

matrícula

89.677

ficha

1

São Paulo, 19 de novembro de 1.993

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 12, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do "EDIFÍCIO SAINT MICHEL", situado à Rua Loureiro da Cruz, nº 305, no 37º subdistrito-Aclimação, com a área útil de 98,98m², área comum de 46,10m², área de garagem de 42,92m², correspondente a 02 VAGAS INDETERMINADAS nas garagens nos 1º e 2º subsolos, totalizando a área construída de 188,00m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal de - - 0,021643% no terreno.

PROPRIETÁRIA:- VARICRED - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Estela nº 96, 8º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 43.839.034/0001-87.

CONTRIBUINTE:- nº 033.061.0262-8

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 47.227 (AV-1); R-1 nas matrículas nºs 44.729 e 44.730, desta.

A OFICIAL

Janda Tereza de Jesus

R-1/ 89.677 .- Por escritura de venda e compra datada de 05 de novembro de 1.993 (livro 5735 - fls 186) das notas do 9º Tabelião desta Capital, o imóvel foi transmitido à JOSÉ VARGES DA SILVA, representante comercial, RG. número 3.435.275-SP, casado no regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com LEILA MARIA BICALHO VARGES, proprietária RG. nº 2.278.185-SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 070.164.846-53, residentes e domiciliados à Rua Loureiro da Cruz, nº 305, aptº 12, nesta Capital, pelo preço de - - CR\$0,81.- Valor venal corrigido CR\$5.740.654,70.- São Paulo 19 de novembro de 1.993.- O escrevente autorizado, - -

Dia na via de 0) me.

R-2/ 89.677.- Por escritura de venda e compra datada de 16 de outubro de 1.996 (livro 586 - fls. 257) das notas do 28º Tabelião desta Capital, os proprietários JOSÉ VARGES DA SILVA, brasileiro, representante comercial, RG. numero - - 3.435.275-SP, e sua mulher LEILA MARIA BICALHO VARGES, brasileira, do lar, RG. nº 2.278.185-SP, inscritos no CPF sob nº 070.164.846-53, residentes e domiciliados na Rua Loureiro da Cruz, nº 305, aptº 12, Aclimação, nesta Capital, - - transmitiram o imóvel à MARCOS ROGERIO DE MIRANDA, brasileiro, engenheiro químico, RG. nº 9.813.841-SP, inscrito no - -

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

88.677

ficha

1

verso

CPF sob nº 108.878.878-56, casado sob o regime da comunhão-universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.444, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Alto, deste Estado com LUCIANA DE ARRUDA MIRANDA, brasileira, estudante, RG. nº 20.220.322-0-SP, inscrita no CPF sob nº 173.576.638-09, residentes e domiciliados na Rua Bela Cintra, nº 488, aptº 41, bloco 1, Cerqueira Cesar, nesta Capital, pelo preço de R\$100.000,00.- São Paulo, 10 de dezembro de 1.996.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

AV-3/ 89.677 -Da escritura referida no registro nº 4 desta matrícula, o número correto do RG de MARCOS ROGÉRIO DE MIRANDA é 9.813.841-8-SSP/SP. São Paulo, 19 de setembro de 2012- Escrevente Substituto *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-4/ 89.677.- Por escritura de venda e compra datada de 02 de janeiro de 2008 (Livro 3206 - Páginas 307/310) do 6º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários MARCOS ROGÉRIO DE MIRANDA, brasileiro, engenheiro químico, RG nº 9.813.841-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 108.878.878-53 e sua mulher LUCIANA DE ARRUDA MIRANDA, brasileira, advogada, RG nº 20.220.322-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 173.576.639-09, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 9.444, no Oficial de Registro de Imóveis de Monte Alto, neste Estado, residentes e domiciliados Rua Loureiro da Cruz nº 305, apartamento 12, transmitiram o imóvel a SUNG MAE KANG KIM, sul coreana, viúva, aposentada, RNE nº W279584-Z-CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF sob nº 022.781.988-82, residente e domiciliada na Rua Esmeralda nº 74, 3º andar, apartamento 31, Aclimação, nesta Capital, pelo preço de R\$150.000,00. Valor venal de referência R\$248.020,00- São Paulo, 19 de setembro de 2012. - Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

continua na ficha 02

matrícula

89.677

ficha

02

São Paulo, 07 de julho de 2022

AV-5/89.677 - PENHORA

Averbado em 07 de julho de 2022 - Prenotação nº 605.611 de 30/06/2022

Selo Digital: 111278331154710060561122B

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 29 de junho de 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 1132151-69.2021.8.26.0100, movida pelo CONDOMINIO EDIFICIO SAINT MICHEL, CNPJ nº 57.351.751/0001-70, contra SUNG MAE KANG KIM, CPF nº 022.781.988-82, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 23ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$21.846,67.- Figurando como depositário:- SUNG MAE KANG KIM, já qualificado.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-6/89.677 - PENHORA

Averbado em 14 de novembro de 2025 - Prenotação nº 698.404 de 06/11/2025

Selo Digital: 11127833113D2300698404254

De conformidade com a certidão datada de 06 de novembro de 2025, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 10539208620258260100, movida pelo CONDOMINIO EDIFICIO SAINT MICHEL, CNPJ nº 57.351.751/0001-70, contra SUNG MAE KANG KIM, CPF nº 022.781.988-82, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 32º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$33.622,45.- Figurando como depositária:- SUNG MAE KANG KIM, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada