



Valide aqui
este documento

Estado de Rio Grande do Norte
Comarca de Currais Novos
1º CARTÓRIO REG IMOVEIS, REG TD, REG CIVIL PJ E TABEL NOTAS

João Batista Guimarães
Oficial

CERTIDÃO

João Batista Guimarães, Oficial do 1º Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste Município de Currais Novos, Estado de Rio Grande do Norte, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório o Livro **2-(REGISTRO GERAL)**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 8.710**, efetivada em 07/05/2024, cujo teor é constituído(s) de ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade Currais Novos - RN em **13 de novembro de 2024**.

O referido é verdade, dou fé.

Maria Betânia Coêlho Guimarães
Substituta



Poder Judiciário
Estado do Rio Grande do Norte
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN20240093757002280SVJ
Confira a autenticidade em: selodigital.tjrn.jus.br

Validade: 30 (trinta) dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73AEW-9LDAC-TDZLN6-B77U3>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73AEW-9LDAC-TDZN6-B77U3>

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 8.710

CNM: 093757.2.0008710-14

Data: 07 de maio de 2012

Ficha n.º 1

IMÓVEL: UM IMÓVEL de caracterização RESIDENCIAL, situado à RUA CIPRIANO GOMES DE MELO, 90, bairro DR. JOSÉ BEZERRA, localizado no Setor 08; Quadra 120; Lote: 0128, tendo as seguintes características: **Tipo de Construção:** Alvenaria. **Revestimento:** Reboco. **Piso:** Cerâmica. **Forro:** Estuque de Gesso - **Cobertura:** Telha de Barro - **Inst. Sanitária:** Interna Simples - **Inst. Elétrica:** Embutida. **Alinhamento:** Alinhada. **Compartimentos divisórios:** 08(OITO), sendo: 01 Garagem; 02 Salas de Estar; 02 Quartos; 01 Cozinha; 01 Área de Serviço e 01-W.C. Dimensões e Área construída: 78,77m². Dimensões e Área do Terreno: 8,85m de frente e fundos, por 13,20m de comprimento uma lateral a outra, perfazendo uma área com 116,82m². **LIMITES:** Norte, com a Rua Cipriano Gomes de Melo; Sul, com Maria da Glória Silva; Leste, com José Francisco da Silva e ao Oeste, com Patrício Luiz da Silva Bezerra.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ UBIRACIR RODRIGUES, brasileiro, solteiro, vendedor, residente e domiciliado na Rua Cipriano Gomes de Melo, nº 90, bairro Dr. José Bezerra, Currais Novos/RN, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1.791.129-SSP/RN e do CPF nº 075.444.604-28.

REGISTRO ANTERIOR: Não Tem. **ART do CREA/RN** nº 0000120212-18001801, em data de 28/03/2012; **CND do INSS** nº 005642012-18001010, em data de 09/02/2012 e **CARTA DE HABITE-SE** datada de 26/04/2012. Currais Novos, 07 de Maio de 2012. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro de Imóveis; dou fé.

Dou fé. O oficial.

R.1-8.710 - DATA: 07/05/2011

TRANSMITENTE: Construção Própria - **ADQUIRENTE:** JOSÉ UBIRACIR RODRIGUES, brasileiro, solteiro, vendedor, residente e domiciliado na Rua Cipriano Gomes de Melo, nº 90, bairro Dr. José Bezerra, Currais Novos/RN, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1.791.129-SSP/RN e do CPF nº 075.444.604-28 - **TÍTULO:** Extrato. - **FORMA DO TÍTULO:** Extrato de Construção Própria, datado em 07 de Maio de 2012, expedido pelo 1º Cartório de Notas desta cidade de Currais



Valide aqui este documento

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

Livro 2
Registro Geral

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Matrícula n.º 8.710

CNM: 093757.2.0008710-14

Data: 07 de maio de 2012

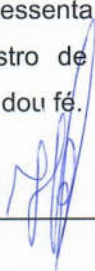
Ficha n.º 2

Novos/RN. **VALOR:** Não tem. Currais Novos, 07 de Maio de 2012. (a) João Batista Guimarães – Oficial do Registro de Imóveis; dou fé.

Dou fé. O oficial. 

R.2-8.710 - DATA: 29/05/2012

TRANSMITENTES: JOSÉ UBIRACIR RODRIGUES DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 25/02/1980, vendedor, portador da carteira de identidade RG nº 1791129, expedida por SSP/RN em 01/10/1996 e do CPF 075.444.604-28, solteiro, residente e domiciliado em Rua Riacho Salgado, 31, em Currais Novos/RN. - **ADQUIRENTES:** MARCOS ROGERIO SILVA DE ARAUJO, nacionalidade brasileira, nascido em 05/06/1985, eletricitista e assemelhados, portador da carteira de identidade RG nº 2104785, expedida por SSP/RN em 06/09/2006 e do CPF 071.501.444-70, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge LAIZ MEDEIROS SILVA DE ARAUJO, nacionalidade brasileira, nascido em 22/01/1987, trabalhadora dos serviços de contabilidade, de caixa, portadora da carteira de identidade RG nº 002450289, expedida por SSP/RN em 14/02/2012 e do CPF 059.523.804-17, residentes e domiciliados em Sítio Totoró de Baixo, 445, em Currais Novos/RN. - **TITULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TITULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0078506-5, datado em 28 de Maio de 2012. - **VALOR:** R\$ 62.092,00 (Sessenta e dois mil, noventa e dois reais). Currais Novos, 29 de Maio de 2012. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

Dou fé. O oficial. 

R.3-8.710 - DATA: 29/05/2012

CREDORES: Caixa Econômica Federal - CEF, agência desta cidade, CNPJ/MF nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73AEW-9LDAC-TDZLN6-B77U3>



Valide aqui este documento

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 8.710

CNM: 093757.2.0008710-14

Data: 07 de maio de 2012

Ficha n.º 3

00.360.305/0001-04. - **DEVEDORES:** MARCOS ROGERIO SILVA DE ARAUJO, nacionalidade brasileira, nascido em 05/06/1985, eletricista e assemelhados, portador da carteira de identidade RG nº 2104785, expedida por SSP/RN em 06/09/2006 e do CPF 071.501.444-70, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **LAIZ MEDEIROS SILVA DE ARAUJO**, nacionalidade brasileira, nascido em 22/01/1987, trabalhadora dos serviços de contabilidade, de caixa, portadora da carteira de identidade RG nº 002450289, expedida por SSP/RN em 14/02/2012 e do CPF 059.523.804-17, residentes e domiciliados em Sítio Totoró de Baixo, 445, em Currais Novos/RN. - **TITULO:** Alienação. - **FORMA DO TITULO** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0078506-5 datado em 28 de Maio de 2012. - **1-Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO - **2-Norma Regulamentadora:** HH.156.052 – 04/05/2012 - GECRI - **3-Valor da Operação:** R\$ 59.997,86 - **4-Desconto:** R\$ 11.000,00 - **5-Valor da Dívida:** R\$ 48.997,86 - **6-Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 62.092,00 - **7-Sistema de Amortização:** SAC - **8-Prazos, em Meses de Amortização:** 300 - **de renegociação:** 0 - **9-Taxa Anual de Juros (%): Nominal:** 4.5000 - **Efetiva:** 4.5939 - **10-Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 347,06 - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **FGHAB:** R\$ 10,87,003 - **TOTAL:** R\$ 354,06. - **BENS VINCULADOS:** Em Primeira e Especial Alienação, **UMA CASA** residencial, encravada nesta cidade, na Rua Cipriano Gomes de Melo, nº 90, bairro Dr. José Bezerra, com uma área edificada de 78,77 m², edificada em terreno, com uma área total de 116,82 m². Observadas todas as demais cláusulas e condições contratuais. Currais Novos, 29 de Maio de 2012. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.. Dou fé.

O oficial.

Av.4-8.710 - DATA: 28/06/2022

Em 28 de junho de 2022, faço a **AUTUAÇÃO** em cartório do requerimento e demais documentos integrantes do(s) pedido(s) de **INTIMAÇÃO(ÕES) DE FIDUCIANTE(S)**, feito pelo(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência Currais Novos/RN - nº 805, em face de **MARCOS ROGERIO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73AEW-9LDAC-TDZLN6-B77U3>



Valide aqui
este documento

ESTADO DE RIO
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE
CURRAIS NOVOS

Livro 2

Registro Geral

**1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães**

Matrícula n.º 8.710

CNM: 093757.2.0008710-14

Data: 07 de maio de 2012

Ficha n.º 4

SILVA DE ARAUJO, CPF 071.501.444-70 e LAIZ MEDEIROS SILVA DE ARAUJO, CPF 059.523.804-17, para cobrança de prestações em atraso, referente ao contrato de financiamento garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, celebrado entre as partes na data de **25/05/2012**, nesta cidade, devidamente registrado sob nº R-2, na matrícula nº 8.710, neste cartório, que tem por objeto o imóvel situado na **Rua Cipriano Gomes de Melo, nº 90, bairro Dr. José Bezerra, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000**. E, para que fique constando, lavrei e assino o presente. Currais Novos/RN, 28 de junho de 2022. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

AV.5-8.710 - DATA: 04/07/2022

Certifico e dou fé que em diligência no endereço **Rua Cipriano Gomes de Melo, nº 90, bairro Dr. José Bezerra, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000**, informo que deixei de entregar a notificação extrajudicial, tendo em vista que os devedores encontram-se em **LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO**, no endereço citado no endereço de notificação, conforme resultados de diligências arquivadas em cartório para todos os fins de direito. Currais Novos/RN, 04 de julho de 2022. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

Av.6-8.710 - DATA: 30/12/2022

Nas datas de 28/12/2022, 29/12/2022 e 30/12/2022, procederam-se os **EDITAIS DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, no Diário Eletrônico Extrajudicial CEC/RN, conforme se declara: Bel. JOÃO BATISTA GUIMARÃES, oficial do CURRAISNOVOS - 1ºOFÍCIO, instalado à AV. CEL. JOSE BEZERRA - 203, Centro, CURRAIS NOVOS/RN, com horário de atendimento de segunda a sexta feira, das 8h às 17h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora do Contrato de Financiamento garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de CURRAIS NOVOS, aos 25/05/2012, devidamente registrado sob n.ºs 2, na matrícula n.º 8710, neste cartório, o imóvel situado à RUA CIPRIANO GOMES DE MELO, Nº 90, BAIRRO DOUTOR JOSE BEZERRA, CURRAISNOVOS/RN-CEP 59380000, vem pelopresente **INTIMAR** o Sr.(a). **MARCOS ROGERIO SILVA DE ARAUJO CPF:071501444-70 e a Sr(a). LAIZ MEDEIROS SILVA DE ARAUJO, CPF:059523804-17, residente(s)**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73AEW-9LDAC-TDZIN6-B77U3>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73AEW-9LDAC-TDZLN6-B77U3>

ESTADO DE RIO
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE
CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 8.710

CNM: 093757.2.0008710-14

Data: 07 de maio de 2012

Ficha n.º 5

e domiciliadas(os) nesta cidade, à RUA CIPRIANO GOMES DE MELO, nº 90, BAIRRO DOUTOR JOSE BEZERRA, CURRAIS NOVOS/RN - CEP 59380-000, para que no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R\$ 27.257,29, posicionada até 08/06/2022, a qual, estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da lei n.º 9514/97. 22 de Setembro de 2022. E, para constar, eu **JOÃO BATISTA GUIMARÃES**, Tabelião Público e Oficial do Registro de Imóveis, fiz lavrar e assino o presente. Currais Novos/RN, 30 de setembro de 2024. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

Av.7-8.710 - DATA: 07/02/2023

Certifico e dou fé, que até a presente data **NÃO HOUVE A SATISFAÇÃO DA PURGAÇÃO DA MORA**, dentro do prazo previsto no § 1º e § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, pelo(s) sr.(a)(s) **MARCOS ROGERIO SILVA DE ARAUJO CPF:071501444-70** e a Sr(a). **LAIZ MEDEIROS SILVA DE ARAUJO, CPF:059523804-17**, conforme editais e diligências acima mencionadas, bem como não houve informação da Credora a esta Serventia da purgação da mora, no valor posicionado em **08/06/2022**, corresponde a R\$ **27.257,29 (vinte e sete mil duzentos e cinquenta e sete reais e vinte e nove centavos)**, referente ao Contrato de Financiamento Imobiliário nº **8444400785065**, firmado em 25/05/2022, registrado sob o nº **R.2**, na matrícula 8.710, neste Registro Imobiliário. Restando, desta feita, encerrado o procedimento de intimação e a possibilidade de purgação da mora neste Cartório. Currais Novos/RN, 07 de fevereiro de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

Av.8-8.710 - DATA: 30/07/2024

Procede-se a esta averbação de retificação de nome de Rua, nos termos da Certidão de Característica - Protocolo nº 2024.000851-5, expedida pela Prefeitura Municipal, datada em 05/07/2024. Que o nome da Rua da presente matrícula passa a ser **Rua José Matias de Oliveira, nº 190, bairro José Dantas de Araújo**, conforme Inscrição Municipal nº 1.0008.120.01.0128.0001.5, e Sequencial nº 10096850, e não Rua Cipriano Gomes de Melo, nº 90, bairro Dr. José Bezerra. Currais Novos/RN, 30 de julho de 2024. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista



Valide aqui
este documento

ESTADO DE RIO
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE
CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2
Registro Geral

Matrícula n.º 8.710

CNM: 093757.2.0008710-14

Data: 07 de maio de 2012

Ficha n.º 6

Currais Novos/RN, 30 de julho de 2024. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães.

Dou fé. O oficial.

R.9-8.710. - DATA: 23/10/2024

Procede-se a este Registro, de conformidade com o Requerimento de Registro de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, em 15/10/2024, assinado digitalmente por Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, gerente de centralizadora, CESAV - CN Suporte à adimplência/FL, para constar que o imóvel da presente matrícula constituído de UMA CASA, NA RUA JOSÉ MATIAS DE OLIVEIRA, Nº 190, BAIRRO JOSÉ DANTAS DE ARAÚJO, nesta cidade de Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, passa a pertencer à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/1997. - **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 66.995,32 (sessenta e seis mil novecentos e noventa e dois reais e trinta e dois centavos). **Certidão e Quitação de I.T.B.I.:** nº 003.135, emitida em 23/10/2024, Código de Validação: OKIU84024, válida por 30 dias. - **Certidão Negativa de Débitos - Imposto Predial e Territorial Urbano,** nº 9.711, código de validação DTUN21424, válida por 30 dias. Currais Novos/RN, 23 de outubro de 2024. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé. **SELO DE AUTENTICIDADE: RN202400937570021058QMF.**

Dou fé. O oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/73AEW-9LDAC-TDZLN6-B77U3>