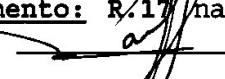

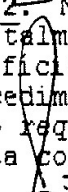



Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro: N/C.

O lote de terreno sob nº 06, da quadra "C", do loteamento denominado "RESIDENCIAL BOA VISTA", localizado no imóvel denominado "Chácara do Boa", neste município, com área de 160,00m², medindo 8,00 metros em reta de frente para a Rua 04; 20,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 05; 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 07; e 8,00 metros no fundo, confrontando com o lote 13; distante 28,00 metros da intersecção da Rua 04 com a Avenida 01, na quadra formada pela Rua 04, Avenida 01, Rua 03 e a Viela para Pedestres. Proprietária: SARTORI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua João Carlos da Cunha, nº 434, apartamento 51, Vila Bianchi, na cidade de Santo Antonio de Posse, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.617.605/0001.54. Registro Anterior: R.14 na Matrícula 6.167, datada de 28 de Fevereiro de 2014, deste Registro. Registro do loteamento: R.17 na matrícula 6.167, datado de hoje, deste Registro. Mogi Mirim, 10 de Novembro de 2016. O Oficial,  (Walter Marques).- Prot. 272.637, de 26/09/2016 e Mic. 121.917.


AV. 01. Mogi Mirim, 11 de Agosto de 2017. Faço esta averbação para constar que, conforme Av.20, de 16 de maio de 2017, na matrícula nº.6.167, foi ajuizado o Pedido de Providência requerido pelo Município de Mogi Mirim, objetivando o cancelamento do registro do loteamento Residencial Boa Vista, face à revogação do decreto de aprovação (Proc. 1000601-74.2017.8.26.0363 - 3ª Vara Cível da comarca de Mogi Mirim). A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri).-

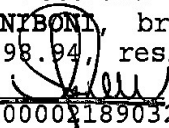
AV.02. Mogi Mirim, 23 de outubro de 2018. Nos termos da decisão judicial com força de ofício expedido digitalmente em 11/10/2018, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Foro desta cidade e comarca de Mogi Mirim, SP, e Ofício respectivo, extraído dos autos de processo digital nº 1000601.74.2017.8.26.0363 da ação de procedimento comum - obrigação de fazer/não fazer (antecipação de tutela/tutela específica), na qual figura como requerente a PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM e como requerido o Oficial de Registro de Imóveis e Anexos desta comarca, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da AV.01, desta matrícula. O Escrevente,  (Reginaldo Antônio Araújo). Protocolo 292.102, de 16/10/2018 e Microfilme 137.803.

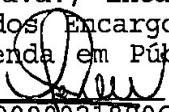
AV. 03. Mogi Mirim, 28 de Setembro de 2021. Procede-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 31 de Agosto de 2021, para ficar constando que a Rua 04, recebeu a denominação de "RUA EDIR EXPEDITA PIMENTA CALEFI", de acordo com a Lei nº 6.257, de 23 de Novembro de 2020. A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 320.459, de 21/09/2021, Mic. 161.552 e Selo Digital 1202203E10000000206450214.

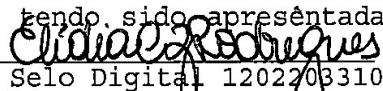
AV. 04. Mogi Mirim, 28 de Setembro de 2021. Procede-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 31 de Agosto de 2021, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, na Prefeitura Municipal local, sob nº 54.27.04.0060.001, conforme certidão expedida pela mesma Prefeitura, em 16 de Setembro

(Continua no verso)

de 2021. A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 320.459, de 21/09/2021, Mic. 161.552 e Selo Digital 12022033100000020645221M.

R. 05. Mogi Mirim, 03 de Dezembro de 2021. Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, firmado na cidade de Mogi Guaçu, SP, em 09 de Novembro de 2021, a proprietária SARTORI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 63.000,00 (R\$ 145.000,00 - valor total do título, sendo: R\$ 107.903,00 - financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 1.000,00 - recursos próprios; R\$ 35.000,00 - recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 1.097,00 - desconto concedido pelo FGTS/União), a **DENER JOSÉ ZANIBONI**, brasileiro, solteiro, nascido em 19/02/1975, oficial de pintura, RG. 25000920.SSP.SP, CPF/MF 180.736.098.94, residente na Rua Sebastião Francioso, nº 92, Jardim Bi Centenário, nesta cidade. A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 322.873, de 25/11/2021, Mic. 163.487 e Selo Digital 12022032100000021890321D.

R. 06. Mogi Mirim, 03 de Dezembro de 2021. Pelo Instrumento Particular referido no R. 05, o comprador **DENER JOSÉ ZANIBONI**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$ 107.903,00, a ser pago da seguinte forma: Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: PRICE; Prazo de Amortização: 367 meses; Taxa de Juros Contratada: Nominal 5,5000% a.a., Efetiva 5,6407% a.a.; Encargo Mensal Inicial Total: R\$ 689,03; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 08/12/2021; Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 6 do contrato; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 145.000,00; as demais condições e encargos, constam do título. A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 322.873, de 25/11/2021, Mic. 163.487 e Selo Digital 120220321000000218906217.

AV. 07. Mogi Mirim, 25 de Abril de 2024. A vista de requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 02 de Abril de 2024, apresentado por meio eletrônico nos termos do item 365 e seguintes, do Cap. XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, instruído com a prova de não purgação da mora por parte dos fiduciários, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **consolidado** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, em atenção ao que dispõe o artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo sido apresentada a guia autenticada do recolhimento do ITBI no valor de R\$ 2.993,09. A Escrevente,  (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 350.532, de 03/04/2024, Mic. 186.051 e Selo Digital 120220331000000036710224D.

Esta certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o § 1º, do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da **matrícula nº98721**, destregistro. NADA MAIS havendo a certificar **além dos atos nela lançados**, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoas e reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Certidão extraída sob a forma de documento eletrônico, assinada com certificado digital ICP-Brasil por **Wesley de Oliveira Paulino - escrevente autorizado**. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Ao Oficial...: R\$ 42,22
Ao Estado...: R\$ 12,00
Ao Ipesp...: R\$ 8,21
Ao Reg. Civil: R\$ 2,22
Ao Trib. Just: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 1,27
Ao Min. Púb...: R\$ 2,03
Total.....: R\$ 70,85
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 350532

Mogi Mirim-SP, 03 de maio de 2024.
Emitida as 14:33:58 horas.

Controle:



518846

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1202203C3000000036704324P

Em Branco

Em Branco

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M8SCT-ZQCHU-9ZBBC-B7E6T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Wesley De Oliveira Paulino (CPF ***.698.778-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/M8SCT-ZQCHU-9ZBBC-B7E6T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>