

CERTIDÃO

Inteiro Teor

CNM: 098293.2.0034955-06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Encantado

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Ricardo Luiz de Lima Trindade - Oficial Registrador

Página 1 de 3



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098293.2.0034955-06



COMARCA DE ENCANTADO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fls. nº

Matrícula nº

Encantado, 25 de

novembro de 2019

01

34.955

IMÓVEL: O TERRENO URBANO, com a superfície de **705,50m²** (setecentos e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), localizado na cidade de **Encantado/RS**, na Estrada para Barra do Zeferino, lado ímpar, distante 346,85 metros da esquina com a Rua Júlio Tombini, sem quarteirão formado, considerado como lote n.º 19 da quadra 01, Bairro Barra do Guaporé, com as seguintes medidas e confrontações: ao **Sul**, sentido leste-oeste, na extensão de 60,00 metros, confrontando com imóvel matriculado sob n.º 34.956/Livro 2-RG, formando um ângulo interno de 101°31'; ao **Oeste**, sentido norte, na extensão de 12,00 metros, confrontando com imóvel matriculado sob n.º 34.956/Livro 2-RG, formando um ângulo interno de 78°29'; ao **Norte**, sentido leste, na extensão de 60,00 metros, confrontando com imóvel matriculado sob n.º 34.956/Livro 2-RG, formando um ângulo interno de 101°31'; e ao **Leste**, no sentido sul, na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Estrada para Barra do Zeferino, formando um ângulo interno de 78°29'.-


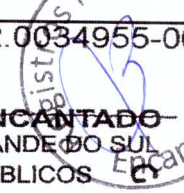
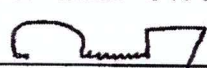
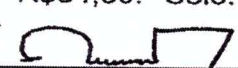
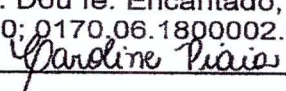
EDIFICAÇÕES: Sem edificações.-

PROPRIETÁRIOS: 1) **MURILO PICOLI**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF n.º 198.699.750-20, portador da Carteira de Identidade n.º 5032871856-SSP/RS e sua esposa **MARIA HELENA DEMARI PICOLI**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF n.º 697.549.500-91, portadora da Carteira de Identidade n.º 8060100131-SSP/RS, casados pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Avenida Borges de Medeiros, n.º 970, Bairro São José, nesta cidade; 2) **NEUDI PICOLI**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF n.º 400.610.430-87, portador da Carteira de Identidade n.º 6027419181-SSP/RS e sua esposa **ARLETE TEREZINHA BOIANI PICOLI**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF n.º 656.707.280-68, portadora da Carteira de Identidade n.º 7076242234-SSP/RS, casados pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rua João Picoli, n.º 53, Bairro São José, na cidade de Muçum/RS; 3) **DANILO PICOLI**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF n.º 135.813.680-72, portador da Carteira de Identidade n.º 2020709883-SJS/RS e sua esposa **CÉRIS SARTORI PICOLI**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF n.º 671.711.760-53, portadora da Carteira de Identidade n.º 8030459302-SSP/RS, casados pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rodovia RS 129, Km 73, n.º 6452, Bairro Planalto, nesta cidade; 4) **SAMUEL PICOLI**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade n.º 1069546231-SSP/RS, inscrito no CPF n.º 009.307.040-37, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, n.º 192, Apto. 202, Bairro Centro, nesta cidade; e 5) **FERNANDA PICOLI MORSCHER**, brasileira, médica, portadora da Carteira de Identidade n.º 3069546251-SSP/RS, inscrita no CPF n.º 827.873.870-04, casada com **JULIANO RAFAEL MORSCHER**, brasileiro, empresário, Carteira Nacional de Habilitação n.º 03429399565, inscrito no CPF n.º 006.345.870-56, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

	<p>CNM: 098293.2.0034955-06</p> <p>COMARCA DE ENCANTADO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTROS PÚBLICOS LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL</p>	
Encantado, 20 de dezembro de 2019	Fls. nº 02	Matrícula nº 34.955
<p>matrícula n.º 19.842, avaliado em R\$ 40.000,00; b) As demais condições constam na Escritura. Emitida a DOI. Protocolo n.º 98001, L.º 1-M, em 16/12/2019. Dou fé. Encantado, 07/01/2020. Emol.: R\$375,80. Selo: 0170.01.1900005.08647 - R\$1,40; 0170.06.1600003.03654 - R\$24,50.- Ricardo Luiz de Lima Trindade  Oficial Registrador.-</p>		
<p>AV.4-34.955 - PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do artigo 213, inciso I, "g" da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que Neudi Picoli e Arlete Terezinha Boiani Picoli, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial encontra-se registrado nesta Serventia, sob n.º 6.630/Livro 3-RA. Protocolo n.º 98001, L.º 1-M, em 16/12/2019. Dou fé. Encantado, 07/01/2020 09:12:02. Emol.: R\$84,50. Selo: 0170.01.1900005.08648 - R\$1,40; 0170.04.1800002.02647 - R\$3,30.- Ricardo Luiz de Lima Trindade  Oficial Registrador.-</p>		
<p>AV.5-34.955 - PENHORA: Nos termos do Despacho/Decisão, datado de 21 de fevereiro de 2020, extraído dos autos do Processo n.º 044/3.08.0000804-8 (CNJ:0008043-51.2008.8.21.0044) da Vara Adjunta do JEC da Comarca de Encantado/RS, procede-se esta averbação para constar que 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Neudi Picoli foi PENHORADA, sendo AUTOR: JOAQUIM MALFATTI, inscrito no CPF n.º 218.728.560-04 e, RÉU: NEUDI PICOLI, inscrito no CPF n.º 400.610.430-87. Valor da Ação: R\$ 3.288,60 (três mil, duzentos e oitenta e oito reais e sessenta centavos). Fiel Depositário: Neudi Picoli. Juiz de Direito: Clovis Frank Kellermann Júnior. Protocolo n.º 109783, L.º 1-Q, em 16/02/2024. Dou fé. Encantado, 26/02/2024. Emol.: R\$110,20. Selo: 0170.01.2300005.06157 - R\$2,00; 0170.06.1800002.03635 - R\$35,90.- Caroline Piaia  Oficial Substituta.-</p>		
<p>EM BRANCO</p>		
<p>CONTINUA NO VERSO</p>		

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.


Encantado-RS, segunda-feira, 26 de fevereiro de 2024, às 16:23:56.

Total: R\$ 53,50


Certidão 3 páginas: R\$ 24,40 (0170.03.2300006.02999 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0170.03.2300006.02998 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0170.01.2300005.06192 = R\$ 2,00)


 Brenda Rodrigues Salini - Escrevente

Para fins do Lei n.º 6.015/73, art. 19, §1º, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098293 53 2024 00003761 11

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO