



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 084509.2.0076291-66

Leonardo Gomes Pereira
Oficial

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 76.291

Ficha
01

Rubrica

IMÓVEL: Residência nº 183, Subcondomínio I, do Condomínio Reserva Ecoville, de frente para Rua Interna P, primeira casa do lado direito, com quota de terreno de 523,741459m², sendo 200,00m² de área exclusiva e 323,741459m² de área comum, fração ideal de solo de 0,00279043 da área A-2, da quadra s/nº, medindo 187.692,03m², situada no quadrante NO, anexa ao Jardim Gralha Azul, Colônia Tavares Bastos, Bairro Contorno, com entrada pela estrada Eduardo Burgardt, em Ponta Grossa/PR.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 14.1.47.80.2784.000.

PROPRIETÁRIO: MAYK ARAUJO DE OLIVEIRA KWIEK, brasileiro, solteiro, gerente, C.I. RG. nº 48.719.376-3-SSP/SP, CPF nº 036.684.410-57, residente e domiciliado na Rua Silva Jardim, 368, Apto 502, Bairro Rebouças, em Curitiba-PR.

REGISTROS ANTERIORES: M-63.101 e R-2/M-63.101/ficha complementar, de 13/10/2020, Registro Geral, desta Serventia.

Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.wJxvP.MxfOQ-GjRZW.F978q. Nihil.

Av-1/M-76.291: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Incorporação registrada no R-2, da matrícula nº 63.101,** Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.VJWdP.Mk4yH-Q2RJU.F978q. Nihil.

Av-2/M-76.291: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção do "Condomínio Reserva Ecoville" está registrada sob o nº 19.849, Registro Auxiliar desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.VJvdP.Mk4yH-o29JU.F978q. Nihil.

Av-3/M-76.291: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **TRANSPORTE DE ÔNUS** - Ficam transportadas para esta matrícula o compromisso de proteção de reserva legal e a servidão de passagem em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, conforme **Av-1/M-63.101,** Registro Geral desta Serventia. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.VJ5dP.Mk4yH-Q2LJU.F978q. Nihil.

Av-4/M-76.291: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica transportada para esta matrícula a alienação registrada no **R-3 da matrícula nº 63.101/RE.183,** Registro Geral desta Serventia, nos seguintes termos: **MAYK ARAUJO DE OLIVEIRA KWIEK,** já qualificado, **DEVEDOR FIDUCIANTE,** conforme Instrumento Particular registrado sob R-2, aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário para os efeitos da Lei 9.514/97, à **CREDORA FIDUCIÁRIA PIEMONTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA,** com sede em Curitiba-PR, na Avenida Batel, 1.920, conjunto 104, CNPJ/MF nº 02.996.428/0001-61, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$ 73.554,90 a ser paga da seguinte forma: R\$38.000,00 em 35 prestações mensais no valor de R\$1.281,06 sendo que a primeira já encontra-se quitada e o vencimento da próxima em 10/07/2020 e R\$35.554,90 em 05 prestações semestrais no valor de R\$8.401,65 com vencimento da 1ª prestação em 10/11/2020; com taxa de juros:12% a.a. e correção pelo IPCA/IBGE. Valor da garantia: R\$74.554,90. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada nesta serventia. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.VJsdP.Mk4yH-o2vJU.F978q. Nihil.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FUUK-W4ZQG-VHBB-D-YET4P>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: L4N81H53

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 084509.2.0076291-66

Continuação

Av-5/M-76.291: Prenotação nº 326.725 de 20/04/2026 - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP** – O código de endereçamento postal - CEP deste imóvel é **84060-172**, conforme consulta no portal dos Correios. Ponta Grossa/PR, 20 de maio de 2026. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.DJW9P.sorcz-C6yO5.F978q. Nihil.

Av-6/M-76.291: Prenotação nº 326.725 de 20/04/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 15/04/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **PIEMONTE CONSTRUÇÕES E INCORPORACÕES LTDA.**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$105.199,79. ITBI pago em 08/05/2026, no valor de R\$2.104,00, conforme guia nº 5184/2026. FUNREJUS recolhido no valor de R\$210,40 em 15/05/2026, conforme guia nº 14000000012883742-5. Ponta Grossa-PR, 20 de maio de 2026. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.25bEv.dM9f4-CD9Ao.F978p. Emolumentos: R\$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00; Total: R\$647,01.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 76.291, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 22 de maio de 2026.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido nº 326725

Horário:08:38:52

DPS

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR11.DJX9P.sorcz
r6zO5.F978q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FUUK-W4ZQG-VHBB-D-YET4P>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: L4N81H53

Consulta disponível por 30 dias

