

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 301 (trezentos e um), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 11 do Parque Reino da Escócia, situado na Rua José Barense, 1155, nesta cidade, que possui a área privativa de 44,250 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 50,821 metros quadrados, totalizando a área de 95,071 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1157879% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, caixa de escadas e áreas livres; fundos com áreas livres; lado direito com o apartamento número 302, e lado esquerdo com o apartamento número 303 do bloco 12. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 349 que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,349 metros quadrados, totalizando a área de 13,099 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0030746% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **331.640**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 63.270,35 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13163, Livro 3, Registro Auxiliar. PROPRIETÁRIA: **FERNANDA LUCÉLIA DOMINGOS ROSALINO**, RG nº 28.910.068-9-SP, CPF nº 275.002.648-28, brasileira, solteira, nascida em 13/05/1977, caixa, residente e domiciliada na Rua Cosmo Santillo, 139, nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: R.1046/158126, de 01/07/2015, e condomínio instituído sob o nº 2129, na mesma matrícula, em 04/08/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.1/172883 - Prenotação nº 425.982, de 13/07/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote s/n, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 107.591,92 (cento e sete mil, quinhentos e noventa e um reais e noventa e dois centavos), nos termos do registro nº 1047/158126. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.2/172883 - Prenotação nº 578.099, de 24/02/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 24 de fevereiro de 2023, extraída dos autos nº 10146602620178260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **PARQUE REINO DA ESCÓCIA**, CNPJ nº 24.236.711/0001-28, contra a fiduciante **FERNANDA LUCÉLIA DOMINGOS ROSALINO**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 31.580,53 (trinta e um mil, quinhentos e oitenta reais e cinquenta e três centavos). Foi nomeada depositária a requerida. Ribeirão Preto, SP, 01 de março de 2023. Luciana Amicucci Campanelli, oficiala substituta.

> Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Reg.
Eletrônico de Imóveis

CNS

11.249-0

Matrícula

172.883

Folha

01

Verso

digital: 112490331000000094462823H.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



v