



Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabeliã

Matrícula 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12437 / Recibo: 274087 / Data da Certidão: 03/01/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TB7XA-QHPNZ-82Q5D-8YEN5>

certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, 1º da Lei n.º 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, legais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais persecutórias que recaiam sobre imóvel referente à matrícula 12.437. O Referido é verdade e dou fé. Eu, (a.), Lucas Soares da Costa, escrevente, pesquisei, subscrevo e assino digitalmente. São Gonçalo, 03 de janeiro de 2023, às 10:54. \*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*

**Valores da Certidão:**

4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 96,51 x 1 = 96,51

Documentos: R\$ 96,51 | Fetj: R\$ 19,30 | Fundperj: R\$ 4,82 | Funperj: R\$ 4,82 | Funarpen: R\$ 3,86 | Pmcvm: R\$ 1,93 | Iss: R\$ 1,96 | Total: R\$ 133,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEJN 45123 SSW**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

LUCAS SOARES DA COSTA  
ESCREVENTE

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabeliã

Matrícula 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12437 / Recibo: 274087 / Data da Certidão: 03/01/2023

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.437

FICHA

01



#### PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO

**IMÓVEL:** Constituído pelo prédio **Nº 269, APT. 201**, situado na Rua Antônio Toledo, Galo Branco, em zona urbana do 1º Distrito deste Município, com área construída de 75,26m², sobre o lote nº 63 do loteamento Vila Galo Branco, e correspondente a fração ideal de 44,22/360,00 avos, com acesso exclusivo por uma escada que mede, 0,90cm de frente para a servidão de uso comum aos imóveis **Nº 269 APT. 201, Nº 269, Nº 269 CASA 01**, que dá acesso à Rua Antônio Toledo; 0,90cm nos fundos, confrontando com o lote 62; 3,00m do lado direito, confrontando com o imóvel **Nº 269 CASA 02**; e 3,10m do lado esquerdo, confrontando com o imóvel **Nº 269. SERVIDÃO DE USO COMUM AOS IMÓVEIS Nº 269 APT.201, Nº 269 e Nº 269 CASA 01**, que mede: 1,00m de frente para a Rua Antônio Toledo; 1,00m de fundos, confrontando com a fração do imóvel **Nº 269 CASA 01**; 29,75m do lado direito, confrontando com os prédios **Nº 269 CASA 02, Nº 269 APT. 201 e Nº 269**; e 29,75m do lado esquerdo, confrontando com o loteamento Vila Clélia. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: **165.010-000**. PROPRIETÁRIO(S): **REGINA LUCIA SODRE DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 04.482.989-3, expedida pelo IFP/RJ em 01.08.1978, inscrita no CPF/MF sob o nº 402.526.987-20, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **SEBASTIÃO QUEIROZ DA SILVA**, residente e domiciliada na Avenida Maricá, nº 419, Galo Branco em São Gonçalo/RJ. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6866, da 4ª Circunscrição de São Gonçalo/RJ, anexo ao Cartório do 6º Ofício. São Gonçalo, 14 de setembro de 2018. Eu, Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino.\*\*\*\*\*

Av. 01 – **AVERBAÇÃO DA IDENTIDADE** - Prot. 27.318 de 07.02.2019 – Por requerimento datado de 07.02.2019, procede-se a presente averbação nos termos do art. 167, inciso II, da Lei nº 6.015/73, para constar que **SEBASTIÃO QUEIROZ DA SILVA**, brasileiro, nascido em 01.09.1944, é portador da carteira de identidade nº **02.137.116-6**, expedida pela **DETRAN/RJ** em **11.03.2015**, cuja cópia autenticada ora se arquivava. São Gonçalo, 11 de fevereiro de 2019. Eu, Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº ECWS 40830 CCD**. EMOLUMENTOS: : R\$101,67 + R\$20,33 (20%-F.E.T.J) + R\$5,08 (5%-FUNPERJ) + R\$5,08 (5%-FUNDPERJ) + R\$4,06 (4%-FUNARPEN) + R\$2,03 (2%-P.M.C.M.C) + R\$2,07 (ISS) + R\$0,00 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$30,29 (PRENOTAÇÃO) = R\$170,61

Av. 02 – **AVERBAÇÃO DO CPF** - Prot. 27.318 de 07.02.2019 – Pelo mesmo requerimento constante na Av. 01, procede-se a presente averbação nos termos do art. 167, inciso II, da Lei nº 6.015/73, para constar que **SEBASTIÃO QUEIROZ DA SILVA**, é inscrito no CPF/MF sob o nº **519.202.717-91**, cuja cópia autenticada ora se arquivava. São Gonçalo, 11 de fevereiro de 2019. Eu, Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº ECWS 40831 JEM**. EMOLUMENTOS: R\$101,67 + R\$20,33 (20%-F.E.T.J) + R\$5,08 (5%-FUNPERJ) + R\$5,08 (5%-FUNDPERJ) + R\$4,06 (4%-FUNARPEN) + R\$2,03 (2%-P.M.C.M.C) + R\$2,07 (ISS) + R\$30,00 (PRENOTAÇÃO) = R\$140,32.\*\*\*\*\*

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TB7XA-QHPNZ-82Q5D-8YEN5

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado







Valide aqui a certidão.

# CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabeliã

Matrícula 90/270

Endereço: RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12437 / Recibo: 274087 / Data da Certidão: 03/01/2023



#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.437

FICHA

02v

EMOLUMENTOS: R\$597,92 + R\$119,58 (20%-F.E.T.J) + R\$29,89 (5%-FUNPERJ) + R\$29,89 (5%-FUNPERJ) + R\$23,91 (4%-FUNARPEN) + R\$11,95 (2%-P.C.V.A) + R\$12,19 (ISS) + R\$0,00 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$36,25 (PRENOTAÇÃO) = R\$861,58.\*\*\*\*\*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TB7XA-QHPNZ-82Q5D-8YEN5>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado