

Matrícula Nº 152.270

Data: 27 de Julho de 2015.


**IMÓVEL:** Apartamento 501 do Edifício Toledo - Bloco 05, do Residencial Espanha, localizado no 4º andar ou 4º pavimento, situado na rua Marques de Olinda, nº 1821, bairro América, neste município de Joinville, com área total de **79,098 m²**, área privativa de 60,00 m², área comum de 19,098 m², fração ideal de 0,010857566% equivalente a 64,684 m² do terreno com a área total de 5.957,50 m².

**Proprietária:** PRISMA ENGENHARIA S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 76.868.348/0001-67, com sede na rua Nove de Março, nº 806, Centro, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula nº 147.791 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 273.567, 06 de Julho de 2015.

Emolumentos: R\$ 6,25. Selo de fiscalização: DXK16589-5SO5.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

**AV.1-152.270:** - 27 de agosto de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 413.727, 27 de agosto de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HOZ48664-N71V.

Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 27/08/2025 08:56:49

**Matrícula nº 152.270 - 01v****CNM: 107896.2.0152270-74****AV.2-152.270: - 03 de setembro de 2025. - Penhora.**

Executado: PROFIT EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 85.299.840/0001-50. Exequente: **ROGGA S.A CONSTRUTORA E INCORPORADORA**, CNPJ 08.486.781/0001-88. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 18/08/2025, os direitos oriundos do contrato de permuta, estão penhorados na ação de cumprimento de sentença, processo nº 5004163-38.2024.8.24.0038, que tramita perante o Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luís Paulo Dal Pont Lodetti. O valor da causa é de R\$ 194.540,98, calculado em 06/2025. Protocolo: 413.658, 26 de agosto de 2025. Emolumentos: R\$ 632,56. FRJ: R\$ 143,78 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 18,98. Total: R\$ 795,32. Selo de fiscalização: HOZ54408-87RH.

Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 03/09/2025 09:57:56

**AV.3-152.270: - 27 de novembro de 2025. - Penhora.**

Executado: PROFIT EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 85.299.840/0001-50. Exequente: **ADRIANE ELISABETH HANSEN KONIG**, CPF 481.613.579-00. Conforme termo de penhora, expedido em data de 17/11/2025, firmado pelo Sr. Nilton Battisti Junior, chefe de cartório, este imóvel está penhorado no cumprimento de sentença - processo nº 0014312-28.2017.8.24.0038 - da 7ª Vara Cível de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Speck de Souza. O valor da ação é de R\$ 32.026.044,75. Protocolo: 417.779, 18 de novembro de 2025. Emolumentos: R\$ 1.797,39. FRJ: R\$ 408,54 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 53,92. Total: R\$ 2.259,85. Selo de fiscalização: HRO94200-4GAP.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 27/11/2025 12:35:25