

# CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

**Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**

DATA

28/09/93

MATRÍCULA

28.793.-

Ficha

01

**IMÓVEL:-** Um prédio residencial, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, inclusive um barracão, contendo instalações elétrica, sanitária e hidráulica, situada nesta cidade, na Rua Rodolfo Paixão, nº 425, e, o respectivo terreno, medindo 9,60 metros nas linhas de frente e fundo por 17,60 metros nas linhas laterais, confrontando pelo lado direito com Araci Azevedo, pelo lado esquerdo com João Batista de Oliveira e pelo fundo com o Instituto Clínico e Cirúrgico Santo Antônio Ltda., e outros.-

**PROPRIETÁRIA:-** Geny Maria de Oliveira, do lar, viúva, CI nº... M-4.002.956-SSP-MG, CPF 036.505.706/10, brasileira, domiciliada nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** no 28.734, Lo 3-R, fls. 073, de 30/12/1966. O OFICIAL, Alex Fernando de Souza

R-1-28.793.-

28 de setembro de 1.993.-

**TRANSMITENTE:-** Geny Maria de Oliveira.- **ADQUIRENTES:-** Instituto Clínico e Cirúrgico Santo Antônio Ltda., com sede nesta cidade, CGC/MF 41.841.180/0001-11; Hospital Santo Antônio Ltda., com sede nesta cidade; inscrito no CGC/MF 16.828.915/0001-20; José Eduardo Ribeiro, brasileiro, médico, CI M-7.288.858-SSP-MG; CPF 094.954.876/68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Gláucia Maria de Souza Ribeiro; Dr. Antônio Sidney Arantes, brasileiro, médico, CI M-959.924-SSP-MG; CPF nº... 004.858.106/20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Selma Carraro Arantes; Dr. Antônio Ferreira, brasileiro, médico, CI M-2.634.203-SSP-MG, CPF 406.751.817/04, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Angélica do Prado Antônio Ferreira; Dr. Dilson Martins de Deus, brasileiro, médico, CI M-2.236.681-SSP-MG; CPF 476.558.877/72, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Ana Maria Gall Martins de Deus; Dr. Gerson Antônio de Carvalho, brasileiro, médico, CI M-1.483.182-SSP-MG, CPF 302.028.766/91, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Tereza Cristina Lorenzo Cunha e Carvalho; Dr. Luiz Eduardo Alamy, brasileiro, médico, CI nº... 3.587.155-SP, CPF 310.022.697-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Walkiria Maria Pereira Pinto Alamy; Dr. José Henrique Sales, brasileiro, médico, CI 3171796-IEP-RJ, CPF 521.271.257/20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Sônia Maria Rodrigues Carrijo Sales; Dr. Mauro Belizário Barreiros da Cunha, brasileiro, médico, CI M-3.643.069-SSP-MG; CPF 139.013.206/44, casado sob o regime da comunhão uni-

Cont. no verso

universal de bens com Cleiret Godoi Oliveira Cunha; Dr. Américo Canassa Damião, brasileiro, médico, CI 2.041.151-RJ, CPF nº... 199.745.827/68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Tânia de Campos Resende Damião; Dr. Nelson Roberto Barreiros da Cunha, brasileiro, médico, CI 2.406.087-RJ, CPF nº... 191.259.096/49, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Ligia Maria Mazão Cunha e Dr. Marcelo Cardoso de Assis, brasileiro, médico, CI M-389.558-SSP-MG, CPF 176.768.516-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Marilda Gomes Cardoso de Assis, todos domiciliados nesta cidade.- O imóvel constante da presente Matrícula.- VALOR:- CR\$170.000.000,00 quitado.- COMPRA E VENDA - Por escritura de 29/07/1993, Lº 372-N, fls. 113/114, do 1º Ofício local, na qual consta que a presente aquisição foi feita da seguinte forma:- Instituto Clínico e Cirúrgico Santo Antônio Ltda adquire 25%, Hospital Santo Antônio Ltda adquire 25% e os demais adquirem em partes iguais, o restante 50% do imóvel acima descrito.- Dou fé.- - - - -  
O OFICIAL, Lucy de Almeida

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.registroimoveis.gov.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na ficha 02

**CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)**Oficial: **Livro 2 - "REGISTRO GERAL"**

MATRÍCULA

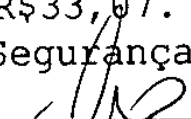
**28.793**

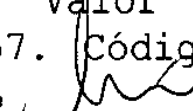
DATA

**06/03/2024**

FICHA

**02**

**AV-2-28.793- Em 06/03/2024.** (Protocolo n° 275.634, em 19/02/2024, reentrada em 04/03/2024). **TÍTULO:** Ajuizamento de Ação. A requerimento do interessado, que juntou Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), extraída pela 4ª Vara Cível desta Comarca, datada de 06/02/2024, procede-se a esta averbação para constar a Admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob o n° 5000344-11.2024.8.13.0035, no dia 12/01/2024, para a 4ª Vara Cível desta Comarca, constando como exequentes Edmar Moraes de Oliveira, CPF n° 104.670.516-40 e Donner Rodrigues Queiroz, CPF n° 013.412.016-78, e executado Nelson Roberto Barreiros da Cunha, CPF n° 191.259.096-49. VALOR DA CAUSA: R\$1.458.951,75. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0. Emolumentos: R\$23,75, Recomepe: R\$1,42, TFJ: R\$7,90, Valor Final: R\$33,07. ISS: R\$0,71. Selo Eletrônico: HNX05960. Código de Segurança: 6839-6785-3121-0027. Dou fé. A OFICIAL 

**R-3-28.793- Em 19/09/2024.** (Protocolo n° 282.010, em 05/09/2024). **TÍTULO:** Penhora. A requerimento do interessado, e por ordem da MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Ana Régia Santos Chagas, onde consta no Termo de Penhora, datado de 02/09/2024, autos n° 5000344-11.2024.8.13.0035, em que são exequentes Donner Rodrigues Queiroz e Edmar Moraes de Oliveira, e executado Nelson Roberto Barreiros da Cunha, procede-se ao registro da penhora sobre a quota parte do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Nelson Roberto Barreiros da Cunha, com finalidade de garantir o débito no valor R\$1.770.405,28, atualizado até 12/2023, mais acréscimos legais, tudo para que surta seus jurídicos e legais efeitos, estando incluído nesse valor os imóveis de matrículas n°s 2.140, 9.271, 28.794, 31.598 e 79.308 desta Serventia, ficando nomeado como depositário fiel do bem, o executado. Quant.: 1. Cód. Ato: 4527-8. Emolumentos: R\$65,27, Recomepe: R\$3,92, TFJ: R\$21,53, Valor Final: R\$90,72. ISS: R\$1,96. Selo Eletrônico: IDU03157. Código de Segurança: 3687-3814-4427-0852. Dou fé. A OFICIAL 

Continua no verso

**AV-4-28.793- Em 23/04/2025.** (Protocolo nº 288.983, de 14/04/2025). **TÍTULO:** Indisponibilidade. Nos termos da ordem protocolada sob o nº 202504.1413.03955435-IA-806, em data de 14/04/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar a indisponibilidade incidente sobre os bens e direitos em nome de Hospital Santo Antônio LTDA, CNPJ nº 16.828.915/0001-20, processo nº 10041406320224013803, do Tribunal Regional Federal da 6ª Região, da 3ª Vara de Uberlândia/MG. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0(60). Selo Eletrônico: IUU35256. Código de Segurança: 1124-9753-7633-6304. Dou fé. A OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital