



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: MATRÍCULA Nº 33.933

CNM: 108100.2.0033933-60

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula: 33.933 - 17 de Outubro de 2014

Fls: 01

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias e próprio para edificações, com a área superficial de 450,00 m2, (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), correspondente ao lote nº. 2 da quadra R-1, localizado no lado par da Rua Bruno Luersen, distando 15,00 metros da esquina formada com a Rua Olavo Bilac, no bairro da Penha, nesta cidade de Lages SC, com as seguintes medidas e confrontações atualizadas: ao NORTE, 15,00 metros, com a Rua Bruno Luersen, na linha de frente; ao SUL, 15,00 metros, com terreno de Helena Terezinha Daboit e outra, na linha que fecha aos fundos; ao LESTE, 30,00 metros, com terreno de Lourdes Odete Sabatini, na linha lateral direita; ao OESTE, 30,00 metros, com terreno de Elisiário de Camargo Branco, na linha lateral esquerda. Cadastrado no SEPLAN da PML, sob nº. 18.990-1, como setor 360, zona 101, quadra 27, lote 156.

PROPRIETÁRIOS: ANITA APARECIDA DABOIT, RG 6.627.190-3 SSP/SC, CPF 021.103.009-06, brasileira, viúva, conforme anotação contida na Certidão de Casamento, matriculado sob o nº 107524 01 55 1979 2 00007 078 0003411 01 do RCPN desta Comarca de Lages-SC, aposentada, residente e domiciliada na Rua Antonio Rodrigues Moreira Neto, nº 311, Aptº. H-13, Bairro Jardim Paulicéia, na cidade de Campinas - SP.

REGISTRO ANTERIOR: transcrito sob nº 31.483, do 1º Ofício desta comarca de Lages-SC. Lages 17 de Outubro de 2014. O Referido é Verdade e Dou Fé _____ Nereu Ramos-Registrador Substituto Legal.

AV.-1/33.933: Protocolo nº 100.099 - 11 de Setembro de 2014:- **PROCEDE-SE** a presente matrícula, a requerimento do proprietário Anita Aparecida Daboit, acima qualificado, devidamente qualificado na forma do instrumento ora registrado, para dar características e confrontações individualizadas ao imóvel acima descrito, de acordo com o que lhe confere a Lei 6.015/77, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício, na pasta de abertura de matrículas. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 17 de Outubro de 2014. _____ Nereu Ramos. Registrador Substituto Legal. Emol. R\$ 82,80.Selo de fiscalização: DQY03189-2WTM

R.-2/33.933: Protocolo nº 100.701, 19 de Novembro de 2014: **POR ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA**, lavrada em data de 14 de novembro de 2014, às fls. 030/033, do Livro nº 393, das notas do 4º Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Lages-SC, a proprietária ANITA APARECIDA DABOIT, acima qualificada, neste ato representada por sua bastante Procuradora, JEANETE APARECIDA SABATINI DABOIT, brasileira, casada, aposentada, RG 8/R 324.946-SSP/SC, CPF 439.899.009-78, residente e domiciliada na Avenida Dom Pedro II, nº 60, Bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC, conforme Procuração Pública, lavrada nas Notas do 3º Tabelionato de Campinas, Estado de São Paulo, no Livro nº 612, às fls. 393, em data de 05 de janeiro de 2012, devidamente confirmada e arquivada nas Notas do 4º Tabelionato, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula para **RODRIGO BERTOTTO**, RG 000.912.083-SSP/MS, CPF 964.485.471-34, administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 20/12/2012, conforme Certidão de Casamento, matriculada sob o nº 107524 01 55 2012 2 00052 178 0027182 15, do RCPN desta

- segue na F. 1v -

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3LAD-FME56-NEM42-MBW2E>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula: 33.933

fls 01v

Continuação:- R.-2:33.933

comarca de Lages-SC, com **CAROLINE MACHADO ROCHA BERTOTTO**, RG 3.717.979-SSP/SC, CPF 044.497.609-48, arquiteta, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Emiliano Ramos Branco, nº 80, Bairro Centro, nesta cidade de Lages-SC. Pelo valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). O Tabelião declara terem sido recolhidos e arquivados, ITBI, Certidões Negativas, Estaduais, Municipais, Federais, F.R.J, emitida a DOI. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 15 de Dezembro de 2014. Nereu Ramos: Registrador Substituto Legal. Emol. R\$ 444,00. Selo de fiscalização: DSY#159-7ZXW

R.-3/33.933: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consoante requerimento datado de 20 de Dezembro de 2018 formulado por Fernando Tonietto Carvalho, adiante qualificado procede-se este registro para constar que é **EMITENTE: FERNANDO TONIETTO CARVALHO**, empresa individual inscrita no CNPJ n. 09.186.710/0001-22, situada na Avenida Presidente Vargas, n. 385, Centro, Lages/SC, representada por FERNANDO TONIETTO CARVALHO, adiante qualificado, conforme certidão simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina onde consta NIRE 42 1 0366430-5.

AVALISTAS / INTERVENIENTES GARANTIDORES: FERNANDO TONIETTO CARVALHO brasileiro, nascido em 15/10/1981 (37 anos), filho de Celso Carvalho Filho e Delair Marlene Tonietto Carvalho, inscrito no CPF n. 034.911.289-43, portador da Carteira de Identidade RG n. 4.274.034 expedida pela SESPDC/SC em 27/02/2012, administrador, e sua esposa **ANA KARLA RATTI CARVALHO**, brasileira, nascida em 08/10/1982 (36 anos), filha de Luiz Carlos Ratti e Lucia Ratti, inscrita no CPF n. 026.097.259-22, portadora da Carteira de Identidade RG n. 3.911.365 expedida pela SESPDC/SC em 22/02/2012, psicóloga, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, em 30/09/2011, conforme Certidão de Casamento, matriculado sob n. 108357 01 55 2011 2 00036 114 0004403 73 Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Novos/SC, com Selo Digital de Fiscalização Normal n. FGA65777-0SIP, residentes e domiciliados no Parque Jonas Ramos, n. 156, apartamento n. 03, Centro, Lages/SC;

RODRIGO BERTOTTO, brasileiro, nascido em 11/05/1982 (36 anos), filho de Bruno Bertoto e Rose Marie Bertoto, inscrito no CPF n. 964.485.471-34, portador da CNH n. 01342502004 expedida pelo DETRAN/SC em 12/07/2017, onde consta informação da Carteira de Identidade RG n. 000.912.083-SSP/MS, administrador, e sua esposa **CAROLINE MACHADO ROCHA BERTOTTO**, brasileira, nascida em 26/07/1983 (35 anos) filha de Nilton Sabatini Rocha e Roselene Machado Rocha, inscrita no CPF n. 044.497.609-48, portadora da CNH n. 03085148195 expedida pelo DETRAN/SC em 26/02/2014, onde consta Carteira de Identidade RG n. 3.717.979-SSP/SC, arquiteta, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, em 20/12/2012, conforme Certidão de Casamento, matriculado sob n. 107524 01 55 2012 2 00052 178 0027182 15, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages/SC, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, n. 345, apartamento n. 501, Centro, Lages/SC. **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CAMPOS NOVOS - SICOOB CAMPOS NOVOS**, inscrita no CNPJ n. 78.862.083/0001-15, com sede em Rua Coronel Farrapo, n. 719, Centro, Campos Novos/SC. **TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n. 400563** emitida em 20/12/2018 na

- segue na F. 2 -

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3LAD-FME56-NEM42-MBW2E>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FLS. 02**

Continuação:-R.3/33.933

cidade de Campos Novos/SC. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.000.100,00 (um milhão e cem reais).
FINALIDADE: Empréstimo Credito Rotativo. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o valor da
dívida incidirá taxa de juros remuneratórios de 0,62% a.m; juros de mora: 1,00% a.m. **FORMA DE
PAGAMENTO** - Débito automático em Conta Corrente Agência 3071 - Conta 437069. **PRAZO:** O
valor será pago em parcela única na praça e local de pagamento Campos Novos/SC .
PERIODICIDADE DO PAGAMENTO: Mensal. **VENCIMENTO:** 15/12/2013. **GARANTIA:** Em
garantia do pagamento da dívida ora contratada, bem como todos os encargos, **os avalistas/
intervenientes garantidores dão em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a totalidade do imóvel constante
desta matrícula sobre o qual fica constituída a propriedade fiduciária efetivando-se o desdobramento da
posse, tornando os devedores fiduciantes possuidores diretos e a Credora, possuidora indireta do
imóvel ora alienado, nos termos da Lei 9.514/97. **VALOR DA GARANTIA:** Para os efeitos do
disposto no artigo 24, VI, da Lei 9.514/1997, as partes avaliam este imóvel em **R\$ 200,000** (duzentos
mil reais). **Prazo de carência para expedição da intimação:** Após 60 (sessenta) dias do vencimento
da parcela, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferirá
à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o artigo 26 e seguintes da Lei
9.514/1997. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** São as constantes da referida cédula, da qual
uma via fica arquivada neste Ofício. Foi apresentado neste Ofício: a) certidão positiva com efeito de
negativa de tributos municipais e certidão negativa de contribuinte não cadastrado; certidão negativa de
débitos relativos aos tributos federais e à Dívida Ativa da União emitida em 02/01/2019 válida até
01/07/2019, com os seguintes códigos de controle 771f.a892.b5e2.8f25, 0F48.9557.F353.055F,
C41C.4D8A.E637.7D2F, 6173.408A.2072.9A80, e certidões negativas estaduais devidamente
numerada sob os referentes números 190140000114057,180140124288907,180140124052970, b)
Dispensa da ART subscrita pelos representantes da Credora. Apresentaram a guia do **FRJ** conforme
boleto campo "nosso número" 28346670001785296 no valor de R\$ 710,00 pago em 0701/2019 no
Banco do Brasil F.E30.6C6.57D.E42.52F. Efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade
de Bens em nome de Fernando Tonietto Carvalho, CNPJ n. 09.186.710/0001-22, código hash
e1d7.edfd.ae6f.c10e.0277.ddd4.8d2a.a05a.dd5c.1b1e; Fernando Tonietto Carvalho, CPF n.
034.911.289-43, código hash 0642.9f3b.5036.16bd.461e.2c0f.4f1a.d53b.f790.af30; Rodrigo Bertotto,
CPF n. 964.485.471-34, código hash 45c6.7edf.1d9c.8456.8ea9.bd6a.9b1b.739e.b0e4.636e, Caroline
Machado Rocha Bertotto, CPF n. 044.497.609-48, código hash
01ce.f2eb.795d.483c.c070.2d74.550e.8d45.76ec.707e, Fernando Tonietto Carvalho CPF n.
034.911.289-43, código hash 7e4f.e388.0cb1.6bc8.a918.17f5.67f5.f8da.6316.f74e; Ana Karla Ratti
Carvalho, CPF n. 026.097.259-22, código hash b68d.a239.d20c.0ac4.cc78.316d.3b35.1ca0.248c.cebb,
todos com com resultado negativo, conforme comprovantes que ficam arquivados nesta Serventia. O
referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 1.420,00 (registro com valor) + Selo: R\$ 1,95 = R\$
1.421,95. **Protocolo** n. 111.602, de 07/01/2019, do Livro 1"N". Selo de fiscalização: FIM72012-CA2P.
Lages/SC, 15 de janeiro de 2019. Oficial Substituta: Lediane Chiodi *Lediane*

AV.-4/33.933: RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO. Procede esta averbação nos termos do artigo 213,

- segue na F. 2v -

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3LAD-FME56-NEM42-MBW2E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula: 33.933

