

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São FCNM 142935.2.0053153-12matrícula
53.153ficha
01

São Paulo, 23 de dezembro de 1981.

Um prédio constituído de armazem na frente e moradia nos fundos e terreno situados à rua Manifesto, nºs 1.689 (armazém) e 1.691 (moradia) no 18ª - Subdistrito-Ipiranga, medindo o terreno 7,00m de frente, por 35,00m da - frente aos fundos, confrontando por um lado com Angelo Crespon, pelo ou- - tro com quem de direito e pelos fundos com João C. de Aranha Junior, ter- - reno esse que começa à distancia de 43,00m da esquina da rua Cisplatina.-

Proprietários:- LUIZ ANTOLINI, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com GENOEVA CREMASCO ANTOLINI, domiciliados nesta Capital, à rua do Manifesto, nº 1.689.-

Registro Anterior:- Tr. nº 50.722 do 1ª R.I. em 24.09.1926.-

Contribuinte:- 044.050.0012-3.-

O OFICIAL

R. 1 /M.- 53.153 em 23 de dezembro de 1981.

Por FORMAL DE PARTILHA de 29 de dezembro de 1973, passado pelo Escrivão - Substituto (assinatura ilegível) do Cartório do 10ª Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 10ª. Vara, DR. Herminio Xavier Soares Filho, am - bos da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, e ADITAMENTO de 05.11.81, passado pelo Escrivão Diretor Octávio Marques Martins, e assina - do pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Augusto Bonchristiano, ambos do - mesmo Ofício e Vara referidos, processo nº 27.881, os ESPÓLIOS de GENOEVA CREMASCO ANTOLINI, falecida aos 16 de abril de 1969, e de EUCLIDES POSSE - TI, falecido aos 14 de outubro de 1970, transmitiram a título de MEAÇÃO - E PARTILHA homologada por sentença de 28 de agosto de 1973, que transitou em julgado ao viúvo meeiro, LUIZ ANTOLINI, já qualificado; aos herdeiros filhos: NICOLAU ANTOLINI, brasileiro, do comércio, casado com EMA DE JE - SUS ANTOLINI, domiciliados nesta Capital, à rua Américo Vespucci, nº 949, LUIS ANTOLINI, ou LUIZ ANTOLINI FILHO, brasileiro, do comércio, casado - com MARIA PADIAL ANTOLINI, domiciliados nesta Capital, à rua Porto Carrei - ro, nº 91; ANUNCIATA ANTOLINE FIORELLI, brasileira, do lar, casada com - ANGELO FIORELLI, do comércio, domiciliados nesta Capital, à rua Oliveira - > Alves nº 767; à legatária: EMILIA ANTOLINI, brasileira, solteira, maior, - do lar, domiciliada nesta Capital, à rua Manifesto nº 1.689; MADALENA AN - TOLINI POSSETI, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, à - Rua do Manifesto, nº 1.689; e aos herdeiros filhos do falecido Euclides -

CNM 142935.2.0053153-12

matrícula

53.153

ficha

01

verso

Posseti: EUCLIDES POSSETI FILHO, brasileiro, solteiro, maior, industrial; SIDNEI POSSETI ou SIDNEY POSSETI, brasileiro, solteiro, maior, industrial; RUI POSSETI, brasileiro, estudante, maior, e ISILDA POSSETI, ou IZILDA POSSETI, brasileira, estudante, todos domiciliados nesta Capital, à Rua do Manifesto nº 1.689, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$.... Cr\$28.746,00, na seguinte proporção: METADE IDEAL no valor de Cr\$14.373,00, ao primeiro nomeado; PARTE IDEAL de 1/20 (hum vinte avos) no valor de Cr\$.. Cr\$1.437,30, ao 2º, 3º e 4º nomeados; PARTE IDEAL de 6/20 (seis vinte avos) no valor de Cr\$8.623,60, a 5a. herdeira (legatária) nomeada; PARTE IDEAL de 1/40 (hum quarenta avos) no valor de Cr\$718,65, à 6a. nomeada, viúva PARTE IDEAL de 1/160 (hum cento e sessenta avos) no valor de Cr\$179,66, a cada um dos quatro últimos nomeados.-

Silvia M. Domingues
SILVIA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

R. 2 /M.- 53.153 em 23 de dezembro de 1981.

Por FORMAL DE PARTILHA de 20 de novembro de 1980, passado pelo Escrivão - João Freitas Almeida, do Cartório do 8º Ofício e assinado pelo MM. Juiz - de Direito titular da 8a. Vara, Dr. Olavo Camargo Silveira, ambos da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, e ADITAMENTO de 05.11.81, - passado pelo mesmo Escrivão, e assinado pelo mesmo MM. Juiz de Direito, - ambos do mesmo Ofício e Vara referidos, processo nº 1.457/78, o espólio - do proprietário LUIZ ANTOLINI, falecido no estado civil de viúvo, aos 12 de junho de 1974, transmitiu a título de LEGADO E PARTILHA, homologada - por sentença de 17 de setembro de 1980, que transitou em julgado a herdeira filha e legatária: EMILIA ANTOLINI, já qualificada, e aos herdeiros filhos NICOLAU ANTOLINI, casado com EMA DE JESUS ANTOLINI, ele do comércio, ela de prendas domésticas; ANUNCIATA ANTOLINI FIORELLI, de prendas domésticas, casada com ANGELO FIORELLI, do comércio; LUIZ ANTOLINI FILHO, do comércio, casado com MARIA PADIAL ANTOLINI, de prendas domésticas; e MADALENA ANTOLINI POSSETI, viúva, de prendas domésticas, todos brasileiros, - domiciliados nesta Capital, à METADE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cr\$45.745,50, na seguinte proporção: PARTE IDEAL no valor de Cr\$27.447,30, à primeira nomeada (legatária); e PARTE IDEAL no valor de Cr\$4.574,55, a cada um dos demais herdeiros nomeados.-

Silvia M. Domingues
SILVIA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula	folha
53.153	02

de São FCNM 142935.2.0053153-12

o oficial
São Paulo, 23 de dezembro de 19 81

AV.03/M. 53.153 em 11 de junho de 1.992. D.R.
Da escritura de 1º de junho de 1.992, do 2º Cartório de No -
tas de São Caetano do Sul, deste Estado, Lº 319, fls. 37v/39
consta que o imóvel objeto desta matrícula atualmente con -
fronta: pelo lado direito de quem da rua Manifesto olha para
o imóvel, com o prédio nº 1.703; do lado esquerdo com o pré -
dio nº 1.683, ambos da rua do Manifesto, e pelos fundos com
a casa nº 7, com frente para a rua Cisplatina nº 786.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

AV.04/M. 53.153 em 11 de junho de 1.992.
Da certidão de casamento de 23 de setembro de 1.972, do Car -
tório de Registro Civil do 18º Subdistrito Ipiranga, desta -
Capital, termo nº 48.189, Lº 189, fls. 55, e da escritura de
1º de junho de 1.992, do 2º Cartório de Notas de São Caetano
do Sul, deste Estado, Lº 319, fls. 37v/39, consta que EUCLI
DES POSSETI FILHO e ANA MARIA FAZION contraíram matrimônio -
sob o regime da comunhão de bens, em 23 de setembro de 1.972
passando a contraente a assinar-se ANA MARIA FAZION POSSETI.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

AV.05/M. 53.153 em 11 de junho de 1.992.
Da certidão de casamento de 06 de julho de 1.974, do Cartó -
rio de Registro Civil do 18º Subdistrito Ipiranga, desta Ca -
pital, termo nº 51.692, Lº 198, fls. 38, e da escritura refe -
rida na Av.04, consta que SIDNEI POSSETI e CLEYDE TALDIOLI -
contraíram matrimônio sob o regime da comunhão de bens, em 6
de julho de 1.974, passando a contraente a assinar-se CLEYDE
TALDIOLI POSSETI.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

