado com frente para a Rua Ouro Preto, lado par, esquina com a Rua Ponta da Praia, com os seguintes limites e confrontações: frente, 12,00 metros, com a Rua Ouro Preto; fundos, 12,00 metros com o lote 12; lado direito, 33,00 metros com a Rua Ponta da Praia; e lado esquerdo, 33,00 metros com o lote 10, perfazendo a área total de 396,00m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e seis metros quadrados).\*\*\*.

**PROPRIETÁRIOS:** **CICERO GALINDO**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 000.923.728 SSP/MS, inscrito no CPF nº 078.846.481-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 10/05/1982, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, às folhas 261 do livro 490, devidamente registrada sob nº 4.158, livro 03, em 23/04/2012, nesta Serventia Registral, com **SONIA DA SILVA DANTAS GALINDO**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 000.292.787 SSP/MS, inscrita no CPF nº 653.317.101-15, residentes e domiciliados na Rua Anibal Mourão, nº 423, Guanandi, Campo Grande-MS.\*\*\*.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-14 da Matrícula nº 8.788, Livro nº 02, desta Serventia Registral, em 04/05/2015. PROT. nº 289.843 de 20/04/2015. Campo Grande-MS, 04 de maio de 2015. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 3%: R\$0,69; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92;

Continua na ficha 01 V



## Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

123.348

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial \_\_\_\_\_

.\*\*\*

**R-01 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 297.660 de 01/09/2015. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.0996190-7, emitido em Campo Grande-MS, aos 25/08/2015, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ELTON LINCON VACCARI ACOSTA**, brasileiro, solteiro, maior, servidor público federal, portador do RG nº 1.766.594 SSP/MS, inscrito no CPF nº 051.426.201-00, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro Tobias, nº 1.407, Vila Taquarussu, Campo Grande-MS, por compra feita a CICERO GALINDO e sua esposa SONIA DA SILVA DANTAS GALINDO, já qualificados, pelo valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais); CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 82.040,00, Recursos próprios: R\$ 15.000,00, Desconto: R\$ 17.960,00. ITBI recolhido através da DAM nº 291067/15-80, sobre o valor de avaliação de R\$ 115.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **07430050111**. Campo Grande-MS, 04 de setembro de 2015. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 3%: R\$26,01, Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AKE64236-494. O Oficial \_\_\_\_\_

.\*\*\*

**R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 297.660 de 01/09/2015. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **ELTON LINCON VACCARI ACOSTA**, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 82.040,00 (oitenta e dois mil e quarenta reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/09/2015, no valor de R\$ 449,20, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 7,16%, com desconto de 5,0000%, redutor 0,5% FGTS de 4,5000%, e taxa de juros anual efetiva sem desconto de 7,3997%, com desconto de 5,1162%, redutor 0,5% FGTS de 4,5940% e taxa de juros contratada nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema

Continua na ficha 02 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição  
Avenida Mato Grosso, 785  
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231  
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)  
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

123.348

FOLHA

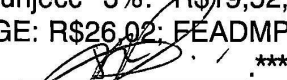
02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

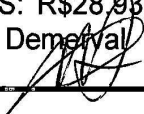
Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

de amortização do financiamento: Tabela Price. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 115.000,00. Campo Grande-MS, 04 de setembro de 2015. Emolumentos: R\$650,50; Funjecc 3%: R\$19,52; Funjecc 10%: R\$65,05; Funadep: R\$39,03; Funde-PGE: R\$26,02; FEADMP-MS: R\$65,05. Selo digital: AKE64235-030. O Oficial .\*\*\*

**AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 475.359 de 16/05/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 10/10/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, ELTON LINCON VACCARI ACOSTA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 01/09/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 21.341 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 915801/25-00, sobre o valor de avaliação de R\$ 125.723,55, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 7430050111.

**INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash f1h6w6uos7. Campo Grande-MS, 20 de outubro de 2025. Emolumentos: R\$289,25; Funjecc 10%: R\$28,93; Funadep: R\$17,36; Funde-PGE: R\$11,57; FEADMP-MS: R\$28,93, ISSQN: R\$14,46. Selo digital: AAC62590-300-RVD. (R\$26,14). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: .\*\*\*



## Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

### CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 123.348 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 475359.



Campo Grande - MS, 20 de outubro de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler

**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$4,01	R\$ 2,09	<b>R\$ 56,21</b>

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode **Selo Digital**: ALN78949-935-NOR

**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 34MX2-5YR7S-RJ2M3-7AAWA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/34MX2-5YR7S-RJ2M3-7AAWA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>