



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **18.930**, datada de 07 de fevereiro de 2006, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, § 1º, da lei 6.015/73.

REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 107698.2.0018930-68
REGISTRO GERAL

Pág: 001
Ano: 2006

Livro nº 2

MATRÍCULA NÚMERO DEZOITO MIL NOVECENTOS E TRINTA (18.930)

IMÓVEL: Um terreno rural, sem benfeitorias, situado na localidade de VISTA ALEGRE, no município de IMBUÍ, nesta Comarca, contendo a área superficial de **30.268,96 m²** (TRINTA MIL, DUZENTOS E SESSENTA E OITO METROS QUADRADOS, NOVENTA E SEIS DECÍMETROS), com as seguintes confrontações: ao NORTE: com terras de Valmir Lopes, onde mede 818,08 metros; ao OESTE: com terras de Evelino Malveck, onde mede 37,00 metros; ao LESTE: com terras de Rita Rogéria Lopes, onde mede 37,00 metros; e ao SUL: com terras de Valdori Lopes, Vânia Aparecida Lopes Duarte, Vanderlei Lopes, Valmira Lopes e seus respectivos condôminos, onde mede 818,08 metros. **INCRA** cadastrado sob nº 805.050.003.131. **PROPRIETÁRIOS:** **VALMIR LOPES**, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da CI nº 7/R-1.033.969-SSI-SC e do CPF nº 222.499.669-15, residente e domiciliado neste município; **VALDORI LOPES**, brasileiro, agricultor, portador da CI nº 21º/R-2.250.222-SSP-SC e do CPF nº 665.377.899-15, casado com **ELIZETE KEMPNER LOPES**, brasileira, agricultora, portadora da CI nº 21º/R-2.253.115-SSP-SC e do CPF nº 769.589.659-49, residentes e domiciliados no município de Imbuia-SC; **VANIA APARECIDA LOPES DUARTE**, brasileira, agricultora, portadora da CI nº 21º/R-2.250.302-SSP-SC e do CPF nº 516.447.539-72, casada com **VALDEMAR DUARTE**, brasileiro, agricultor, portador da CI nº 7/R-1.038.299-SSI-SC, residentes e domiciliados no município de Imbuia-SC; **VANDERLEI LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI nº 21º/R-2.250.303-SSP-SC e do CPF nº 295.257.959-34, residente e domiciliado no município de Imbuia-SC; **VALMIRA LOPES KUOSINSKI**, brasileira, agricultora, portadora da CI nº 21º/R-2.250.301-SSP-SC e do CPF nº 789.439.739-34, casada com **ADELIR KUOSINSKI**, brasileiro, agricultor, portador da CI nº 5.762.815-4-SSP-PR, residentes e domiciliados na localidade de Linha Esperança, no município de Nova Prata do Iguaçu-SC e **ALÂ DIEGO LOPES**, brasileiro, solteiro, menor púbere, residente e domiciliado no município de Imbuia-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 1.468 Livro 2 deste Ofício. Ituporanga, 07 de fevereiro de 2006. Escrevente Substituta Daniela Fernanda Maciel
Aparício. Continua...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



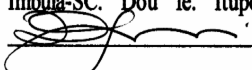
Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0018930-68

AV-1-18.930 – Prot. nº 66.529 Livro 1-D. Em 07.02.2006. Por mandado de Averbação de Sentença, expedido aos 14.12.2005, nos Autos de Divisão c/c Demarcação/Especial de Jurisdição Contenciosa nº 035.00.001584-3 da Vara Cível Crime e Anexos desta Comarca e, homologado por sentença pelo MMº Juiz de Direito desta Comarca, o Sr. Dr. Edison Zimmer, coube o imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **ALÁ DIEGO LOPES**, brasileiro, solteiro, menor púbere, residente e domiciliado no município de Imbuia-SC. Dou fê. Ituporanga, 07 de fevereiro de fevereiro de 2006. Escrevente Substituta

 Daniela Fernanda Maciel Aparício. E.: R\$ 50,70.

R-2-18.930 – Prot. nº 76.229 livro 1-E. Em 17.06.2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14.05.2008, no livro nº 37, fls. 258, pelo Tabelião Notarial Paulo Alfonso Gesser, do Cartório de Imbuia-SC, **ALÁ DIEGO LOPES**, já qualificado, vendeu por R\$ 6.432,00 o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **GILMAR LOPES**, brasileiro, agricultor, portador da CI nº 7/R-2.330.255 e do CPF nº 690.501.559-87, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a Sra. **LUCINEI KLETTEMBERG LOPES**, brasileira, agricultora, portadora da CI nº 21/R-2.259.875 e do CPF nº 030.573.239-01, residentes e domiciliados na localidade de Vista Alegre, município de Imbuia-SC; Dou fê. Ituporanga, 17 de junho de 2008. Escrevente Substituta

 Daniela Fernanda Maciel Aparício. E.: R\$ 56,92.

