

CNM 080648.2.0069377-89



**SISTRO DE IMÓVEIS**

9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Voluntários da Pátria, 475 5º andar  
Conj. 505-A - Fone: 233-6168  
Curitiba - Pr

Valide aqui  
este documento

OFICIAL TITULAR  
**ASTROGILDO GOBBO**  
CPF 002307909-68

**REGISTRO GERAL**

FICHA

**001**

**MATRÍCULA Nº 69377**

RUBRICA

*[Handwritten Signature]*

**IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 602, situado no 6º Andar, parte integrante do EDIFÍCIO MARITANA, localizado na rua Abílio Peixoto nº 243, nesta Capital, com a área construída exclusiva de 116,95m2; área de estacionamento e circulação de veículos - de 52,20m2; referente as vagas nºs 1 e 2, localizadas no subsolo, com capacidade para 02 carros de médio porte, área construída de uso comum de 32,21m2; perfazendo a área real construída de 201,36m2, quota do terreno de 58,53m2; correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,12151 e mais o direito de uso exclusivo do terraço, localizado no ático. O referido edifício está construído sobre o lote de terreno nº D-3 A-4, oriundo das subdivisões dos lotes "A" e "D" da Planta Respectiva, Herdeiros de Badua Barbosa, de forma retangular, situada no Ahú, nesta Capital, medindo 13,27 - metros de frente para a atual rua Abílio Peixoto, anteriormente 1ª Paralela ao sul da rua Coronel Amazonas Marcondes, por 36,28 metros de extensão da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº D-3 A-5 da mesma planta; 36,31 metros de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo onde confronta com o lote nº D-3-A-3; e tendo 13,27 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº D-3-C, todos da mesma planta.-Indicação Fiscal da Unidade Especifica nº 54-112-033.010-3 do Cadastro Municipal.-**

**PROPRIETÁRIA:- DAMBROS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital na Avenida Cândido de Abreu nº 427, conjunto 504, inscrita no CGC/MF nº 81.054.868/0001-76.-**

**REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 55.860 do Registro Geral deste Ofício.-**

**OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados, conforme determina o Provimento nº 07/96 da Corregedoria da Justiça deste Estado. - O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 18 de Janeiro de 1.999.- (a) *[Handwritten Signature]* Registrador.-**

**R.1/69.377.-** Protocolado sob nº 130.356 de 06.01.99.- De conformidade com Contrato - por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, firmado nesta Capital aos 23 de Dezembro de 1.998, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; DAMBROS PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA-acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **ADÃO MATOZO DA ROCHA**, portador da C.I. sob nº 754.490-Pr. e do CIC nº 042.450.839-72 e sua mulher **ROSENY OLIVEIRA ROCHA**, portadora da C.I. nº 1.099.619-Pr. e do CIC nº 517.077.489-34, serventuários da justiça, -/ brasileiros, casados em data de 31.08.70, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Santa Catarina nº 460, na cidade de Barboza Ferraz-Pr; pelo preço de R\$ 134.750,00 (cento e trinta e quatro mil, setecentos e cinquenta reais) sem condições.-GUIA Nº 348.075 - sobre a avaliação de R\$ 134.961,45.-CND nº 473.442.-Custas:-R\$ 323,40=(412VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 18 de Janeiro de 1.999.- (a) *[Handwritten Signature]* Registrador.-

**R.2/69.377.-** Protocolado sob nº 130.356 de 06.01.99.- De conformidade com Contrato - por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, firmado nesta Capital aos 23 de Dezembro de 1.998, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; **ADÃO MATOZO DA ROCHA e sua mulher**-acima qualificados; Deram em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula; em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede na rua Máximo João Kopp nº 274, nesta Capital, e inscrito no CGC/MF nº 76.492.172/0001-91, pelo valor de R\$ 107.800,00 (cento e sete mil e oitocentos reais) a ser pago no prazo de 180 meses, com juros a taxa nominal de 10,4816% ao ano e efetiva de 11,0000% ao ano.-Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.- Para efeitos de avaliação o imóvel objeto desta matrícula, foi avaliado em R\$ 134.961,45.-Custas:-R\$ 161,70=(2136VRC).- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 18 de Janeiro de 1.999.- (a) *[Handwritten Signature]* Registrador.-

**R.3/69.377.-** Protocolizado sob nº 164.340 em 22/09/04.- **EXEQUENTE:- DIVA TAMPLINA GERHARD.- EXECUTADO:- ADÃO MATOZO DA ROCHA.- PENHORA:- Sobre meação do imóvel descrito nesta matrícula**, conforme Mandado, expedido aos 07.07.2004, por determinação do Dr. Hamilton Rafael Marins Schwartz, MM.Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Civil desta cidade, dos

SEQUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA  
**69377**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAB85-8KE9K-38WRN-XN6MR>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

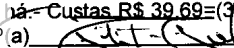


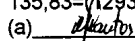


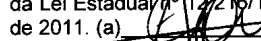
CNM 080648.2.0069377-89

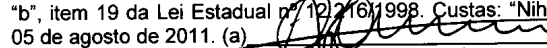
Valide aqui este documento

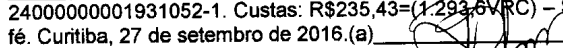
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAB85-8KE9K-38WRN-XN6MR>

