

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

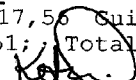
MATRÍCULA
41.812

FICHA
1 F




1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Multifamiliar denominada de **CASA 08**, integrante Loteamento Samburá, situado à Rua Profª Jessica Debora de Melo, SN, lote 25/27, quadra 014, município de São Gonçalo do Amarante/RN; constituída de 01 (um) hall de entrada; 01 (uma) sala jantar; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social; 02 (dois) quartos, sendo um suíte; 01 (um) hall e 01 (uma) área de serviço. Com área privativa de 59,75m²; área comum construída de 0,58m², área comum (terreno) de 53,22m², área total (privativa + comum + terreno) de 112,97 e fração ideal 0,12553. **PROPRIETÁRIO: SUA CASA SUA VIDA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP**, inscrita com o CNPJ sob o nº 12.015.274/0001-33, já qualificada, **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº14.396 deste município e comarca. Emolumentos: R\$66,73; FDJ: R\$17,56 Guia nº7000002313296; FRMP: R\$2,74 Guia nº000000872446; FCRCPN: R\$3,51; Total: R\$90,54. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de outubro de 2015. O Oficial


Ketllen Oliveira
Escrevente

R.1/M.41.812 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 47.413, de 18/12/2015). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/ PCCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1124316-1, datado de 17 de dezembro de 2015. TRANSMITENTE: SUA CASA SUA VIDA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já devidamente qualificada. **ADQUIRENTE: NAILSON ARNOUD SILVA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 08/03/1991, caixa, portador da carteira de habilitação CNH nº 05397839886, expedida por Órgão de Trânsito/RN em 22/02/2013, inscrito no CPF nº 097.332.114-86, residente e domiciliado em Tv Ver Aildo M da Silva,51,Nv São Gonçalo em São Gonçalo do Amarante/RN. VALOR: R\$98.662,00, sendo: a) R\$ 78.929,60, referente ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF; b) R\$ 1.772,40, referente aos recursos próprios; c) R\$ 17.960,00 referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS. ITVI nº 102912.1.57, no valor de R\$2.813,86, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 18/12/2015. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 90,14, Guia nº 7000002373854; FRMP: R\$19,54, Guia nº 000000913599; FCRCPN R\$17,56; Total R\$474,90. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de dezembro de 2015. O Oficial


Edjard Freitas
Escrevente

R.2/M.41.812 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 47.413, de 18/12/2015). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/ PCCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1124316-1, datado de 17 de dezembro de 2015. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDOR: NAILSON ARNOUD SILVA DOS SANTOS**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$78.929,60. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 4.5000%; e (EFETIVA) 4.5939%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$415,01; vencimento do primeiro encargo mensal: 16/01/2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$98.662,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 90,14, Guia nº 7000002373854; FRMP: R\$19,54, Guia nº 000000913599; FCRCPN R\$17,56; Total R\$474,90. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de dezembro de 2015. O Oficial


Edjard Freitas
Escrevente

Continua no verso.

AV.3 – 41.812 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 23/02/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 19/12/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 072.379, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/02/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **NAILSON ARNOUD SILVA DOS SANTOS** (C.I. – CNH nº 05397839886-DETRAN/RN e CPF/MF nº 097.332.114-86) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 26, 27 e 28 de julho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.1124316-1** de 17/12/2015, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 98.662,00** (noventa e oito mil seiscentos e sessenta e dois reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002623173); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 69441. Protocolo Intimação nº 74.671. Protocolo nº 80.445 - datado de 16/02/2024.

Selo Digital: RN202400953230010906ZEY.**AVERBADO POR:**  **LAUANY RODRIGUES ARIAS****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0041812-29**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 06/03/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230005243MQI****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store