AV-3/18.930 - Protocolo: nº 88.885, do livro nº 1-F, aos 26 de julho de 2011. Nos termos da CERTIDÃO, datada de 06.07.2011, extraída dos Autos da Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, nº 035.11.500100-4 e assinado pela Chefe de Cartório Fabiana Neckel Zimmer, e conforme o Artigo 615-A do CPC (redação da Lei nº 11.382/2006), procede-se esta averbação para fazer constar que no dia 15.06.2011, foi distribuída para 2ª Vara deste Juízo, uma Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, em que é Exeqüente: Alliance One Brasil Exportadora de Tabacos, CNPJ nº 33.876.145/0001-00, e Executados: Gilmar Lopes, Lucinei

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM6G7-BZL4H-444BP-PWAWC>





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0018930-68

Livro nº 2
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 18.930

Pág.: 02
Ano: 2011

Aparecida Lopes, inscrito no CPF nº 690.501.559-87 e 030.573.239-01, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 106.426,59. Dou fé. Ituporanga, 26 de julho de 2011. Emolumentos R\$ 44,43. Escrevente Substituto, Sandro Rafael Amaral.

Reimpressa por Thales Henrique Espindola, Escrevente.

AV.4-18.930 - Protocolo nº 125.181, aos 02/08/2019. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento expresso da parte Exequente, datado de 31.07.2019, fica cancelada a averbação premonitória objeto do **AV.3** desta matrícula. Dou fé. Ituporanga, 07 de Agosto de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FNX29209-IX06 - R\$ 1,95. Thales Henrique Espindola, Escrevente.

AV.5-18.930 - Protocolo nº 149.278, aos 17/07/2024. INCRA/CCIR E CAR. Procede-se esta averbação para constar os dados cadastrais do imóvel objeto desta matrícula: 1) **Cadastro no INCRA/CCIR:** nº 950.050.201.588-0. 2) **Registro no CAR:** SC-4207403-79AB22CED5C04D24921C738D8D643290. Dou fé. Ituporanga, 07 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. FRJ: R\$ 25,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 144,63. HEL52668-Y6EA. Felipe Balduco Silva - Escrevente.

R.6-18.930 - Protocolo nº 149.278, aos 17/07/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C49222194-0, emitida na cidade de Imbuia-SC, aos 16/07/2024. EMITENTE(S)/DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): **LUCINEI KLETTEMBERG LOPES** casada com **GILMAR LOPES**, já qualificados. CREDOR(A): **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO INTEGRACAO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAIS GERAIS - SICREDI INTEGRACAO DE ESTADOS RS, SC E MG**, cooperativas de crédito mútuo, inscrita no CNPJ nº 87.781.530/0001-00, com sede na Rua Princesa Isabel, nº 91, Bairro Petrópolis, Passo Fundo/RS. Valor da Cédula:

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM6G7-BZL4H-444BP-PWAWC>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

CNM: 107698.2.0018930-68 Folha 02 verso

R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Vencimento em: 10/07/2029. FORMA DE PAGAMENTO: 5 parcelas. 10/07/2025, 10/07/2026, 10/07/2027, 10/07/2028, 10/07/2029. ENCARGOS: taxa efetiva de 6,808455%. PRAÇA DE PAGAMENTO: Imbuia-SC. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) EMITENTE(S)/DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) aliena(m) ao(à) CREDOR(A), em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. VALOR: 375.000,00. Demais cláusulas e condições contidas na presente cédula. Dou fé. Ituporanga, 07 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$ 1.701,04. ISS: R\$ 85,05. FRJ: R\$ 386,64 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 2.172,73. HEL52669-11AQ. Felipe Balduco Silva - Escrevente.

Av.7-18.930 - Protocolo nº 158.051, aos 16/03/2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Procede-se esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Dou fé. Ituporanga, 20 de março de 2026. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. HTP22393-FCR9. Andrea Cristina Bazo Westphal - Escrevente.

