Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 11223 | FOLHA 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 26 DE novembro DE 1999

Lote urbano sob n.º 12 da quadra n.º 144-F, situado no Loteamento Gleba Sorriso, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 800,00 m² (oitocentos metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Desbravadores, medindo 20,00 metros; fundos para o lote n.º 02, medindo 20,00 metros; lado direito para o lote n.º 01, medindo 40,00 metros; lado esquerdo para o lote n.º 11, medindo 40,00 metros. Proprietária: COLONIZADORA FELIZ LTDA., com sede na Av. Natalino João Brescansin n.º 134, Sorriso-MT., inscrita no CGC(MF) sob n.º 15.364.540/0001-21 e contrato social arquivado na JUCEMAT sob n.º 7.419.003 em 13/11/1986. Registro anterior: 104/2754 fls. 47v.º L.º 2-U de 16/01/1984 do RGI de Rosário Oeste-MT. Prot. 29.171. O Oficial,

R-1-11.223-Prot. n.º 28.985 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 18 de novembro de 1.999, às fls. 054 do Livro n.º 074, no 2º Serviço Notarial da Comarca de Sorriso-MT., COLONIZADORA FELIZ LTDA., com sede na Av. Natalino João Brescansin n.º 134, Sorriso-MT., inscrita no CGC(MF) sob n.º 15.364.540/0001-21 e contrato social, em nona alteração, arquivado na JUCEMAT sob n.º 990123430 em 15/04/1999, VENDEU o imóvel desta matrícula a ALICE MARIA BINSFELD, brasileira, solteira, médica, RG. n.º 5048760986-SSP-RS., CPF n.º 708.609.390-49, residente na Av. Tancredo Neves n.º 1.686, Sorriso-MT., pelo valor de R$ 241,01 (duzentos e quarenta e um reais e um centavo). Dou fé. Sorriso-MT., 26/11/1999. O Oficial,

AV-2/11223 - Prot. n.º 179.814 - A requerimento de Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, de 26 de maio de 2015, instruído com a Certidão n.º 3486, de 11 de maio de 2015, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Nova Ubiratã - MT, assinada por Bárbara Nascimento Vieira, para constar a distribuição em 17/04/2015 para a Vara Única, da Ação de Execução n.º 278-66.2015.811.0107 - Código 54701, no valor de R$ 1.296.750,00 (um milhão, duzentos e noventa e seis mil, setecentos e cinquenta reais) em que é exequente Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, CNPJ nº 05.644.974/0001-21 e executados Mauro Sergio de Oliveira Martins, CPF n.º 841.933.609-20, Dilck Christina Binde Martins, CPF nº 004.289.899-42, José Flavio, CPF nº 717.281.209-34, D'Aquino José Borges de Freitas, CPF nº 004.716.089-63, Alice Maria Binsfeld, CPF nº 708.609.390-49 e Silvio Ferreira de Albuquerque Júnior, CPF nº 158.807.838-80. Dou fé. Sorriso - MT, 26/06/2015. O Oficial,

AV-3/11223 - Prot. n.º 179.815 - A requerimento de Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, de 26 de maio de 2015, instruído com a Certidão n.º 7802, de 07 de maio de 2015, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Juara - MT, assinada por Maria Aparecida Gomes Alves, para constar a distribuição em 22/04/2015 para a Segunda Vara, da Ação de Execução n.º 1038-88.2015.811.0018 - Código 69499, no valor de R$ 1.668.862,60 (um milhão, seiscentos e sessenta e oito mil, oitocentos e sessenta e dois reais e sessenta centavos) em que é exequente Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, CNPJ nº 05.644.974/0001-21 e executados Silvio Ferreira de Albuquerque Júnior, CPF nº 158.807.838-80, Mauro Sergio de Oliveira Martins, CPF n.º 841.933.609-20, Alice Maria Binsfeld, CPF nº 708.609.390-49, D'Aquino José Borges de Freitas, CPF nº 004.716.089-63, Dilck Christina Binde Martins, CPF nº 004.289.899-42 e José Flavio, CPF nº 717.281.209-34. Dou fé. Sorriso - MT, 26/06/2015. O Oficial,

AV-4/11223 - Prot. n.º 179.816 - A requerimento de Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, de 26 de maio de 2015, instruído com a Certidão n.º 10484, de 07 de maio de 2015, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Tapurah - MT, assinada por Heloíza M.R.R. dos Santos, para constar a distribuição em 30/04/2015 para a Vara Única, da Ação de Execução n.º 482-10.2015.811.0108 - Código 47847, no valor de R$ 3.357.900,00 (três milhões, trezentos e cinquenta e sete mil e novecentos reais) em que é exequente Bertuol Indústria de Fertilizantes Ltda, CNPJ nº 05.644.974/0001-21 e executados Mauro Sergio de Oliveira Martins, CPF n.º 841.933.609-20, Silvio Ferreira de Albuquerque Júnior, CPF nº 158.807.838-80, Alice Maria Binsfeld, CPF nº 708.609.390-49, D'Aquino José Borges de Freitas, CPF nº 004.716.089-63 e José Flavio, CPF nº 717.281.209-34. Dou fé. Sorriso - MT, 26/06/2015. O Oficial,

