

## República Federativa do Brasil

Estado de Goiás - Comarca de Piracanjuba Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protestos, Tabelionato 2º de Notas, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, Registro de Imóveis e Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas

Tabellião/Oficial: GUSTAVO FERREIRA BARBOSA  
CNPJ: 00.000.562/0001-35 - CPF: 017.346.521-97  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**



# CERTIDÃO

GUSTAVO FERREIRA BARBOSA, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 2º de Notas da Comarca de Piracanjuba, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 15.806 , Livro nº 02, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/12/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL** - Um terreno situado na zona urbana desta cidade, denominado de LOTE nº 12 (doze), QUADRA nº 08 (oito), sito Rua 11, Conjunto Pouso Alto, com a área de 275,00m2 (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), medindo de frente 11,00metros, de fundo 11,00 metros, do lado direito 25,00, do lado esquerdo 25,00 metros; confrontando pelo lado direito com o Lote n.º 13, pelo lado esquerdo com o lote nº 11 e pelo fundo com os Lote n.º 05. Inscrito junto à Prefeitura Municipal desta cidade sob n.º 1.3.212-2371-1.6952. **PROPRIETÁRIA: AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO - AGEHAB**, Sociedade de Economia Mista de direito privado, inscrita no CGC/MF nº 01.274.240/0001-47. **TÍTULO AQUISITIVO: R-1-5.602**, do livro 2, folha 5.202, deste Cartório. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
O Sub - Oficial: \_\_\_\_\_

**Av.1-15.806: HIPOTECA.** Piracanjuba, 05 março de 2009. Procede-se a esta averbação para fazer constar que na matricula anterior consta o registro de hipoteca do teor seguinte: **R-2-5.602:** Piracanjuba, 17 de dezembro de 1.982. **DEVEDORA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE GOIÁS - COHAB-GO, Sociedade de Economia Mista, com sede a Rua 18-A, nº 541, Setor Aeroporto, na Capital do Estado, inscrita no CGC/MF nº 01.274.240/0001-47. **CREDOR:** BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH) Empresa Pública Federal, inscrita no CGC/MF nº 33633686/0001-07, com sede em Brasília-DF. **TITULO:** Hipoteca. **FORMA DO TITULO:** Contrato de Acessórios de Garantia de 06 de dezembro de 1.982. **VALOR:** Cr\$1.086.351.750,00. **OUTRAS CONDIÇÕES:** Demais condições constam do documento que ficou uma via arquivada neste Cartório. Dou fé. x.x  
O Sub - Oficial: \_\_\_\_\_

**Av.2-15.806: BAIXA DE HIPOTECA.** Piracanjuba, 05 de março de 2009. CANCELO o **AV-1-15.806**, à vista do ofício nº 5-872/08 GIFUG-GO, que me foi apresentado, datado de 24 de julho de 2008, no qual a Caixa Econômica Federal - CAIXA, sucessora do BNH, nos termos do Decreto-Lei 2.291, de 21/11/86, na qualidade de credora caucionária da AGEHAB - Agência Goiana de Habitação - ex COHAB-GO, autoriza promover o cancelamento da caução hipotecária, objeto daquela averbação, cujo documento fica arquivado neste Cartório. Dou fé. x  
O Sub - Oficial: \_\_\_\_\_

**Av.3-15.806: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Piracanjuba, 05 de março de 2009. Procede-se a esta Averbação, nos termos do Requerimento enviado ao Titular deste Cartório, datado de 05 de março de 2009, devidamente instruído com a declaração expedida pelo Secretário de Finanças da Prefeitura Municipal desta cidade, para fazer constar que no terreno supra descrito foi construído um prédio residencial, com a área de 34,00m2, tipo GO-1-I-1-34, contendo 01 quarto, sala, cozinha e banheiro,







# República Federativa do Brasil

Estado de Goiás - Comarca de Piracanjuba Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas,  
Títulos e Documentos, Protestos, Tabelionato 2º de Notas, Tabelionato e Oficialato de  
Registro de Contratos Marítimos, Registro de Imóveis e Registro Civil das Pessoas  
Naturais, Interdições e Tutelas

Tabellão/Oficial: GUSTAVO FERREIRA BARBOSA

CNPJ: 00.000.662/0001-35 – CPF: 017.346.521-87

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Prazo Total (meses): 420. Carência (meses): 0. Amortização (meses): 420. Taxa de Juros % (a.a) Nominal: Taxa Juros Balcão: 8,7873. Taxa Juros Reduzida: 8,4175. Taxa de Juros % (a.a) Efetiva: Taxa Juros Balcão: 9,1500. Taxa Juros Reduzida: 8,7500. Encargo Mensal Inicial sob Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+j): R\$1.043,14; Prêmios de Seguros: R\$29,20; Taxa de Administração - TA: R\$25,00; Total: R\$1.097,34. Encargo Mensal Inicial sob Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a+j): R\$1.010,01; Prêmios de Seguros: R\$29,20; Taxa de Administração - TA: R\$25,00; Total: R\$1.064,21. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 27/09/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** O devedor aliena à CAIXA, o imóvel objeto do registro nº R.7-15.806, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei nº 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **OUTRAS CONDIÇÕES:** Demais condições constam do documento que fica uma via arquivado neste Cartório. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Suboficial: .....

