

matrícula
7.900

ficha
01

Embu, 03 de outubro de 2014

IMÓVEL: PRÉDIO situado na Rua Gambia, nº 56, e seu respectivo terreno, constituído por parte do lote 12 da quadra 28 do Jardim São Luiz, em zona urbana, neste município e comarca de Embu das Artes, que assim se descreve: mede 5,50m de frente para a referida rua; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,00m e confronta com o lote 11; do lado esquerdo mede 27,00m e confronta com o remanescente do lote 12; e nos fundos mede 5,00m e confronta com o lote 07, encerrando a área de 127,50m².

CADASTRO: nº 06.64.42.0194.01.000

PROPRIETÁRIO: 1) DONIZETE ANTONIO MADUREIRA, brasileiro, solteiro, industrial, RG nº 8.292.567, CPF nº 904.029.368-68, domiciliado em São Paulo, na Rua Miguel Varca, nº 85; e 2) SONIA FELICIANO DE BARROS, brasileira, solteira, secretária, RG nº 12.858.420, CPF nº 013.935.918-41, domiciliada em São Paulo, na Rua Antônio José Bastos, nº 55.

REGISTRO ANTERIOR: R. 01 da matrícula nº 36.382, feito em 06 de outubro de 1982, do Registro de Imóveis de Itapeperica da Serra.

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

AV. 01 – em 03 de outubro de 2014 (TRANSPORTE)
(prenotado em 18 de setembro de 2014 – protocolo nº 16.842)

Hipoteca. Conforme R. 02 (hipoteca) e AV. 03 (cessão) da matrícula nº 36.382 do Registro de Imóveis de Itapeperica da Serra, de 06 de outubro de 1982, o imóvel desta matrícula foi dado em primeira, única e especial HIPOTECA em favor de BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, na Avenida Liberdade, nº 73, CNPJ/ME nº 60.917.036/0001-66, para garantia da dívida no valor de Cr\$2.974.500,00, que será paga em 180 meses, com taxa de juros nominal de 9,59 a.a. e demais condições previstas no referido instrumento. **Cédula.** Conforme AV. 04 da matrícula nº 36.382 do Registro de Imóveis de Itapeperica da Serra, de 06 de outubro de 1982, foi emitida em 29 de setembro de 1982 a CÉDULA HIPOTECÁRIA nº 161.660/9 – série A em favor do BANCO BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, no valor de Cr\$2.974.500,00. **Penhora.** Conforme AV. 05 da matrícula nº 36.382 do Registro de Imóveis de Itapeperica da Serra, de 26 de agosto de 2014, a METADE IDEAL do imóvel desta matrícula foi PENHORADA nos autos da execução trabalhista nº 019710098419935150087 que corre perante a 1ª Vara do Trabalho de Paulínia (penhora online protocolo PH 000068717), movida por DANIEL LOPES GORDIANO, CPF nº 407.967.369-87, contra o proprietário DONIZETE ANTONIO MADUREIRA, já qualificado, objetivando a cobrança da importância de R\$48.773,70. Foi nomeado depositário: Donizete Antonio Madureira.

Michael Rosseti Picinin Arruda Vieira – Oficial

continua no verso

matrícula
7.900

ficha
01

verso

AV. 02 – em 12 de janeiro de 2017 (CANCELAMENTO)
(prenotado em 10 de janeiro de 2017 – protocolo nº 22.297)

Nos termos do mandado de 14 de dezembro de 2016 (ofício nº 421/2016), subscrito pelo Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Embu das Artes, extraído dos autos do processo nº 0002299-77.2013.502.0271, da qual consta a desconstituição da penhora pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Paulínia, fica **CANCELADA** a **PENHORA** que recai sobre a **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula noticiada na AV. 05 da matrícula nº 36.382 do Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra (transportada em AV. 01).

Carlos Eduardo Urbanovichi da Silva - Escrevente

AV. 03 - em 07 de outubro de 2021 (INDISPONIBILIDADE)
(prenotado em 07 de outubro de 2021 - protocolo nº 33.223)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 201809 1111 00599475-IA-300 de 11 de setembro de 2018, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Donizete Antonio Madureira, já qualificado, nos autos da Ação Trabalhista (processo nº 10014717620165020718) que corre perante a 18ª Vara do Trabalho de São Paulo.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993E10000000257928218

AV. 04 - em 07 de outubro de 2021 (INDISPONIBILIDADE)
(prenotado em 06 de outubro de 2021 - protocolo nº 33.197)

Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202110 0513 00205009-IA-309 de 05 de outubro de 2021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário Donizete Antonio Madureira, já qualificado, nos autos do Ação Trabalhista (processo nº 01971009819935150087) que corre perante a 1ª Vara do Trabalho de Paulínia - SP.

Nayara Sabbas de Moraes - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000025793021N

continua na ficha 2

AV. 05 - em 11 de novembro de 2025 (**LOCALIZAÇÃO**)
(prenotado em 06 de novembro de 2025 - protocolo nº 49.226)

Procedo a presente averbação, nos termos do art. 440-AQ, inciso IV, §1º, do Código Nacional de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel desta matrícula está situado na Rua Gâmbia, Embu das Artes, Estado de São Paulo (CEP: 06816-510).

Meriane Lau Silva de Oliveira - Escrevente

Selo digital nº 1471993E10000000382767250

AV. 06 - em 11 de novembro de 2025 (**PENHORA**)
(prenotado em 06 de novembro de 2025 - protocolo nº 49.226)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 05 de novembro de 2025 (penhora online PH000594304), o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos da execução trabalhista que tramita perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (processo nº 0001611 90 2010 5 02 0087) movida por JULIER PEREIRA DOS SANTOS, CPF nº 008.640.014-28, em face do proprietário DONIZETE ANTONIO MADUREIRA, já qualificado, objetivando a cobrança no valor de R\$57.500,00. Foi nomeado fiel depositário: DONIZETE ANTONIO MADUREIRA. Há decisão no processo de 19 de outubro de 2025 determinando a penhora de fração superior à pertencente ao executado.

Meriane Lau Silva de Oliveira - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000038276825Y

AV. 07 - em 12 de janeiro de 2026 (**PENHORA**)
(prenotado em 08 de janeiro de 2026 - protocolo nº 49.791)

Nos termos da certidão de penhora expedida em 08 de janeiro de 2026 (penhora online PH000600567), a **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula, pertencente a Donizete Antonio Madureira, foi **PENHORADA** nos autos da execução trabalhista que tramita perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 59ª Vara do Trabalho de São Paulo (processo nº 0093700 18 1993 5 02 0059) movida por ARTHUR VALLERINI JUNIOR, CPF nº 273.559.998-18, em face do proprietário DONIZETE ANTONIO MADUREIRA, já qualificado, objetivando a cobrança no valor de R\$9.888,36. Foi nomeado

continua no verso

matrícula
7.900

ficha
02

verso

CNM 147199.2.0007900-70

fiel depositário: DONIZETE ANTONIO MADUREIRA.


Kathleen Ferreira de Moura - Escrevente

Selo digital nº 1471993E1000000038618126G

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

