



11RI 01621204

Valide aqui  
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:  
CNM: 111179.2.0488583-88

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula  
**488.583**ficha  
**01**São Paulo, **24 de novembro de 2022.**

**IMÓVEL:-** Prédio situado na Rua Duarte Leite, nº 288, esquina com a Rua Ricardo Severo, e seu respectivo terreno constante dos lotes nºs 30, 31, 32 e 33 da quadra nº 13, na Granja Julieta, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área total de 1.944,90m², medindo, desprezado o canto em curva da esquina, 36,00m de frente para a Rua Duarte Leite; 47,34m no lado esquerdo visto de frente, ou seja, ao longo da Rua Ricardo Severo; no outro lado mede, em confrontação com o lote nº 34, 36,52m, findos os quais deflete à esquerda em ângulo reto e em confrontação com o lote nº 01, na extensão de 3,91m para, a seguir, defletir à direita, ainda em ângulo reto e em confrontação com o mesmo lote nº 01 e seguir por mais 12,00m; nos fundos, onde confina com o lote nº 29, mede 36,00m.

**CONTRIBUINTE:-** 087.242.0038-7.

**PROPRIETÁRIA:-** **JULIA THEA INGBORG BENNECKE**, brasileira, desquitada, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Duarte Leite, nº 288, Granja Julieta.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 223.869, feita em 03/02/1972, deste Serviço Registral.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: CLAUDINEI GERALDES**Hash: 1436117-3D2A3CA7-9950-405B-A415-80AC07D2DD87*

Av. 1/488.583:- **DIVÓRCIO** (Prenotação nº 1.436.117 – 24/10/2022)  
Pelo formal de partilha de 04 de outubro de 2022, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído do processo nº 0001109.97.2010.8.26.0002, é feita a presente averbação para constar que, conforme sentença proferida em 14/06/1981, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, que transitou em julgado, o desquite de **JULIA THEA INGBORG BENNECKE** foi convertido em **divórcio**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 27/04/1999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito – Jardim Paulista, desta Capital, extraída do termo nº 9.830, feito à folha 139V do livro B-049, e a averbação feita à sua margem.  
Data da matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: CLAUDINEI GERALDES**Hash: 1436117-3D2A3CA7-9950-405B-A415-80AC07D2DD87*

R.2/488.583:- **PARTILHA** (Prenotação nº 1.436.117 - 24/10/2022)  
Pelo formal de partilha de 04 de outubro de 2022, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 0001109.97.2010.8.26.0002) de arrolamento dos bens

**Continua no verso**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX2FL-6HDHV-6VLFS-RF8JG>

Integram a circunscrição imobiliária  
o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde  
07 de outubro de 1939 ; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 01621204

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0488583-88

matrícula

488.583

ficha

01

verso

deixados pelo falecimento de **JULIA THEA INGEORG BENNECKE**, CPF nº 005.570.138-87, ocorrido em 27/11/2009, no estado civil de divorciada, e conforme partilha julgada por sentença de 25 de março de 2013, transitada em julgado, o imóvel foi **partilhado** aos herdeiros filhos: **CHRISTIAN BENNECKE**, RG nº 6.602.093-1-SSP/SP e CPF nº 064.360.858-31, brasileiro, separado judicialmente, administrador, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Pedroso Alvarenga, nº 810, aptº 114, Itaim Bibi; e **CONSTANCE BENNECKE**, RG nº 10.893.635-1-SSP/SP e CPF nº 052.267.238-81, brasileira, solteira, publicitária, domiciliada à Rua Gabriele D'Nunccio, nº 255, aptº 92, Campo Belo, nesta Capital, na proporção de **metade ideal para cada um**, pelo valor estimado de R\$ 1.575.161,00.  
Data da matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.  
Escrevente autorizado: CLAUDINEI GERALDES  
Hash: 1436117-3D2A3CA7-9950-405B-A415-80AC07D2DD87*

Av.3/488.583:- **PENHORA** (Prenotação 1.436.116 - 24/10/2022)  
Pela decisão de 13 de julho de 2022, servindo como Ofício, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, proferida nos autos (processo nº 1028448-38.2015.8.26.0002) da ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo **FAST TRACK ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, CNPJ nº 09.041.792/0001-17, em face de **CHRISTIAN BENNECKE**, CPF nº 064.360.858-31; **CONSTANCE BENNECKE**, CPF nº 052.267.238-81; **CORNETA LTDA**, CNPJ nº 60.887.924/0001-83; **ESPÓLIO de FRIEDRICH KRISTIAN BERG**, CPF nº 024.342.458-20; **JOSÉ HUMBERTO CANAVARRO AGOSTON**, CPF nº 139.778.048-71; **ROBERTO ORLANDO FERREIRA CARUSO**, CPF nº 142.152.478-37; **SABINE ELIZABETH BERG**, CPF nº 722.395.067-68 e **W LEGACY EQUITY PARTNERS S/A**, CNPJ nº 17.295.381/0001-86, o imóvel foi **penhorado**, para garantia da dívida de R\$ 509.880,06, tendo sido nomeados depositários os devedores.  
Data da matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.  
Escrevente autorizado: CLAUDINEI GERALDES  
Hash: 1436117-3D2A3CA7-9950-405B-A415-80AC07D2DD87*

**Av.4/488.583 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.436.895 - 28/10/2022)**  
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10002059720135020382, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.2109.01640117-IA-490, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CHRISTIAN BENNECKE**, CPF/MF

**Continua na ficha 02**



11RI 01621204

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0488583-88

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

488.583

ficha

02

Continuação

nº 064.360.858-31.

Data da matrícula:

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.  
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS  
Hash: 1436895-B7C1EE04-4582-49B3-8C78-4A6B77683C46*

**Av.5/488.583 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.436.896 - 28/10/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011954020175020385, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202210.2514.02419192-IA-071, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CONSTANCE BENNECKE, CPF/MF nº 052.267.238-81.**

Data da matrícula:

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.  
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS  
Hash: 1436896-F978FF25-0373-45AD-9223-E446C5254E68*

**Av.6/488.583 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.436.897 - 28/10/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011954020175020385, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202210.2514.02419192-IA-071, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de CHRISTIAN BENNECKE, CPF/MF nº 064.360.858-31.**

Data da matrícula:

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.  
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS  
Hash: 1436897-6F1800B4-B044-45E9-905B-65B2BEEB25E4*

**Av.07/488.583 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.488.743 - 09/10/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00011971520125020381, conforme Protocolo da Central Nacional de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX2FL-6HDHV-6VLFS-RF8JG>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01621204

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0488583-88

matricula  
**488.583**ficha  
**02**  
verso

Indisponibilidade de Bens nº 202310.0414.02966582-IA-290, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CONSTANCE BENNECKE**, CPF/MF nº **052.267.238-81**.

**Data: 18 de outubro de 2023.**

(Selo digital: 1111793E1000000166650323V)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

*Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS*

*Hash: 1488743-372EFE9D-8896-4474-9970-C08DD2C893B6*

**Av.08/488.583 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.488.745 - 09/10/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00011971520125020381, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.0414.02966582-IA-290, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CHRISTIAN BENNECKE**, CPF/MF nº **064.360.858-31**.

**Data: 18 de outubro de 2023.**

(Selo digital: 1111793E1000000166650723N)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

*Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS*

*Hash: 1488745-8E42772D-830E-4828-A78B-228A345A09D0*

**Av.9/488.583 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.508.539 - 23/02/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Diretor do Foro Comarca de Goiânia - Tribunal de Justiça . Estado de Goiás - Processo nº 52054882320168090051, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202402.0911.03156375-IA-220, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CHRISTIAN BENNECKE**, CPF/MF nº **064.360.858-31**.

**Data: 29/02/2024**

*Selo digital: 1111793E1000000179124624N*

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

*Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS*

*Hash: 1508539-51C98F37-D205-409A-9228-E43B6747B260*

**Continua na ficha 03**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX2FL-6HDHV-6VLFS-RF8JG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01621204

Valide aqui  
este documento

CNM: 111179.2.0488583-88

**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0488583-88

Matricula

488.583

Ficha

03

**Av.10/488.583: ARRESTO (Prenotação 1.528.394 - 11/06/2024)**

Pela certidão de 10 de junho de 2024, da Secretaria da Vara do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº ) da ação de execução trabalhista movida por **MARCO ANTONIO CAMARGO**, CPF/MF nº 155.668.338-37, em face de **ITAQUICE LTDA**, CNPJ/MF nº 04.935.780/0001-12; **N A FOMENTO MERCANTIL LTDA**; CNPJ/MF nº 05.434.645/0001-56; **CONSTANCE BENNECKE**, CPF/MF nº 052.267.238-81; **CHRISTIAN BENNECKE**, CPF/MF nº 064.360.858-31; **PADOVA INVESTIMENTOS, PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 22.576.058/0001-10; **CORNETA LTDA**, CNPJ/MF nº 60.887.924/0001-83; e **SABINE ELISABETH BERG**, CPF/MF nº 722.395.067-68, o imóvel foi **ARRESTADO** para garantia da dívida de R\$37.107.346,74, tendo sido nomeado depositário **CHRISTIAN BENNECKE**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 17/06/2024

Selo digital: 1111793E10000001912524240

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAFAEL DE MORAES

Hash: 1528394-64BE0227-B401-4695-9EFB-B34672EE0559

**Av.11/488.583: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.530.018 - 20/06/2024)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10005286220145020384, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202406.1010.03377689-IA-809, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **CHRISTIAN BENNECKE**, CPF/MF nº **064.360.858-31**.

Data: 25/06/2024

Selo digital: 1111793E10000001922450245

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1530018-F8B9B463-ED98-48DF-A678-165A5C90A9C5

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX2FL-6HDHV-6VLF5-RF8JG>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01621204

Valide aqui  
este documento

Matrícula

488.583

Ficha

03

Verso

CNM


111179.2.0488583-88

**Av.12/488.583: RETIFICAÇÃO**

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73, é feita a presente averbação, em virtude de omissão, a fim de constar que a certidão que deu origem à averbação nº 10, foi extraída dos autos do processo nº 0001197-15.2012.5.02.0381.

Data: 18/09/2025

*Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada*

  
 FABIANA SILVA CAVALLERO.
**Av.13/488.583: CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA (Prenotação 1.621.204 - 10/10/2025)**

Pela certidão de 10 de outubro de 2025, da Secretaria da Vara do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00011971520125020381) da ação de execução trabalhista movida por **MARCO ANTONIO CAMARGO**, CPF/MF nº 155.668.338-37, em face de **CORNETA LTDA**, CNPJ/MF nº 60.887.924/0001-83; **ITAQUICE LTDA**, CNPJ/MF nº 04.935.780/0001-12; **PADOVA INVESTIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 22.576.058/0001-10; **N A FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ/MF nº 05.434.645/0001-56; **CHRISTIAN BENNECKE**, CPF/MF nº 064.360.858-31; **SABINE ELISABETH BERG**, CPF/MF nº 722.395.067-68; e **CONSTANCE BENNECKE**, CPF/MF nº 052.267.238-81; e decisão de 09 de julho de 2025, foi determinada a presente averbação para constar que o **arresto objeto da averbação nº 10 foi convertido em penhora**, sendo o valor da dívida de R\$37.107.346,74, tendo sido nomeado depositário **CLEBER CARDOSO PEREIRA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 14/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000251945725M

*Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada*

  
 RAFAELA MARIA DOS SANTOS.

**ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA** ➡

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX2FL-6HDHV-6VLFS-RF8JG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento



11RI 01621204

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 14/10/2025. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).*

*CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.*

*O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 20 de Outubro de 2025

Alex Sandro Araujo Silva  
Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso  
ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



11117939100000251427125F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX2FL-6HDHV-6VLFS-RF8JG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XX2FL-6HDHV-6VLFS-RF8JG>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por CRISTIANE EMY NATSUMEDA, em 23/10/2025, às 16:13:47 - cdbfb12  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2510231613062600000426997238?instancia=1>  
Número do processo: 0001197-15.2012.5.02.0381  
Número do documento: 2510231613062600000426997238