

**Cartório Único Ofício Extrajudicial****COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS - OFICIAL INTERINA**

CNM Nº 068379.2.0001538-75

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR****MATRÍCULA Nº 1.538 - FICHA 1 LIVRO 2****Mãe do Rio/PA, 08 de abril de 2014**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO** - localizado na Rua Taipgira, nº 203, Bairro Tubilândia, perímetro entre a Rua Uruçu com a Rua Caveca, Mãe do Rio/PA, medindo **10,00m (DEZ METROS)** pela frente e ao fundo por **30,00m (TRINTA METROS)** nas laterais, com a área total de **300,00m<sup>2</sup> (TREZENTOS METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua Taipgira, pela lateral direita com imóvel nº 298 do Sr. José Adirlei Lima da Cruz, pela lateral esquerda com imóvel nº 301 da Sra. Rozalba de Sousa Lima e ao fundo com imóvel nº 306 do Sr. Valdemir Costa da Silva. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 937 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta Protocolo nº 5.908, fls. 37v, Livro 1-C Selo nº 001.759.287. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada**

**R.1-1.538** - Protocolo nº 5.908, fls. 37v, Livro 1-C - Data: 08/04/2014 - **TRANSFERENCIA** - Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 0976/2013**, expedido pela Prefeitura Municipal de Mãe do Rio/PA em 20/02/2014, assinado pelo Prefeito José Ivaldo Martins Guimarães, pelo Secretário de Administração e Finanças João José Canuto de Moraes e pela Coordenadora de Tributos e Terras Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel da Matrícula supra ao Sr. **PAULO ADRIANO LIMA DA CRUZ**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 3946727-SSP/PA e CPF nº 697.022.682-49, residente e domiciliado na Rua Padre Saturnino Cunha, nº 386, Bairro São Sebastião, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 001.759.288. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada.**

**AV.2-1.538** - Protocolo nº 5.920, fls. 38, Livro 1-C - Data: 08/04/2014 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Proceda-se esta averbação para constar que, nos termos do Memorial Descritivo, datado de 24/03/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito nos CREA sob nº 21221D/PA e CPF nº 844.581.512-15, averba-se na forma da Lei, a construção de uma **CASA** - construída de alvenaria a cutelo com reboco nas 2 (duas) faces, piso cerâmico padrão, popular, forro em PVC, pintura interna em tinta PVA e estrutura de madeira para cobertura com telhas de barro (plan), compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala de estar, 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, 1 copa/cozinha e 1 área de serviço. Área total construída medindo **63,00m<sup>2</sup> (SESSENTA E TRES METROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório, juntamente com os demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 001.759.290. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite Escrevente autorizada**

**R.3-1.538** - Protocolo nº 6.019, fls. 43v, Livro 1-C - Data: 21/05/2014 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL/FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Nº 8.4444.0620263-0**, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência da Cidade

**SEGUE NO VERSO**



# Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

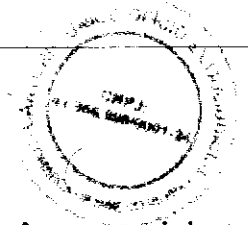
Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001538-75

**MATRÍCULA Nº 1.538 - FICHA 1 - VERSO**



de Dom Eliseu/PA em 08/05/2014, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação venda e compra a/saber: **VENDEDOR: PAULO ADRIANO LIMA DA CRUZ**, anteriormente qualificado, VENDE o imóvel da presente Matrícula ao **COMPRADOR: JOSÉ ARMANDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, trabalhador agrícola, portador da Carteira de Identidade nº 7605785/PA e CPF nº 035.972.002-14, residente e domiciliado na Travessa Tiuba, nº 01, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal acima mencionada. - Selo nº 001.897.079.

**Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

**R.4-1.538** – Protocolo nº 6.019, fls. 43v, Livro 1-C - **Data: 21/05/2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo instrumento particular com efeito de escritura pública referido no R.3, o Sr. **JOSÉ ARMANDO DA SILVA**, anteriormente qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$53.379,00 (CINQUENTA E TRES MIL, TREZENTOS E SETENTA E NOVE REAIS). A dívida acima deverá ser pago por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 08/06/2014. Consta do título que nos termos dos arts. 22 da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, Parágrafo Único da citada Lei, o Devedor Fiduciante tornou-se possuidor direto e a Credora Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Credora Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida e o Devedor Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do título. - Selo nº 001.897.080. **REGISTRADO POR: Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

**AV.5-1.538** – Protocolo nº 11307, fls. 276, Livro 1-L - **Data: 11/10/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 265289/2022 – Caixa Econômica Federal – CESAV/BU, datado de 03 setembro de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 84444-0620263-0**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 83.008,01 (OITENTA E TRÊS MIL, OITO REAIS E UM CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.666.28 (UM MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SEIS REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS). - Selo nº003453546 . **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada.**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 15 de outubro de 2024



# Cartório Único Ofício Extrajudicial

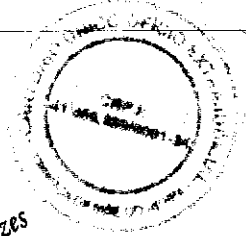
## COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA**



CNM Nº 068379.2.0001538-75



**MATRÍCULA Nº 1.538**

*Lucia Menezes*

LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES  
Escrevente Autorizado

*Lucila Gabriella R. Menezes*  
Escrevente



### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002336056 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/10/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 6506332000095350561117290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16  
 Selo Fiscal.....: R\$ 1,45  
 Total.....: R\$ 60,61

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