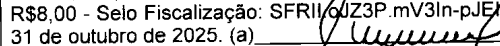
CONTINUAÇÃO  
autos de Execução nº 64.581, o qual fica arquivado. **VALOR:**- R\$ 2.320,06.- **CONDIÇÕES:**- Não já.- Custas R\$ 39,69=(378VRC) O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 22 de Setembro de 2004.-  
a)  Registrador.- sm

**R.4/69.377.-** Protocolizado sob nº 174.763 em 11/07/2006.- **EXEQUENTE:**- DIVA TAMPLIN GERHARD.- **EXECUTADO:**-ADÃO MATOZO DA ROCHA E OUTROS.- **PENHORA:**- **Dos Direitos que o executado detém sobre o imóvel desta matrícula.**- Mandado expedido pelo Dr. Gil Francisco de Paula Xavier Fernandes Guerra, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Capital aos 02 de Junho de 2000, nos autos nº 25/99 de Execução de Título Extrajudicial, e Auto de Penhora e Depósito datado de 30/06/2000 extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados. **VALOR:**- Não consta do mandado.- Foi recolhido Funrejus conforme guia arquivada.- Custas R\$ 135,83=(1293VRC). O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 11 de julho de 2006.-  
a)  Registrador.- jcs

**R.5/69.377.-** Protocolizado sob nº 210.145 em 1/8/2011. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE CURITIBA. **EXECUTADO:** ADÃO MATOZO DA ROCHA. **ARRESTO:** Certidão de Dívida Ativa nº 12.565, expedida pela Procuradoria Geral- Procuradoria Fiscal da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e concordatas desta cidade, em data de 24/09/2009, nos autos de **Execução Fiscal nº 83.579/2009**, e Auto de Arresto datado de 28/07/2011, extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados nesta Serventia. **VALOR: R\$ 926,43.** Não incide Funrejus, conforme artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 19 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Custas: "Nihil". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de agosto de 2011. (a)  Registrador.-jcs

**R.6/69.377.-** Protocolizado sob nº 210.232 em 4/8/2011. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE CURITIBA. **EXECUTADO:** ADÃO MATOZO DA ROCHA. **ARRESTO:** Ofício nº 1159/2011/CCP, expedido pelo Dr. Jailton Juana Carlos Tontini, Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e concordatas desta cidade, em data de 14/07/2011, nos autos de **Execução Fiscal nº 40.552/2000**, e Auto de Arresto datado de 02/09/2004, extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados nesta Serventia. **VALOR:** Não consta no ofício. Não incide Funrejus, conforme artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 19 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Custas: "Nihil". O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de agosto de 2011. (a)  Registrador.-jcs

**R.7/69.377.-** Protocolizado sob nº 258.888 em 27/09/2016. **Exequente:** CONDOMINIO EDIFICIO MARITANA. **EXECUTADOS:** ADÃO MATOZO DA ROCHA e sua esposa ROSENY OLIVEIRA ROCHA, já qualificados. **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora e Depósito, expedido por determinação do Dr. Marcelo Ferreira, MM. Juiz de Direito da 12ª Secretaria do Cível, desta cidade, em data de 15 de agosto de 2016, extraído dos autos de Ação de Cobrança, em fase de cumprimento de sentença sob nº 0000111-32.2001.8.16.0194, o qual fica arquivado nesta serventia. **VALOR: R\$306.000,13.** Foi recolhido o valor de R\$612,00, destinado ao funrejus, através da guia 24000000001931052-1. Custas: R\$235,43=(1.293,6VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de setembro de 2016.(a)  Registrador.-gm

**AV-8/69.377.-** Protocolizado sob nº 363.403 em 23/10/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De conformidade com ordem enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202510.2218.04229372-IA-403 - processo nº 00000176719978160051, do **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, averba-se a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **ROSENY OLIVEIRA ROCHA**, já qualificada. Custas a seguir, **a serem recolhidas quando do cancelamento**, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$174,51=(630,00 VRC); Fundep: R\$8,72. ISS: R\$6,98. FUNREJUS 25%: R\$43,63, Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI/023P.mV3In-pJEK.F400q.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 31 de outubro de 2025. (a)  registrador.-mlas.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Jurementada

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

SEGUE

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento



## República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
ESTADO DO PARANA - COMARCA DE CURITIBA  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone 3233-6168  
Ed. ASA 50 Andar - Sala 505 A

OFICIAL TITULAR  
Astrogildo Gobbo  
CPF 002307909-08

SUBSTITUTAS  
Vera Maria da C. Gobbo  
Giorgia Ferreira da C. Gobbo do Oliveira

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 69.377, Registro Geral, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de março de 2026. Certidão emitida às 16:14:13.

**Emolumentos:** Buscas R\$4,15; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 ISS: R\$1,71 FUNREJUS: R\$10,69 FUNDEP: R\$2,12 TOTAL: R\$66,47.

La.

CERTIDÃO Nº 552580

### FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização  
SFRI2.75rxv.Cj3sC  
3R6lj.F400q  
Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpen.com.br](http://consulta.funarpen.com.br)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAB85-8KE9K-38WRN-XN6MR>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.cartoriospr.com.br/validador/](http://www.cartoriospr.com.br/validador/) o CNS: 08.064-8  
e o código de verificação do documento: **PBIP65NH**  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

