



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 108.467 - Ficha nº 1

Matrícula nº 108.467 de 30 de Maio de 2022. **Prenotação nº 337.678** de 05 de Maio de 2022. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.cqqP7.PFhC7-Gbj8A.4zdjv e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 403 (quatrocentos e três)**, situado no 4º pavimento do Bloco 06, do "**RESIDENCIAL LA BERNARDI**", nesta cidade, na Rua A, nº 55, com área privativa coberta de 40,8200 m²; área de uso comum coberta de 6,3908 m²; totalizando a área construída coberta de 47,2108 m²; vaga de garagem nº 41-padrão/descoberta livre, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte com a área de 10,5800 m²; área de uso comum descoberta de 13,6035 m²; totalizando a área construída descoberta de 24,1835 m²; área a título precário de 0,1957 m²; encerrando a área real total de 71,5900 m²; com a fração ideal no solo de 0,006990432; e cota do terreno de 47,0547 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Considerando o observador situado na RUA A, olhando de frente para o empreendimento, pela frente com o apartamento nº 404; pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com a escada de acesso aos demais pavimentos". O RESIDENCIAL LA BERNARDI, acha-se construído no lote de terras nº 320/2A-Remanescente, com a área de 6.731,30 metros quadrados, situado na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **SIDINEI MOTA**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 26.04.1989, estivador carregador embalador e assemelhados, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 080.278.939-09, RG 12.341.477-2-PR; e 2) **DAVID WILLIAM BARRETO**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 25.04.2002, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 127.236.249-35, RG 14.789.482-1-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 338/100.754 RG, de 23.03.2022, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 347/100.754 RG, em 30.05.2022, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/108.467 de 30 de Maio de 2022, Prenotação nº 337.678 de 05 de Maio de 2022.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.hTqPp.d4LsI-7ArGG.WXOtU e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 339/100.754 RG, de 23.03.2022. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$172.700,00 (cento e setenta e dois mil e setecentos reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$132.272,80. Prazo total, em meses: Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$943,92. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUS8M-L9UGQ-EH26E-DJHQ>



Sequência da Matrícula 108.467

Ficha nº 1-verso

RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (ns)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.2/108.467 de 18 de novembro de 2025. Prenotação nº 399.241 de 15 de outubro de 2025.- **Atualização dos Dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.F5u9v.R2O8Q-wao8T.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL, sendo: Localizado à *Avenida Lucilio de Held nº 960, Gleba Jacutinga, Londrina-PR, CEP: 86076-110*, com Inscrição Municipal nº "07.01.1045.4.0227.0115", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 630586, expedida pela Prefeitura local em 30/10/2025; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 18/11/2025, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/108.467 de 18 de novembro de 2025. Prenotação nº 399.241 de 15 de outubro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.F5L9v.R2O8Q-oan8T.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** 1) **SIDINEI MOTA**; e 2) **DAVID WILLIAM BARRETO**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 15/10/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$181.960,00 (cento e oitenta e um mil, novecentos e sessenta reais). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2025/440293, pagou R\$3.539,00 s/R\$181.960,00 em 07/10/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/317866, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012244332-8, paga em 30/10/2025 no valor de R\$363,92 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUS8M-L9UGQ-EH26E-DJHQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO Nº 399241

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº: 108.467 , datada de **30 de maio de 2022 (composta de 3 ATOS)**.

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 19/11/2025. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUS8M-L9UGQ-EH26E-DJHQ>