Andrea Cristina Bazo Westphal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM6G7-BZL4H-444BP-PWAWC>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula: 18.930

Data: 22 de abril de 2026

CNM: 107698.2.0018930-68

Av.8-18.930 - Protocolo nº 158.125, aos 20/03/2026. DADOS CADASTRAIS. Procede-se esta averbação para constar os dados cadastrais do imóvel objeto desta matrícula: 1) **Cadastro no INCRA/CCIR:** 950.050.201.588-0. 2) **ITR/CIB:** 26456885. 3) **Registro no CAR:** SC-4207403-79AB22CED5C04D24921C738D8D643290. 4) **CEP:** 88440-000. Dou fé. Ituporanga, 22 de abril de 2026. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 158,47. HUY57590-ZSA7.

Assinado digitalmente por Sandro Rafael Amaral - Substituto, em: 22/04/2026 09:57:00.

Av.9-18.930 - Protocolo nº 158.125, aos 20/03/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado de 19.03.2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS INTEGRACAO DE ESTADOS DO**, cooperativa, inscrita no CNPJ n. 87.781.530/0001-00, com sede na Rua Princesa Isabel, n. 91, Petrópolis, Passo Fundo-RS. Valor do imóvel para fins da venda em, leilão constante no contrato: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). VALOR PARA FINS DE EMOLUMENTOS E FRJ: R\$ 401.332,00, conforme atualização monetária. ITBI Pago em: 18.03.2026, Valor: R\$ 3.750,00. "EMIÇÃO DA DOI NO PRAZO REGULAMENTAR". Dou fé. Ituporanga, 22 de abril de 2026. Emolumentos: R\$ 983,71. ISS: R\$ 49,19. FRJ: R\$ 223,59 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 1.256,49. HUY57591-PKVJ, HUY57592-TH8I.

Assinado digitalmente por Sandro Rafael Amaral - Substituto, em: 22/04/2026 09:57:03

Av.10-18.930 - Protocolo nº 158.791, aos 06/05/2026. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Procede-se este ato retificador para constar que no Av.-9 desta matrícula, selo: HUY57591-PKVJ, o nome

Continua no verso...

Ofício de Registro de Imóveis de Ituporanga-SC

Oficial Titular, Giuliano Tozzi Coelho

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



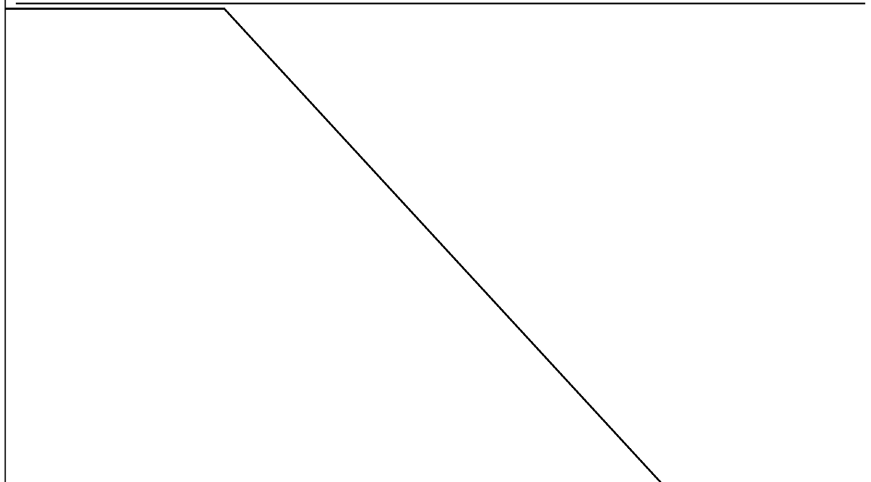
ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

Matrícula: 18.930 - 03v

CNM: 107698.2.0018930-68

correto do proprietário fiduciário é: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC/MG**, cooperativa, inscrita no CNPJ n. 87.781.530/0001-00, com sede na Rua Princesa Isabel, n. 91, Bairro Petrópolis, Passo Fundo-RS. Dou fé. Ituporanga, 06 de maio de 2026. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. HUY59698-BZZQ.

Assinado digitalmente por Sandro Rafael Amaral - Substituto, em: 06/05/2026 14:18:37



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM6G7-BZL4H-444BP-PWAWC>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO E COMARCA DE ITUPORANGA

O referido é verdade e dou fé.
Ituporanga, 06 de maio de 2026

Assinado Digitalmente por Sandro Rafael Amaral CPF: 047.703.729-14.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



Emolumentos:

01 12. Certidão de Inteiro Teor Matrícula - Pós Registro. R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Perito e Assitência: 24,42%; FEMR/MPS: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM6G7-BZL4H-444BP-PWAWC>