

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

2ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria, 257, Sala 209, Parque São Jorge - CEP 03085-000,

Fone: (11) 3489-4885, São Paulo-SP - E-mail: tatuape2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1006877-75.2024.8.26.0008**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
 Exequente: **Condomínio Edifício Sistema Solar**
 Executado: **Maria Correia e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Rafael Rodrigues Batista (25139)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 008.2025/002948-6 dirigi-me ao endereço: Avenida da Barreira Grande 2951, às 10:25 h do dia 11/03/2025 e aí sendo fui atendido pelo Sr. Renan, zelador, o qual franqueou minha entrada ao condomínio, ali fui informado pela síndica, Sra. Mara, que o apartamento 332 do bloco mercúrio estava sem ninguém morando, ela providenciou chaveiro para abertura do apartamento, após a feita a abertura, entrei no local, acompanhado da Sra. Mara, o apartamento está com muita sujeira, tem alguns moveis e pertences do proprietário, está apenas com contrapiso e as paredes com a pintura bem desgastada. A Sra. Mara informou que não tem ninguém morando no apartamento há varios anos. Diante do exposto **AVALIO** o imóvel no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com base em seu estado e nos valores de outros apartamentos semelhantes do condomínio.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 11 de março de 2025.

Número de Cotas: 1 (GRD 089.127 –R\$ 111,06 valor levantado R\$ 111,06)