AV.06/M. 53.153 em 11 de junho de 1.992.
Da certidão de casamento de 23 de abril de 1.976, do Cartó -
rio de Registro Civil do 21º Subdistrito Saúde, desta Capi -
tal, termo nº 103, Lº B.1, fls. 104, e da escritura referida
na Av.04, consta que RUI POSSETTI e SONIA REGINA MARINO con -
traíram matrimônio sob o regime da comunhão de bens, em 27 -
de março de 1.976, passando a contraente a assinar-se SONIA
REGINA MARINO POSSETTI.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

continua no verso

CNM 142935.2.0053153-12

matrícula

53.153

ficha

02

verso

R.07/M. 53.153 em 11 de junho de 1.992.
 Pela mesma escritura referida na Av.04, o Espólio de NICOLAU ANTOLINI, representado por sua inventariante EMA DE JESUS ANTOLINI, brasileira, viúva, do lar, RNE nº W-146.821-D, CIC . nº 023.344.078-01, nos termos do alvará mencionado no título; Espólio de ANUNCIATA ANTOLINI FIORELLI, que também era conhecida como ANUNCIATA ANTOLINE FIORELLI, e Espólio de ANGELO FIORELLI, representado por sua inventariante MARINA FIORELLI SOUZA PAES LEME, brasileira, divorciada, do lar, RG.nº 8.175.968-SSP/SP, CIC.nº 040.550.938-37, domiciliada em São Bernardo do Campo, deste Estado, à Avenida Senador Vergueiro nº 3.290, apto. 145, nos termos do alvará mencionado no título; EMILIA ANTOLINI, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 8.498.650-SSP/SP, CIC.nº 933.981.408-82, domiciliada em São Bernardo do Campo, deste Estado, à rua Síria, nº 48; MA DALENA ANTOLINI POSSETI, brasileira, viúva, do lar, RG.nº .. 9.400.676-SSP/SP, CIC.nº 933.981.408-82, domiciliada em São Bernardo do Campo, deste Estado, à rua Síria, nº 48; EUCLIDES POSSETI FILHO, industrial e sua mulher ANA MARIA FAZION == POSSETI, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nºs 3.213.730- = SSP/SP e 12.179.468-SSP/SP, CIC (em conjunto) nº 045.723.198-04, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo, deste Estado, à rua Artur Pontual, nº 17; SIDNEI POSSETI ou SIDNEY POSSETI, industrial, e sua mulher CLEYDE TALDIOLI POSSETI, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nºs 3.953.377-SSP/SP e 11.808.468-SSP/SP, respectivamente, e CIC (em conjunto) nº 064.225.198-34, domiciliados em São Bernardo do Campo, deste Estado, à rua 1.081, prédio nº 43, apto. 101; RUI POSSETTI, industrial e sua mulher SONIA REGINA MARINO POSSETTI, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG.nºs 5.226.530-SSP/SP e .. 8.539.626-SSP/SP, respectivamente, CIC. (em conjunto) nº ... 521.031.708-06, domiciliados nesta Capital, à rua Itapiru, nº 739, apto. 13; ISILDA POSSETI ou IZILDA POSSETI, brasileira, solteira, maior, industrial, RG.nº 8.498.991-SSP/SP, CIC . nº 933.981.408-82, domiciliada em São Bernardo do Campo, deste Estado, à rua Síria, nº 48, transmitiram por VENDA feita a MARIO VILLAS BOAS, brasileiro, aposentado, RG.nº 2.570.511-8-SSP/SP, CIC.nº 045.287.198-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SUELI MORETTI VILLAS BOAS, brasileira, do lar, RG.nº 3.507.489-9-SSP SP, CIC.nº 141.857.398-18, domiciliados nesta Capital, à rua

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo | CNM 142935.2.0053153-12

matrícula
53.153

ficha
03

Original Luiz F. Feloni
São Paulo, 23 de dezembro de 19 81

Cipriano Barata, nº 3.127, pelo valor de Cr\$2.520,00, uma -- parte ideal correspondente a 18/20 ou 90% do imóvel objeto -- desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado
* * *

AV-8 /M.53.153 em 11 de dezembro de 2.002.

Da escritura lavrada aos 20 de novembro de 2002, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, Livro 491, págs. 20 à 22, e da notificação-recibo nº 085.451, do exercício de 2.002, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 302.007.0012-7.

Nilton Luiz Feloni
SUBSTITUTO
* * * * *

R-9/M.53.153 em 11 de dezembro de 2.002.

Pela mesma escritura mencionada na AV-8 desta matrícula, os proprietários, LUIZ ANTOLINI FILHO, também conhecido e assina LUIS ANTOLINI FILHO, aposentado, RG. n. 2.795.735-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 457.609.428/91 e sua mulher MARIA PADIAL ANTOLINI, do lar, RG. nº 13.264.137-SSP/SP, inscrita no CPM/MF sob nº 247.538.218/03, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados em Santo André, neste Estado, na Rua Porto Carreiro, nº 91, transmitiram por VENDA feita a MARIO VILLAS BOAS, casado com SUELI MORETTI VILLAS BOAS, psicóloga, já qualificados, pelo preço de R\$10.000,00, a parte ideal correspondente a 1/10 do imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Feloni
SUBSTITUTO
* * * * *

R-10/M.53.153 em 13 de janeiro de 2006

Por escritura lavrada aos 28 de dezembro de 2005, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 2.112, folhas nºs 349/351, os proprietários, MÁRIO VILLAS BOAS e, sua mulher, SUELI MORETTI VILLAS BOAS, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a RICARDO LOPEZ, brasileiro, do comércio, RG nº 7.529.063-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 046.427.878-36, casado sob o regime da comunhão parcial de

continua no verso

CNM 142935.2.0053153-12

matrícula
53.153ficha
03

verso

bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSANGELA TORRALBO LOPEZ, brasileira, do lar, RG nº 13.890.851-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 022.602.018-57, domiciliados nesta Capital, na Rua Botucaraí, nº 59, Vila Formosa, pelo preço de R\$80.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-11/M.53.153 em 02 de setembro de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 582.483 (INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL)

Por instrumento particular de constituição de sociedade empresarial, datado de 10 de junho de 2014, registrado sob nº 3522856177-8, em 25 de julho de 2014, na JUCESP (Junta Comercial do Estado de São Paulo), completado com requerimento datado de 22 de agosto de 2014, os proprietários, **RICARDO LOPEZ**, empresário, RG nº 7.529.063-7-SSP-SP, CPF nº 046.427.878-36, e sua mulher **ROSANGELA TORRALBO LOPEZ**, secretária, RG nº 13.890.851-5-SP, CPF nº 022.602.018-57, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Botucaraí, nº 59, Vila Formosa, na cidade de São Paulo, SP, para integralização (aumento) de capital social, transferiram o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$115.000,00**, à **LOPTOR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 20.711.568/0001-28, com sede na Rua Botucaraí, nº 59, Vila Formosa, na cidade de São Paulo, SP.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Mária Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV.12/53.153 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 27 de maio de 2021 - Protocolo nº 740.394 de 19/05/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1813.01633680-IA-140, datado de 18 de maio de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00026650320145020071, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LOPTOR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA LTDA.**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000056073521M)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

Ítalo de A. Vieira

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
53.153ficha
04SEXTO
6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS nº
14793.5
CNM 142935.2.0053153-12

São Paulo, 14 de Junho de 2021

AV.13/53.153 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 14 de junho de 2021 - Protocolo nº 742.359 de 08/06/2021 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0717.01663915-IA-810, datado de 07 de junho de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00009815320155020024, emitido pela Secretaria da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LOPTOR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA LTDA.**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E100000057056821F)



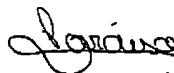
Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.14/53.153 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 05 de setembro de 2023 - Protocolo nº 816.367 de 04/09/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.0119.02906832-IA-450, datado de 01 de setembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00026650320145020071, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LOPTOR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA LTDA (LOPTOR).**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000106412723Q)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada



AV.15/53.153 - PENHORA - Averbado em 30 de março de 2026 - Protocolo nº 914.475 de 24/03/2026 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 23 de março de 2026, auto realizado em 19 de abril de 2024, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 00026650320145020071, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 71ª Vara do Trabalho, desta Capital; movida por: **ELISSON RAFAEL ROSA**, CPF nº 292.525.318-07, em face de: **LOPTOR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA LTDA.**, CNPJ nº 20.711.568/0001-28, **o imóvel** objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$109.553,30**, tendo sido nomeada depositária: **LOPTOR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA LTDA.**, já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000172755326F)



Milena Paraiso de Camargo - Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

