

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 6.956

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO Nº 110, ENCRAVADO NA QUADRA '08', DO LOTEAMENTO ALTA VISTA, SITUADO NESTE MUNICÍPIO, MEDINDO 11,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 20,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 220,00M2, CONFRONTANDO-SE: AO NORTE, COM A RUA PROJETADA Nº 05; AO SUL, COM A FAZENDA BAIXA VERDE; AO LESTE, COM O LOTE Nº 111 E AO OESTE, COM O LOTE Nº 109. PROPRIETÁRIO: ANNIBAL PEIXOTO FILHO E SUA ESPOSA D. AYDA MAIA PEIXOTO, BRASILEIROS, ELE PROMOTOR DE JUSTIÇA APOSENTADO, ELA DO LAR, PORTADORES DOS C.P.F. SOB OS NOS. 003.368.584-34 E 059.052.474-71, RESIDENTES NA AV. ARGEMIRO DE FIGUEIREDO Nº 3197, BESSA - JOÃO PESSOA -PB. REGISTRO ANTERIOR: 1 DA MATRICULA Nº 3033, ÀS FLS. 85, DO LIVRO 2-G- REGISTRO GERAL, DATADO DE 05.10.1989, NO REGISTRO IMOBILIÁRIO DESTA COMARCA..

DATA: 7 DE MARÇO DE 2012.

R-001-006956-PROCOLO Nº 15072. ITABAIANA, 07.03.2012. NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 02 DO MÊS EM CURSO, LAVRADA NAS NOTAS DO 1º TABELIONATO DESTA COMARCA, NO LIVRO Nº 175, ÀS FLS. 101, OS PROPRIETÁRIOS ACIMA QUALIFICADOS, VENDERAM PELO PREÇO DE R\$6.000,00 (SEIS MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA A LEANDRO MARQUES CORREIA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AGRICULTOR, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 055.573.104-95, RESIDENTE NESTA CIDADE.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE MARÇO DE 2012.

DATA: 12 DE MARÇO DE 2012.

AV-002-006956-PROCOLO Nº 15078. ITABAIANA, 12.03.2012. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO, PELA SR. LEANDRO MARQUES CORREIA, ACIMA QUALIFICADO, ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO DATADA DE 08 DO MÊS EM CURSO, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, PARA CONSTAR A CONSTRUÇÃO DA CASA Nº 46, NO LOTE DE TERRENO CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, MURADA, COM DOIS (02) PORTÕES DE FERRO DE FRENTE, TERRAÇO, COM UMA (01) PORTA DE MADEIRA, E UM (01) JANELÃO, CONTENDO DOIS (02) JANELÕES E DOIS (02) BASCULANTES DO LADO DIREITO, E UMA (01) GARAGEM DO LADO ESQUERDO, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 90,00 M2, COM O VALOR VENAL DE R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 12 DE MARÇO DE 2012.

DATA: 23 DE ABRIL DE 2012.

R-003-006956-PROCOLO Nº 15128. ITABAIANA, 23.04.2012. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DATADO DE HOJE, O PROPRIETÁRIO LEANDRO MARQUES CORREIA, ACIMA QUALIFICADO, VENDEU PELO PREÇO DE R\$72.700,00 (SETENTA E DOIS MIL E SETECENTOS REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA E O CONSTANTE DA AV. 2-6956, A LUCIA FÉLIX DE MENEZES, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DO C.P.F. SOB O Nº 079.015.474-99, RESIDENTE À RUA MARIA DAS DORES QUEIROGA, S/N, NESTA CIDADE.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 23 DE ABRIL DE 2012.

DATA: 23 DE ABRIL DE 2012.

R-004-006956-PROCOLO Nº 15129. ITABAIANA, 23.04.2012. CONFORME CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS -PROGRAMA MINHA CASA, MIN HÁ VIDA, DE HOJE DATADO, A PROPRIETÁRIA LUCIA FÉLIX DE MENEZES, ACIMA QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA E DA AV. 2-6956, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF- AGENCIA DESTA CIDADE, PARA GARANTIA DO CRÉDITO NO VALOR DE R\$64.058,00 (SESSENTA E QUATRO MIL E CINQUENTA E OITO REAIS), A SER PAGO EM 300 MESES, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO EM 23 .05.2012, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 23 DE ABRIL DE 2012.

R-005-006956-DE ACORDO COM ITBI 000082/2023, DOCUMENTO DATADO DE 20/03/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 27/03/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 024746, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JEANE DE OLIVEIRA, PORTADOR(A) DO CPF 013.217.594-01, ADQUIRIU 100,00000000% DO QUE PERTENCIA A LUCIA FELIX DE MENEZES, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, DO LAR, PORTADORA DO CPF 079.015.474-99, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA MARIA DAS DORES QUEIROGA S/N, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 78.249, 51 (SETENTA E OITO MIL DUZENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS). SELO DIGITAL: AOR01126-V4KN. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20628321; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 8 DE SETEMBRO DE 2023.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: AOS48965-HT2B
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 08 de Setembro de 2023