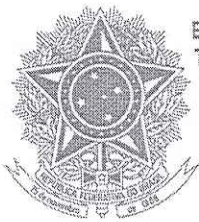
**AV.9-15.806: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Piracanjuba, 28 de agosto de 2014. Protocolada sob nº 74.713, em 28 de agosto de 2014. Certifico que me foi apresentada a Cédula de Crédito Imobiliário vinculada a Alienação Fiduciária registrada sob nº R.8-15.806, em que constam as seguintes informações: Número: 1.4444.0666346; Série: 0814; Instituições Custodiante: Caixa Econômica Federal. Demais condições constam do documento que fica uma via arquivado neste Cartório. Dou fé. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Suboficial: .....

**AV.10-15.806 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA E CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Piracanjuba, 28 de julho de 2023. Protocolado sob o nº 97.163, em 28/07/2023. Procede-se a esta averbação de Consolidação da Propriedade, a requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 19 de julho de 2023, visto não ter o fiduciante WELLINGTON ALVES DE OLIVEIRA, devidamente intimado, purgado a mora decorrente do inadimplemento das obrigações assumidas através contrato registrado sob número R.8-15.806, conforme certidão expedida pelo Oficial Registrador 10 de maio de 2023; e mediante prova do recolhimento do Imposto de Transmissão, no valor de R\$5.400,00, deduzidos do valor de R\$180.000,00, conforme consta do Documento de Identificação do Débito nº 1216930920, datado de 11/07/11023, no valor total de R\$5.516,40, com recebimento autenticado pela Caixa Econômica Federal sob o nº CEF18461207230150790000341 5.516,40R 1102, os quais permanecerão arquivados neste Cartório; verificou-se a consolidação da propriedade do imóvel objeto da matrícula supra, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$180.000,00. CERFICO AINDA, que fica CANCELADA a verbação de número AV.9-15.806, de Cédula de Crédito Imobiliário, em razão da decaída da credora de que a Cédula de Crédito Imobiliário não foi transferida a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante, e autorizando a baixa da referida CCI. Dou fé. Emolumentos: R\$732,66. Taxa Judiciária: R\$18,87. Fundos (21,25%): R\$155,69. ISSQN (5%): R\$36,63. Selo eletrônico: Selo Eletrônico: 03802307212255525430016. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

**NADA MAIS.** O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 88,30; Taxa Judiciária: R\$ 17,42. Fundos/ISSQN R\$ 23,18.

Piracanjuba-GO, 28 de julho de 2023



## República Federativa do Brasil

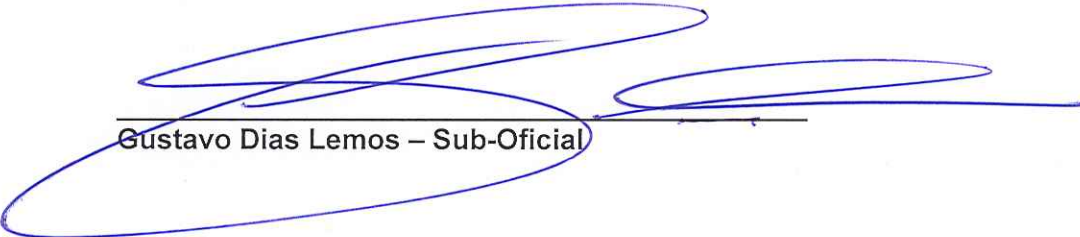
Estado de Goiás - Comarca de Piracanjuba Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protestos, Tabelionato 2º de Notas, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, Registro de Imóveis e Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas

Tabellão/Oficial: GUSTAVO FERREIRA BARBOSA

CNPJ: 00.000.562/0001-35 - CPF: 017.346.521-87

REGISTRO DE IMÓVEIS



  
Gustavo Dias Lemos – Sub-Oficial



### PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização



03802307212261326800030

Consulte este selo em

<https://sec.tjgo.jus.br/verificacao/>

A presente certidão tem validade por 30 dias, contados da data de sua emissão. - (Artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021).

REGISTRO DE IMÓVEIS; REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS; CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS; CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS; 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DA COMARCA DE PIRACANJUBA - GO  
PRAÇA GUARDA MOR FRANCISCO JOSÉ PINHEIRO, Nº 257, CENTRO