fls 02v

Continuação:- AV.-4:33.933

inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73 para constar que por um lapso na transposição de dados no registro da alienação fiduciária objeto do "R-3" desta matrícula constou erroneamente o vencimento da operação, data de expedição da Carteira de Identidade da Sra. Ana Karla Ratti Carvalho, e, a data da celebração do casamento de Rodrigo Bertotto e Caroline Machado Rocha Bertotto, assim sendo: **a) onde consta:** "VENCIMENTO: 15/12/2013", **leia-se: "VENCIMENTO: 15/12/2023";** **b) onde consta** data da expedição da Carteira de Identidade da Sra. ANA KARLA RATTI CARVALHO, como "em 22/02/2012", **leia-se: "em 27/02/2012";** **c) onde consta** data do casamento de Rodrigo Bertotto e Caroline Machado Rocha Bertotto como "em 20/12/2012", **leia-se: "em 20/10/2012".** O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. Selo: R\$ 1,95 = R\$ 1,95. **Protocolo n. 111.655, de 16/01/2019, do Livro 1"N". Selo de fiscalização: FIM72087-32ZG. Lages/SC, 16 de Janeiro de 2019. Oficial Substituta: Lediane Chiodi** *Lediane*

AV.- 5/33.933: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Consoante requerimento datado de 13/12/2022, instruído com a certidão de admissibilidade, procede-se a presente nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída ação de cumprimento provisório de sentença n. **5024523-93.2021.8.24.0039** da 4ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, em que é **Exequente: Fabricio Carvalho Advogados Associados, e Executado: Rodrigo Bertotto**, com valor atribuído à causa de R\$ 129.274,97 (cento e vinte e nove mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e sete centavos) em 13/12/2022. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 108,82 + Selo de fiscalização: GQV20664-E2LF - R\$ 3,39 = R\$ 112,21. **Protocolo n. 125.149, de 14/12/2022. Lages/SC, 10 de janeiro de 2023. Oficial Registradora Substituta: Lediane Chiodi** *Lediane*

AV.- 6/33.933: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Procede-se a presente averbação, em atenção ao artigo 235-A da Lei 6.015/1973, nos termos da Circular n. 340 de 02/12/2022 da CGJ/SC, para constar que o Código Nacional desta matrícula é **10810.2.0033933-11**. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: NIHIL + Selo de fiscalização: GRO44429-2TCV - NIHIL = NIHIL. **Protocolo n. 125.149, de 14/12/2022. Lages/SC, 10 de janeiro de 2023. Oficial Registradora Substituta: Lediane Chiodi** *Lediane*

AV.- 7/33.933: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Consoante requerimento datado de 09/02/2023, instruído com a certidão de admissibilidade da execução expedida nos autos da ação de execução de título extrajudicial - confissão/ composição de dívida n. **1002928-98.2022.8.26.0659** da 1ª Vara Judicial da Comarca de Vinhedo/SP, procede-se a presente nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que **foi distribuída ação execução de título extrajudicial** em que é **Exequente: Drivon Motors Comércio e Importação de Veículos Ltda, e Executado: Rodrigo Bertotto**, com valor atribuído à causa de R\$ 697.671,63 (seiscentos e noventa e sete mil, seiscentos e setenta e um reais e sessenta e três centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 108,82 + Selo de fiscalização: GRI95817-X8WI - R\$ 3,39 = R\$ 112,21. **Protocolo n. 125.734, de**

- Segue na folha 03 -

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3LAD-FME56-NEM42-MBW2E>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGES - SC.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Matrícula n. 33.933 - 17 de outubro de 2014
CNM - 10810.2.0033933-11

Folha 03

09/02/2023, Lages/SC, 10 de fevereiro de 2023. Oficial Registradora Substituta: Raphaela Alves Pereira

AV- 8/33.933: CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Consoante requerimento datado de 18/04/2023, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**, objeto do "AV-7" desta matrícula, em razão do Credor **DRIVON MOTORS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA**, devidamente qualificado no título, **ter dado plena quitação em face do pagamento dos débitos devidos** no processo de execução n. 1002928-98.2022.8.26.0659 da 1ª Vara Judicial da Comarca de Vinhedo/SP. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (22,73%). ISS: R\$ 2,18 (2%). Selo: GTA57151-4GE4 = R\$ 135,73. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. **Protocolo** n. 126.600, de 19/04/2023. Lages/SC, 25 de abril de 2023. Oficial Registradora Substituta: Lediane Chiodi

AV-9/33.933: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Consoante requerimento datado de 16/01/2024, instruído com a **certidão de admissibilidade expedida no processo n. 5018379-40.2020.8.24.0039** da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, em 16/01/2024, procede-se a presente nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 29/10/2020 **foi distribuída ação execução de título extrajudicial** em que é **Exequente: Alexandre Teobaldo Klagenberg**, CPF n. 005.427.969-02; e, **Executado: Rodrigo Bertotto**, CPF n. 964.485.471-34, com valor atribuído à causa de R\$ 96.068,76 (noventa e seis mil, sessenta e oito reais e setenta e seis centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (22,73%). ISS: R\$ 2,26 (2%). Selo: GZX13890-3EMQ = R\$ 141,23. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. **Protocolo** n. 129824, de 17/01/2024. Lages/SC, 19 de janeiro de 2024. Oficial Registradora Substituta: Lediane Chiodi

AV-10/33.933: CANCELAMENTO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA. Consoante requerimento datado de 04/04/2024, instruído com a **autorização para cancelamento de alienação fiduciária, firmado em 02/04/2024**, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CAMPOS NOVOS - SICOOB CAMPOS NOVOS**, anteriormente qualificada, representada por **Juliana Cacia Sabei Rosar e João Fernando de Oliveira Brocardo**, conforme poderes concedidos por documentos de representação devidamente confirmados e arquivados nesta Serventia, com assinatura digital devidamente confirmada, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA A ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** objeto do "**R-3**" da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 (22,73%). ISS: R\$ 2,26 (2%). Selo: HCB51303-4WPC = R\$ 141,23. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% -

- Segue na folha 03v -

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3LAD-FME56-NEM42-MBW2E>



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGES - SC.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Matrícula n. 33.933

Folha 03v

FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. **Protocolo** n. 130.742, de 04/04/2024. Lages/SC, 12 de abril de 2024. Oficial Registradora Substituta: Lediane Chiodi

Lediane Chiodi

AV.- 11/33.933: INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento ao disposto no artigo 14, § 3º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, proveniente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo 202412.1715.03764309-IA-081, cadastrado em 17/12/2024, às 15:58:13h, autos 5018379-40.2020.8.24.0039 da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, procede-se esta averbação para constar que **o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de RODRIGO BERTOTTO, CPF n. 964.485.471-34; e, CAROLINE MACHADO ROCHA BERTOTTO, CPF n. 044.497.609-48** fica **INDISPONÍVEL**, consoante documento arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HJM53303-TOWM = Nihil. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. **Protocolo** n. 134006, de 23/12/2024. Lages/SC, 27 de dezembro de 2024. Oficial Substituta: Thaís Viviane de Matos

Thaís Viviane de Matos

AV.- 12/33.933: PENHORA. Conforme determinação do Excelentíssimo Doutor Juliano Schneider de Souza, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, contida na Certidão datada de 24/01/2025, oriunda do processo de Execução de Título Extrajudicial n. **5018379-40.2020.8.24.0039**, em que figura como **Exequente: ALEXANDRE TEOBALDO KLAGENBERG** e **Executado: RODRIGO BERTOTTO**, procede-se o presente para constar que **a quota parte do imóvel de propriedade do executado, objeto desta matrícula foi PENHORADA** em favor do exequente. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 109.066,07 (cento e nove mil, sessenta e seis reais e sete centavos), atualizado até 21/01/2025. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 391,26. FRJ: R\$ 88,93 (22,73%). ISS: R\$ 7,83 (2%). Selo: HKO16788-5NR1 = R\$ 488,02. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. **Protocolo** n. 134639, de 25/02/2025. Lages/SC, 10 de março de 2025. Escrevente: Letícia Aline Cardoso

Letícia Aline Cardoso

AV.- 13/33.933: INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em cumprimento ao disposto no artigo 320-I, § 2º do Provimento n. 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, proveniente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo 202505.1316.04003732-IE-677, cadastrado em 13/05/2025, às 16:59:00h, autos **5001785-09.2024.8.24.0039**, da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC, procede-se esta averbação para constar que **o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de RODRIGO BERTOTTO** fica **INDISPONÍVEL**, consoante documento arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HMO06486-WNX0 = Nihil. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud.

- Segue na folha 04 -

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3LAD-FME56-NEM42-MBW2E>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



