

matricula
87852

ficha
1

São Paulo, 20. DEZ. 1996

Imóvel: UMA CASA à Rua QUIRINO PUCCA nº 65, Bairro Siciliano, no 14º sub distrito, Lapa, e o terreno medindo 5 m de frente, igual largura nos fundos, por 30 m da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 150 m², confrontando do lado direito visto da rua com a casa nº 69, do lado esquerdo com a casa nº 55 e nos fundos com a casa nº 496 da Rua Barbara Heliodora. (Contribuinte 012.014.0028-7).

Proprietários: GIOVANI CICI que também assina GIOVANI CECI (RG 3.642.714 e CPF 042.752.178-53), aposentado, e s/m. MARIA MARCHIORI CICI (RG número 6.998.509 e CPF 246.808.948-06), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Quirino Pucca nº 65.

Registro anterior: Transcrição 67.343, de 23 de dezembro de 1966, desta Serventia.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Candolfo
Maria Helena Leonel Candolfo

* * *

R. 1 em 20. DEZ. 1996

Conforme formal de partilha expedido em 8 de fevereiro de 1995, aditado em 19 de junho de 1996, 30 de setembro de 1996 e 2 de dezembro de 1996 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV Lapa, desta Capital, nos autos de arrolamento dos bens deixados por GIOVANI CICI (proc. 1.343/94), o imóvel (avaliado em R\$2.195,33) foi partilhado na seguinte proporção: 1/2 à viúva-meeira MARIA MARCHIORI CICI, já qualificada, e 1/6 a cada um dos herdeiros: WLADIMIR CICI (RG 6.998.510 e CPF 861.446.858-04), solteiro, comerciante, residente à Rua Quirino Pucca nº 65; JOSÉ ROBERTO CICI (RG 3.948.347 e CPF 047.373.698-53), contador casado no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CREUSA PICASSO GUERRERO CICI (RG 4.826.486 e CPF 063.738.748-18), do lar, residentes à Rua Quirino Pucca nº 69, esses domiciliados nesta Capital, e JOÃO CARLOS CICI (RG 4.927.761 e CPF 535.008.738-04), administrador de empresas, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com VERA LUCIA ALCÂNTARA GUSMÃO CICI (RG 9.451.846), do lar, domiciliados em Lencóis Paulista, SP, à Av. Ibirama nº 265, todos brasileiros. (Valor venal corrigido R\$43.289,80).

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete P. Pereira Hala
Maria Bernardete Pereira dos Santos Hala

* * *

Av. 2 em 20. DEZ. 1996

O regime de bens do casamento de José Roberto Cici e Creusa Picasso Guerrero Cici foi convencionado no pacto antenupcial registrado sob nº 4.245

(continua no verso)

matrícula

87852

ficha

1

verso

no Livro 3 desta Serventia.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos Hala

* * *

Av.3 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 05 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.824 de 23/06/2023)

Selo Digital: 1111383311B9840059982423W

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0087852-35.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

Av.4 - PENHORA

Em 05 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.824 de 23/06/2023)

Selo Digital: 1111383311B9850059982423U

Conforme certidão judicial expedida em 23 de junho de 2023, pela 2ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de Ribeirão Preto - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1032842-65.2014.8.26.0506) movida pelo **NOVO CENTRO COMERCIAL R P LIMITADA**, CNPJ nº 01.316.309/0001-58, contra **JOÃO CARLOS CICI**, CPF nº 535.008.738-04; e **VERA LUCIA ALCANTARA GUSMÃO CICI**, CPF nº 214.656.918-20, a parte ideal correspondente a 16,6666% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$2.063.129,00, figurando como fiel depositário o executado João Carlos Cici.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *