



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0021690-22

MATRÍCULA
- 21.690 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

21.690
MATRÍCULA

FOLHA
- . 1 -

FLORIANÓPOLIS 01 DE Novembro DE 1984,

IMÓVEL: Um terreno com a área de 225,00m² sito na Armação do Pântano do Sul, neste Município, do lado direito de quem segue de Fpolis/Armação, ao lado do Quiosque Sagaz, fazendo frente ao norte, medindo 15,00m, com terras de Alexandre Salin José; fundos ao sul, medindo 15,00m, com terras de Alexandre Salin José; de um lado, oeste, medindo 15,00m, com propriedade de Nilton Pereira, e de outro lado, leste medindo 15,00m, com uma servidão de passagem. Inscrição Imobiliária nº 79.11.060.0212.001.

PROPRIETÁRIA: LENITA TONERA, brasileira, solteira, maior, funcionária do IPESC, CIC 166.767.939-20, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3/H, fls. 55, sob nº 9127 em 05.07.74, neste cartório.

A Oficial:

Gleci Palma Ribeiro Melo

R. 1/21.690 - em 01 de novembro de 1984.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 15.10.84, lavrada pelo 3º Ofício de Notas desta cidade, livro 139, fls. 33/34.

TRANSMITENTE: LENITA TONERA, já qualificada.

ADQUIRENTE: ELISA BROERING, brasileira, solteira, maior, médica, CIC 067.100.394-68, residente nesta cidade.

VALOR: Cr\$ 1.500.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

I.

R. 2/21.690 - em 19 de Maio de 1988.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 25.04.88, lavrada no livro nº 111, fls. 047 no Cartório do Saco dos Limões.

TRANSMITENTE: ELISA BROERING, já qualificada.

ADQUIRENTE: MANOEL FILHO SAGAZ casado com SOLANGE DUARTE SAGAZ pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, portadores do CPF sob nº 298.524.719-53, domiciliados e residentes em Armação do Pântano do Sul - nesta Capital.

VALOR: Cr\$ 400.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

A.R.

Cont. no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKTJN-HHBWW-GEQKR-T4BD5>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0021690-22

MATRÍCULA
- 21.690 -

FOLHA

- 1 -

VERSO

R. 3/21.690 - em 11 de Setembro de 1996.

Procede-se a este registro nos termos da Carta de Sentença, extraída dos Autos nº 200/96 de Separação Judicial Consensual, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família, Órfãos e Sucessões desta Comarca, em 18.06.96, para constar a separação do casal **MANOEL FILHO SAGAZ e SOLANGE DUARTE SAGAZ**, ficando o imóvel desta matrícula pertencendo com exclusividade ao separando.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

C.

R. 4/21.690 - em 16 de Janeiro de 1997.

TÍTULO: HIPOTECA - Cédula de Crédito Comercial nº 96/01512, emitida na praça de Florianópolis-SC, em 10.01.97.

OBJETO: O imóvel desta matrícula foi dado em garantia de 1º grau ao **BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC**, pelo valor de **R\$ 80.000,00**, juntamente com o imóvel da matrícula 16.184, conforme cédula registrada no livro 3/RA sob nº 2.959 em 16.01.97.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

C.

R. 5/21.690 - em 05 de Agosto de 1997.

TÍTULO: HIPOTECA - Cédula de Crédito Comercial nº 97/01037, emitida na praça de Florianópolis, em 11.07.97.

OBJETO: O imóvel desta matrícula foi dado em garantia de 2º grau ao **BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC**, pelo valor de **R\$ 90.000,00**, juntamente com o imóvel da matrícula nº 16.184, conforme cédula registrada no livro nº 3/RA sob nº 2.959 em 05.08.97.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

C.

AV. 6/21.690 - em 27 de Novembro de 1997.

Procede-se a esta averbação para constar que foi averbado no livro 3/RA sob nº **AV.1/3.114**, o Termo de Aditamento e Rerratificação a cédula do "R.5" acima.

Averbado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

AV. 7/21.690 - em 18 de Novembro de 1998.

Procede-se a esta averbação para constar que pelo Ofício nº 248/98, foi dada ciência ao Juízo da 2ª Vara Cível desta Capital, que o mandado de penhora objetivando o imóvel desta matrícula não foi registrado pelas razões ali expressas.

Averbado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

A.R.

continua ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKTJN-HHBWW-GEQKR-T4BD5>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0021690-22

MATRÍCULA

- 21690 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 2

12 abril

0

Florianópolis, de de 200

R-008-21690 - 12 de abril de 2000.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 117.386, livro 1-I, fls. 69, em 05.04.2000.
TÍTULO: PENHORA - Mandado expedido pelo Dr. Antonio do Rêgo Monteiro Rocha, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos 313/97 - 2397256271.8.

AUTOR: AGENOR ALBINO DE MEDEIROS.

RÉU: MANOEL FILHO SAGAZ.

OBSERVAÇÃO: O registro desta penhora foi feito em cumprimento ao mandado datado de 16.03.2000, reiteirando o mandado expedido em novembro de 98, e objeto da "AV.7". Emolumentos - R\$ 20,00. Selo - R\$ 0,40.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

Av-9-21690 - 26 de abril de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 209.474 em 14/04/2010.

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão datada de 12/04/2010, assinada por Juliano Miranda da Silva, Funcionário da Distribuição, expedida pelo Cartório da Distribuição da Comarca desta Capital, para constar a existência dos autos nº 023.10.003326-4 - Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, em que são partes - Exequente: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 que são Executados: LUCINEIA BARBOSA ROMEIRO, inscrito no CPF sob nº 298.524.719-53, e Manoel Filho Sagaz, inscrito no CPF. nº 298.524.719-53, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 15.732,48. Emolumentos: R\$ 63,90.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

Av-10-21690 - 17 de maio de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 402.744 em 16/05/2022.

CESSÃO DE CRÉDITO (INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA) - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 16/05/2022, com base na Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 30/09/2008, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 20093736800, em 22/12/2009, para constar a INCORPORAÇÃO do BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC, pelo BANCO DO BRASIL S.A., passando a cessionária a figurar como titular do crédito ou credor hipotecário do "R-4" e "R-5". Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11.

Selo(s): GMA57707-XTK4.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKTJN-HHBWW-GEQKR-T4BD5>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CNM: 104422.2.0021690-22

MATRÍCULA
- 21.690 -

FOLHA
- 2V -

VERSO

- (7) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-11-21690 - 17 de maio de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 402.289 em 06/05/2022.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Termo de Quitação, expedido pelo BANCO DO BRASIL S.A. em 31/01/2022, para constar o cancelamento da hipoteca do "R-4", "R-5" e "Av-6" supra. Emolumentos: R\$ 100,00 - Selo: R\$ 3,11. Selo(s): GMA57709-VBZ3.

- (7) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

DIONATA LUIS HOLDEFER
Oficial Registrador

CERTIFICO que: (a) a reprodução acima é o inteiro teor da ficha matrícula nº 21.690 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73); e (b) a matrícula nº 21.690 está prenotada no protocolo: 461.108, de 03/07/2025, que visa a inscrição do(a) Ofício Judicial de Indisponibilidade de bens, relativo aos Autos nº 50083530620124047200 da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC.

Observação: A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.806, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

Emolumentos - R\$ 27,56, ISS - R\$ 1,38, e FRJ - 6,26, Total - R\$ 35,20

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 14 de julho de 2026.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HWY41247-7HNM
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YKTJN-HHBWW-GEQKR-T4BD5>