

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
272.030

FICHA
001

São Paulo, 29 de Janeiro de 2020

IMÓVEL: O TERRENO situado na Avenida Santo Amaro, antiga Avenida Adolfo Pinheiro, no Bairro do Cordeiro, 30º Subdistrito - Ibirapuera, medindo 5,85 metros de frente para a Avenida Santo Amaro, antiga Avenida Adolfo Pinheiro; 25,98 metros da frente ao fundos, do lado esquerdo de quem da Avenida olha para o terreno; 26,16 do lado direito, tendo nos fundos 5,85 metros, com a área de 152,50 metros quadrados, confrontando a esquerda com quem de direito, nos fundos e do lado direito, com Gheorghe Weisz.

Cadastro Municipal nº 085.012.0101-4.

PROPRIETÁRIO: GHEORGHE WEISZ, brasileiro, solteiro e maior, proprietário, residente e domiciliado na Rua Alagoas nº 475, apartamento 15-A, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 183.669 em 1º de outubro de 1969 no 11º Registro de Imóveis.

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro)

Av.1 - 272.030 - São Paulo, 29 de janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 877.047 - 15/01/2020

Nos termos do Formal de partilha passado em 07 de novembro de 2019, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário, processo nº 0050665-94.2012.8.26.0100, instruído com certidão de dados cadastrais - IPTU 2020, extraída nesta data do Site da Municipalidade (documento 2.2020.000301833-4), averba-se que no terreno desta matrícula foi edificado um prédio

Continua no Verso

MATRÍCULA

272.030

FICHA

001

VERSO

sob nº 5458 da Avenida Santo Amaro, com 146,00 metros quadrados de área construída (ano da construção corrigido: 1970). Não foi apresentado CND do INSS relativo à construção, em razão do decidido no Processo nº 1066892-69.2017.8.26.0100, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital.

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL I11252331000000037421120F)

R.2 - 272.030 - São Paulo, 29 de janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 877.047 - 15/01/2020

TRANSMITENTE: O espólio de GHEORGHE WEISZ (RG nº 825.539-8-SSP/SP e CPF/ME nº 000.549.098-72), falecido em 29/08/2012, no estado civil de solteiro e convivente em união estável com sua companheira NORMINA PEREIRA DA SILVA, solteira.

ADQUIRENTE: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, CNPJ/ME nº 62.779.145/0001-90, com sede na Rua Dr. Cesário Motta Junior nº 112, nesta Capital.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 10 de dezembro de 2018.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 07 de novembro de 2019, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário, processo nº 0050665-94.2012.8.26.0100.

VALOR: R\$289.225,00 (duzentos e oitenta e nove mil e duzentos e vinte e cinco reais).

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
272.030

FICHA
002

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 29 de Janeiro de 2020

O escrevente autorizado José Júlio Leite. O Oficial
Substituto, (Raulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 111252321000000037421320D)
#MD5:AEAE8873973E6B86C18AFA51D1B8DCFB#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org

MATRÍCULA

FICHA
VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br