

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0011350-05

PROTOCOLO



2024-001846

**REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA**, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.350

IMÓVEL: APARTAMENTO 201 55-A, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, LOTE 76, QUADRA 06, BAIRRO ALTA VISTA, MUNICÍPIO DE ITABAIANA-PB. O APARTAMENTO Nº 201, SITUADA A RUA PROJETADA, Nº 55-A, NO LOTEAMENTO ALTA VISTA I, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS, COBERTO DE TELHAS, COM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA DE FRENTE, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: SALA, COZINHA, DOIS (02) QUARTOS SOCIAIS, SENDO UM (01) SUITE, UM (01) WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, MEDINDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 55,75M<sup>2</sup>, EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE, 10,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 22,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 220,00M<sup>2</sup>. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: CONFRONTANDO-SE: DO LADO DIREITO, COM TERRENO DO LOTEAMENTO, E DO LADO ESQUERDO, COM O APARTAMENTO Nº 57-A,, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 220,00 M2 E ÁREA CONSTRUÍDA DE 55,75 M2. MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0007117 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: GL GUIMARAES LIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.447.269/0001-46, SITUADO(A) NA RUA TRAVESSA JOSE AMERICO DE ALMEIDA FILHO, Nº 68-C, CABEDELO-PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR GUSTAVO DOS GUIMARAES LIMA, PORTADOR(A) DO CPF 025.619.414-93. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 21 DE JULHO DE 2016.

DATA: 21 DE JULHO DE 2016.

AV-001-011350-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE, DOCUMENTO DATADO DE 22/06/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 0293, DOCUMENTO DATADO DE 22/06/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA 0569, DOCUMENTO DATADO DE 22/06/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 019677, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, O IMÓVEL ACIMA DESCRITO, CONFORME REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO, PELA GL GUIMARAES LIMA ENGENHARIA LTDA, ACIMA QUALIFICADA, A QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, QUE ME FOI APRESENTADA E FICA ARQUIVADA, PARA CONSTAR CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, COM O VALOR VENAL DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). NOVO DESCRITIVO DO IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 201, SITUADA A RUA PROJETADA, Nº 55-A, NO LOTEAMENTO ALTA VISTA I, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, COM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA DE FRENTE, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: SALA, COZINHA, DOIS (02) QUARTOS SOCIAL SENDO UM (01) SUITE, UM (01) WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO, MEDINDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 55,75M<sup>2</sup>, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE, 10,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 22,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 220,00M<sup>2</sup>. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 21 DE JULHO DE 2016.

DATA: 17 DE OUTUBRO DE 2016.

R-002-011350-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1371075-1, DOCUMENTO DATADO DE 13/10/2016, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 019840, LEANDRO JOSE DOS RAMOS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AGRICULTOR, PORTADOR DO(A) RG 3699944, EXPEDIDO(A) POR SSDS/PB EM 02/09/2008, CPF 097.180.094-42, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA RUBENITA DE SOUZA FERREIRA, S/N, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A GL GUIMARAES LIMA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.447.269/0001-46, SITUADO(A) NA RUA TRAVESSA JOSE AMERICO DE ALMEIDA FILHO, Nº 68-C, CABEDELO-PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR GUSTAVO DOS GUIMARAES LIMA, PORTADOR(A) DO CPF 025.619.414-93; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIO EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, A PROPRIETARIA ACIMA QUALIFICADA VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. SELO DIGITAL AEA33456-H1BK. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 17 DE OUTUBRO DE 2016.

DATA: 17 DE OUTUBRO DE 2016.

R-003-011350-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL 8.4444.1371075-1, DOCUMENTO DATADO DE 13/10/2016, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADO NO LIVRO

1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 019841, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 69.040,00 (SESSENTA E NOVE MIL, QUARENTA REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 13.11.2016, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL ADZ39673-JTVN. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 17 DE OUTUBRO DE 2016.

DATA: 30 DE JULHO DE 2024.

AV-004-011350-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PARA BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DOCUMENTO DATADO DE 07/06/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 025797, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-011350 DATADA DE 17/10/2016 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: APX45581-G5GF. SELO DIGITAL: APX45581-G5GF. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20823722; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 30 DE JULHO DE 2024.

DATA: 30 DE JULHO DE 2024.

R-005-011350-DE ACORDO COM ITBI 000182/2024, DOCUMENTO DATADO DE 04/06/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 04/06/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 025798, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A LEANDRO JOSE DOS RAMOS, CPF 097.180.094-42, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 99.564,55 (NOVENTA E NOVE MIL QUINHENTOS E SESSENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS). SELO DIGITAL: APW68035-6FMY. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20823726; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 30 DE JULHO DE 2024.



**Selo Digital:** APZ59313-O3HY  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por  
**JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA**  
087.705.024-47  
Itabaiana - PB, 30 de Julho de 2024