

LIVRO N.º 2-REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula

20500

ficha

01

Guarujá, 07 de

Julho

de 1980

Imóvel:- Lote nº 16 da Quadra 52, do loteamento denominado Vila Santo Antonio, no distrito, município e comarca de Guarujá, medindo 10,00ms de frente para a Avenida Francisco Arnaldo Gimenez, por 30,00ms de frente aos fundos, encerrando a área de 300,00ms2, confrontando pela direita com o lote 17, pela esquerda com o lote 15 e nos fundos com o lote 08, todos da mesma quadra, cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 20-0033-017-000.-

Proprietário:- ANTONIO RODRIGUES BONITO, casado.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 21.307 do 2º Registro de Imóveis de Santos.-

O Oficial Maior

R.1/ 20.500

07 de Julho de 1980

Por Formal de Partilha, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por ANTONIO RODRIGUES BONITO, datado de 16 de agosto de 1.979, subscrito pelo Oficial Maior do 4º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, Lino P. Cardoso, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Santos, Dr. Paulo Mondadori Florence, e aditamento datado de 09 de maio de 1.980, subscrito pelo Oficial Maior do 4º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, Lino P. Cardoso, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Titular da 2ª Vara Cível da Comarca de Santos, Dr. Amauri Alonso Ielo, o imóvel acima descrito avaliado em Cr\$619.835,00 incluído imóveis de outras matrículas, foi partilhado a IDALINA ROSA RODRIGUES ALVES, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão universal de bens, com ODAIR ALVES PEDRO, brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados em Santos, à Avenida Col. Joaquim Montenegro nº 401, e CIO sob nº 047.310.428-87.- Registrado por

R.2

06 de fevereiro de 1985

Por Formal de Partilha extraído dos autos de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de ODAIR ALVES PEDRO, (proc. nº 736/82), expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível e Cartório do 5º Ofício de Justiça da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, aos 25 de março de 1983, aditado em 09 de outubro de 1984, o imóvel acima descrito, avaliado em Cr\$341.400,00, coube em sua totalidade a IDALINA ROSA RODRIGUES ALVES, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 2.934.390 e CPF/MF. sob nº 047.310.428-87, residente e domiciliada em Santos-SP, à Av. Joaquim Montenegro nº 403. (valor venal/84-R\$953.800). Registrado por

R.3

21 de junho de 1985

Por escritura de 31 de Maio de 1985, do 1º Cartório de Notas de Guarujá, livro 407 fls. 27, IDALINA ROSA RODRIGUES ALVES, acima qualificada vendeu o imóvel acima descrito a EDSON FERREIRA DA SILVA e MARIA EUNICE DE ARAÚJO, brasileiros, solteiros, maiores, ele comerciante, ela cabeleireira, RG. nºs. 12.122.360-SSP/SP e 16.584.958 SSP/SP, inscritos no CPF/MF. sob nºs. 003.363.858-62 e 032.794.848-55, residentes e domiciliados em Guarujá, na Rua 7 nº 123-Vila Zilda; pelo preço de R\$5.800.000.- (valor venal/85-R\$921.200).- Registrado por

R.04/

25 de janeiro de 1990

Por escritura de 12 de outubro de 1989, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 639, fls. 70vº, MARIA EUNICE DE ARAÚJO, residente e domiciliada em Guarujá-SP,

(CONTINUA NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

20500

ficha

01

verso

à Rua "7" nº 154 - Vila Zilda, retro qualificada, transmitiu a parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, por permuta, a EDSON FERREIRA DA SILVA, -/ brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de controle de carga, portador de cédula de identidade RG. nº 12.122.360-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 003.363.858-62, residente e domiciliado em Guarujá-SP., à Rua "7" nº 154 - Vila Zilda, pelo valor de NCZ\$103,00. (valor venal - 1.989 - NCZ\$102,91 - proporcional). Registrado por - --
escrivente autorizado.-

PSP.

Av.05

11 de agosto de 2008

Por escritura de 11 de julho de 2008, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da comarca de Guarujá-SP, do livro 1117, pág. 159, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o casamento de EDSON FERREIRA DA SILVA com ROSEMARY DOS SANTOS MACIEL, a qual passou a assinar ROSEMARY DOS SANTOS MACIEL DA SILVA, realizado em 20/07/1996, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída do termo nº 7563, do livro B-22, fls. 215, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da comarca de Guarujá-SP, em 12/09/2002.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp

Av.06

11 de agosto de 2008

Pela mesma escritura de 11 de julho de 2008, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que conforme averbação datada de 12 de setembro de 2002, feita a margem do assento de casamento nº 7563, acima referido, o estado civil de EDSON FERREIRA DA SILVA, passou a ser de divorciado, tudo de conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento, já mencionada.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp

R.07

11 de agosto de 2008

Pela mesma escritura de 11 de julho de 2008, EDSON FERREIRA DA

continua na ficha 02

Matrícula

Ficha

20.500

02

Guarujá, 11 de agosto de 2008

SILVA, brasileiro, divorciado, operador industrial, RG. nº 12.122.360-SSP-SP, e CPF/MF nº 003.363.858-62, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Rua Paulo Orlandi nº 649, Vila Santo Antônio, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a MARTA SARAIVA VELLA, brasileira, representante comercial, divorciada, RG. nº 6.057.366-SSP-SP, e CPF/MF nº 143.778.158-65, residente e domiciliada em Guarujá-SP, na Avenida do Parque nº 07, apto. 32, Enseada, e a LUCIANI MANOELA DE ALBUQUERQUE, brasileira, artesã, divorciada, RG. nº 6.159.018-6-SSP-SP e CPF/MF nº 297.827.748-39, residente e domiciliada em Guarujá-SP, na Rua Luiz Felipe Machado nº 939, Vila Santa Rosa, pelo preço de R\$29.000,00, na proporção de 50% para cada nomeada. (valor venal 2008 - R\$6.330,00).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp

AV.8

27 de agosto de 2018

Penhora. Por certidão expedida pela 3ª Vara da Família e das Sucessões de Santos-SP, aos 21 de agosto de 2018, nos autos da ação Execução Civil (processo nº 0016402-66.2016.8.26.0562) que LUCIANI MANOELA DE ALBUQUERQUE (CPF/MF nº 297.827.748-39) promove contra MARTA SARAIVA VELLA (CPF/MF nº 143.778.158-65) fica averbada a **penhora** que recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$17.516,47. [prenotação nº 393267 de 22/8/2018]

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

Todos os Registros e Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital