

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

matrícula  
**223.954**

ficha  
**01**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 15 de julho de 2020.

**IMÓVEL:- O APARTAMENTO 81**, tipo A, localizado no 8º Pavimento, da Torre C, integrante do “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSÓRIO B**”, com acesso pela Rua Osório Franco Vilhena, s/nº., no Distrito de São Miguel Paulista, possui uma área privativa principal de 49,560m<sup>2</sup>, área comum de 30,043m<sup>2</sup>, encerrando uma área total de 79,603m<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 0,325384%.

**CONTRIBUINTE:-** 132.278.0651-6 - em área maior.

**PROPRIETÁRIO:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado por sua gestora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/M.210.906, feito em 30/05/2018, neste Registro. (Especificação de Condomínio R.06/M.210.906, feito em 15 de julho de 2020).

**O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,**

Selo Digital: 111187311000000026954420R

jaqueline.

Av.01/ 223.954, em 15 de julho de 2020. - Prenotação nº 556.541 de 26/05/2020.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 13 de maio de 2020, o requerente **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

- continua no verso -

matrícula  
223.954ficha  
01

verso

Selo Digital: 111187331000000026954520L

jaqueline. \_\_\_\_\_

Av.02/ 223.954, em 15 de julho de 2020. - Prenotação nº 556.541 de 26/05/2020.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 13 de maio de 2020, o requerente **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado por sua gestora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, autorizou esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o “caput” do artigo 2º da Lei nº. 10.188/2001; o imóvel ora adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA e não se comunicam, com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições:- não integram o ativo da CAIXA; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 1111873E1000000026954620X

jaqueline. \_\_\_\_\_

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

matricula

223.954

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

04 de maio de 2021.

R.03/ 223.954, em 04 de maio de 2021. - Prenotação nº 576.554 de 27/04/2021.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 16 de novembro de 2020, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, o proprietário **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do Art. 2º da Lei 10.188/01, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representado pela **Caixa Econômica Federal**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, **vendeu** a **VERA LUCIA PEREIRA BERNARDINO**, brasileira, solteira, autônoma, RG nº 480702159-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 422.791.798-06, residente e domiciliada na Rua Ester de Carvalho, nº 27, Jardim Santa Barbara, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.96.000,00. O vendedor fica dispensado da apresentação da CND/INSS e da Certidão da Receita Federal, conforme § 6º Art.2º da Lei nº.10.188, de 12/02/2001, com redação alterada pela Lei nº.10.859, de 14/04/2004 e Lei nº.11.474, de 15/05/2007. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873210000000404558211

Bia. \_\_\_\_\_

R.04/ 223.954, em 04 de maio de 2021. - Prenotação nº 576.554 de 27/04/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **VERA LUCIA PEREIRA BERNARDINO**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente** ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, inscrito no CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do Art. 2º da Lei 10.188/01, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes

- continua no verso -

matricula

223.954

ficha

02

verso

3/4, em Brasília-DF, representado pela **Caixa Econômica Federal**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.96.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **120** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **16/12/2020**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873210000000404560218

Bia. \_\_\_\_\_

Av.05/223.954, em 21 de junho de 2024. - Prenotação nº 663.007 de 17/06/2024.

Por Certidão expedida aos 17 de junho de 2024, pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1005888-49.2022.8.26.0005, valor da causa R\$.6.099,79, exeqüente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OSÓRIO B**, CNPJ/MF nº. 41.993.615/0001-43, executado: **VERA LUCIA PEREIRA BERNARDINO**, CPF/MF sob nº. 422.791.798-06, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** os direitos de fiduciante, conforme R.04, do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **VERA LUCIA PEREIRA BERNARDINO**, sendo nomeada como depositária: **VERA LUCIA PEREIRA BERNARDINO**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000001052445242

kaiquesilva. \_\_\_\_\_