

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ  
**MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS**

Maria das Dores Araújo Rebouças  
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona  
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino  
Tabeliã Substituta  
Argemiro Avelino Pereira Neto  
Tabelião Substituto

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

**094920.2.0027705-17**



**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 27.705

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NUMERO 28, DA QUADRA 44, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA MOSSORO II, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA LADA, BAIRRO SANTA JULIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00M. AO NORTE, COM O LOTE 27; 20,00M. AO SUL, COM O LOTE 29; 10,00M. AO LESTE, COM O LOTE 05; E, 10,00M. AO OESTE, COM A RUA LADA, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FL. 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000002899457/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1249005. (TAB- R\$.70,06/ FDJ- R\$.17,56/ FCRCPN- R\$.6,67/ FRMP- R\$.3,26).

DATA: 20 DE JULHO DE 2017.

R-001-027705-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 10 DE JULHO DE 2017, LAVRADA NAS FLS.098/100, DO LIVRO Nº.178, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ALEXIA MARIA PEREIRA DE LEMOS-ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 25.191.175/0001-54, SEDIADA NESTE MUNICÍPIO DE MOSSORÓ-RN, NA RUA JOÃO NICERAS DE MORAIS, 23, SALA 01, BAIRRO ALTO DE SÃO MANOEL, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002899457/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1249005. (TAB- R\$.210,18/ FDJ- R\$.52,68/ FCRCPN- R\$.20,02/ FRMP- R\$.16,32). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE JULHO DE 2017.

DATA: 6 DE DEZEMBRO DE 2017.

AV-002-027705-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA A PROPRIETÁRIA ALEXIA MARIA PEREIRA DE LEMOS-ME, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.11.122/504, DATADA DE 17 DE NOVEMBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2017 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 10.625/702, DATADA DE 19.10.2017, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA À RUA LADA, Nº.50, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: GARAGEM, ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO SOCIAL E 02 (DOIS) DORMITÓRIOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE COM CLOSET. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS DE MADEIRA, LAJEADA, FORRO DE GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA DE FIBROCIMENTO E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 73,86M². GUIA DO FDJ Nº. 7000003027503/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 1326895. (TAB R\$.124,14/ FDJ R\$.31,02/ FCRCPN R\$.11,82/ FRMP R\$.1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE DEZEMBRO DE 2017.

DATA: 6 DE DEZEMBRO DE 2017.

AV-003-027705-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.11.122/504, DATADA DE 17 DE NOVEMBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES

PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.002372017-88888593, DATADA DE 28 DE NOVEMBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20170141751, DATADA DE 15 DE MARÇO DE 2017, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003027503/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1326895. (TAB R\$.43,62/ FDJ R\$.11,12/ FCRCPN R\$.4,15/ FRMP R\$.1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE DEZEMBRO DE 2017.

DATA: 24 DE JANEIRO DE 2018.

R-004-027705-NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, DATADO DE 12 DE JANEIRO DE 2018, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR PEDRO HENRIQUE DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, TÉCNICO DE ELETRICISTA ELETRÔNICA E TELECOMUNICAÇÕES, PORTADOR DA CARTEIRA DA FUNCIONAL Nº.2113411865-CONSELO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA/RN, CPF/MF Nº.009.782.704-52, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOÃO CÂNCIO, 31, ABOLIÇÃO, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A ALEXIA MARIA PEREIRA DE LEMOS - ME, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 25.191.175/0001-54, SITUADA NA RUA CURITIBA, Nº.54, SALA 01, ALTO DO SUMARÉ, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS) SENDO: R\$.23.612,00 (VINTE E TRÊS MIL, SEISCENTOS E DOZE REAIS) RECURSOS PRÓPRIOS; R\$.3.388,00 (TRÊS MIL, TREZENTOS E OITENTA E OITO REAIS) DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/ UNIÃO (COMPLEMENTO); E, R\$.103.000,00 (CENTO E TRÊS MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; ISS (5%)- R\$.22,85/ FDJ R\$.118,82/ FCRCPN R\$. 45,71; FRMP- R\$.47,45.- GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000003074491; GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 1360421. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE JANEIRO DE 2018.

DATA: 24 DE JANEIRO DE 2018.

R-005-027705-NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, DATADO DE 12 DE JANEIRO DE 2018, O PROPRIETÁRIO PEDRO HENRIQUE DA SILVA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$.103.000,00 (CENTO E TRÊS MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% A.A, E EFETIVA DE 5,6407% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 12.02.2018, NO VALOR INICIAL DE R\$.611,88 (SEISCENTOS E ONZE REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$.145.000,00 (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; ISS (5%)- R\$.22,85/ FDJ R\$.118,82/ FCRCPN R\$. 45,71; FRMP- R\$.47,45.- GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000003074491; GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1360421. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 24 DE JANEIRO DE 2018.

DATA: 22 DE ABRIL DE 2026.

AV-006-027705-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 09 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE PEDRO HENRIQUE DA SILVA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 009.782.704-52, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003102815). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 22 DE ABRIL DE 2026.

R-007-027705-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH, DATADO DE 12 DE JANEIRO DE 2018, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 110.882, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102240.26.4, DATADA DE 13 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: SMLW36199, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 3.093,81 (TRÊS MIL, NOVENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 154.504,09 (CENTO E CINQUENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E QUATRO REAIS E NOVE CENTAVOS), EM DATA DE 14 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003102815). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE ABRIL DE 2026.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 24/01/2018, conforme R-005-027705.

**CERTIFICA** ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



**Selo Digital:**  
RN202600949200010068YVS  
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por  
**ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO**  
079.497.684-01  
Mossoró - RN, 22 de Abril de 2026

<b>Emolumentos e Recolhimentos</b>	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>111,55</b>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/ESAZA-QCW35-KA7GN-7RRP5>.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ESAZA-QCW35-KA7GN-7RRP5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF \*\*\*.497.684-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ESAZA-QCW35-KA7GN-7RRP5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>