AV-5/11223 - Prot. n.º 186.483 - Nos termos da Certidão de Cadastro Imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 16 de dezembro de 2015, para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito sob n.º 1.01.144F.00012.001. Dou fé. Sorriso - MT, 06/01/2016. O Oficial,

AV-6/11223 - Prot. n.º 186.360 - A requerimento da proprietária Alice Maria Binsfeld, de 09 de outubro de 2015, para constar a edificação de um imóvel residencial em alvenaria com 203,35 m² (duzentos e três metros quadrados e três mil e quinhentos centímetros quadrados) de área construída, conforme planta e memorial assinados por Ernani Guimarães da Silva, Arquiteto e Urbanista, CREA n.º 51.801/D, VMT 4.067; A.R.T. n.º 158621; Alvará de Licença para Construção n.º 3.756 e Carta de Habitação n.º 311 expedidos pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 17/05/2000 e 01/10/2015, respectivamente, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 003752015-88888710 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/12/2015. Dou fé. Sorriso - MT, 06/01/2016. O Oficial,

> AV-7/11223 - Prot. n.º 186.361 - A requerimento da proprietária Alice Maria Binsfeld, de 09 de outubro de 2015, para constar a edificação/regularização de um imóvel residencial unifamiliar em alvenaria com 119,15 m² (cento e dezenove metros quadrados e um mil e quinhentos centímetros quadrados) de área construída, sendo 77,25 m² de edícula/canil e 41,90 m² de piscina,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/424L7-FVGR6-D79DH-9LA3T

Valide aqui
este documento

conforme planta e memorial assinados por Grasiéla Selmi Salton, Arquiteta e Urbanista, CAU n.º 145818-3; R.R.T. n.ºs 3566593 e 3566610; Alvará de Licença para Construção n.º 450 e Carta de Habitação n.º 311 expedidos pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 06/08/2015 e 01/10/2015, respectivamente, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 00375201588888710 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/12/2015. Dou fé. Sorriso - MT, 06/01/2016. O Oficial,

AV-8/11223 - Prot. n.º 200.706 de 06/04/2017 - A requerimento de Vilson Miguel Vedana, de 03 de abril de 2017, instruído com a Certidão de 09 de janeiro de 2017, expedida pelo Juízo da Primeira Vara da Comarca de Sorriso - MT, assinada por Marcileia Capitanio M. de Souza, Gestora Judiciária em Subst., para constar a distribuição em 15/12/2016 para a Primeira Vara, da Ação de Execução de Título Extrajudicial para Entrega de Coisa Certa com Pedido de Liminar de Tutela Provisória Cautelar n.º 1003687-06.2016.8.11.0040, admitida pelo juízo em 16/12/2016, no valor de R$ 13.160.017,90 (treze milhões, cento e sessenta mil, dezessete reais e noventa centavos), em que é exequente Vilson Miguel Vedana, CPF n.º 188.723.109-97 e executados Silvio Ferreira de Albuquerque Júnior, CPF n.º 158.807.838-80, Alice Maria Binsfeld, CPF nº 708.609.390-49, Mauro Sérgio de Oliveira Martins, CPF nº 841.933.609-20, Dilck Christina Binde Martins, CPF nº 004.289.899-42, Diogo Ricardo Bavaresco, CPF nº 710.293.891-87, Gisele Paula Cella Bavaresco, CPF nº 720.403.781-20, José Flávio, CPF nº 717.281.209-34, D' Aquino José Borges de Freitas, CPF nº 004.716.089-63. Dou fé. Sorriso - MT, 13/04/2017. O Oficial,

R-9/11223 - Prot. n.º 287.711 de 08/11/2024 - Pelo Termo de Penhora de 16 de outubro de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michelle Toscano de Brito Marques, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1002198-60.2018.8.11.0040 de Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente BANCO DO BRASIL S.A., com sede na Rua dos Estados n.º 434, Centro, Sorriso - MT, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.000/0001-91 e executados SANTA FÉ INSUMOS AGRÍCOLA LTDA, com sede na Av. Ademar Raiter n.º 44, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 08.159.989/0001-92; MAURO SERGIO DE OLIVEIRA MARTINS, CPF n.º 841.933.609-20, residente na Av. Mário Spinelli n.º 2.864, Centro, Sorriso - MT; DILCK CHRISTINA BINDE MARTINS, CPF n.º 004.289.899-42, residente na Av. Mário Spinelli n.º 2.864, Nobre, Sorriso - MT; SILVIO FERREIRA DE ALBUQUERQUE JÚNIOR, CPF n.º 158.807.838-80, residente na Rua dos Desbravadores n.º 3.601, Nobre, Sorriso - MT, e ALICE MARIA BINSFELD, CPF n.º 708.609.390-49, residente na Rua dos Desbravadores n.º 3.601, Centro, Sorriso - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Glauber Lingiardi Strachicini, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R$ 509.566,09 (quinhentos e nove mil, quinhentos e sessenta e seis reais e nove centavos), atualizado até 30/05/2023, e nomeada fiel depositária a executada Alice Maria Binsfeld. Dou fé. Sorriso - MT, 02/12/2024. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data. .

Sorriso (MT), 06 de julho de 2026. Haroldo Canavarros Serra - Registrador **(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)**	Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173 Selo de Controle Digital Código do Ato:545 202607.CMR23868 R$ 74,95

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/424L7-FVGR6-D79DH-9LA3T