

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

matricula  
**238.753**

ficha  
**01**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 26 de outubro de 2022

**IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º 33**, localizado no 3º pavimento, integrante do **“CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUAN CASTRO”**, com acesso pela Rua Othonieu Bispo Cardoso, n.º 199, da Vila São Francisco, no **Distrito de São Miguel Paulista**, possui uma área total de 75,99480m<sup>2</sup>; área privativa coberta de 31,15m<sup>2</sup>; área de uso comum de divisão não proporcional de 44,8448m<sup>2</sup> (**possuindo uma vaga exclusiva indeterminada na garagem**), cabendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,055702.

**CONTRIBUINTE:- 111.106.0020-7** – em área maior

**PROPRIETÁRIA:- NEW HOME CONSTRUTORA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, registrada na JUCESP sob o NIRE n.º 35630095301 e inscrita no CNPJ/MF n.º 29.415.477/0001-10, com sede na Rua Maria Carlota, n.º 159, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:- R.04/M.146.344**, feito em 13/10/2020). (Especificação de Condomínio R.09/M.146.344, feito em 26 de outubro de 2022), neste Oficial de Registro de Imóveis.

**O OFICIAL SUBSTITUTO,**

Selo Digital: 1111873110000000684965228

aline.

Av.01/ 238.753, em 26 de outubro de 2022. - Prenotação n.º 616.835 de 13/10/2022.

Por Instrumento Particular datado de 20 de setembro de 2022, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. - O Oficial Substituto,

**continua no verso**

matrícula

238.753

ficha

01

verso

(Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873310000000684966222

aline.

Av.02/ 238.753, em 26 de outubro de 2022. - Prenotação nº 616.835 de 13/10/2022.

Por Instrumento Particular datado de 20 de setembro de 2022, a proprietária **NEW HOME CONSTRUTORA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35630095301 e inscrita no CNPIMF nº 29.415.477/0001-10, com sede na Rua Maria Carlota, nº. 159, nesta Capital, autorizou esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, **está enquadrado como habitação de interesse social - HIS-2**, sendo destinado a famílias com renda familiar mensal declarada em conformidade com os parâmetros estabelecidos pelo Art. 46, II, da Lei Municipal nº. 16.050/2014 e Art. 1º, § 1º, I, b, do Decreto Municipal nº. 59.885/2020, conforme se verificam do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº. 2021/02378-00, processo nº. 0000.2019/0035485-0, emitido em 25/05/2021; Certificado de Conclusão nº. 2022-80565-00, processo nº. 2022-2000497-6, emitido em 27/04/2022, ambos pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento da Prefeitura do Município de São Paulo. A responsabilidade pela correta observância da destinação das unidades são da proprietária do imóvel nos termos do Artigo 2º, II, § 1º, II do Decreto 59.885/2020. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000684967220

aline.

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**


matrícula  
**238.753**

ficha  
**02**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 12 de janeiro de 2023.

R.03/ 238.753, em 12 de janeiro de 2023. - Prenotação nº 621.491 de 19/12/2022.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 13 de dezembro de 2022, pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nos termos da Lei 4.380/1964 e na forma prevista no Artigo 61, § 5º da mesma lei, a proprietária **NEW HOME CONSTRUTORA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 35630095301 e inscrita no CNPJ/MF nº. 29.415.477/0001-10, com sede na Rua Maria Carlota, nº. 159, sala 03, Vila Esperança nesta Capital,  **vendeu**  a **DAIANA SILVA DE SOUSA**, brasileira, vendedora, divorciada, RG nº. 34927123-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 336.156.508-16, residente e domiciliada na Rua Itapirapes, nº. 63, Luz, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.320.000,00. (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa Da União nº. 7C64-AA5A.9C33.48C2, emitida em 30/11/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, abrangendo as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei nº. 8.212, de 24 de julho de 1991, arquivada neste Registro). O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira) 

Selo Digital: U11187321000000072265123W

CarolinaSegovia.

R.04/ 238.753, em 12 de janeiro de 2023. - Prenotação nº 621.491 de 19/12/2022.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **DAIANA SILVA DE SOUSA**, divorciada, já qualificada,  **alienou fiduciariamente**  ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 35300332067 e inscrito no CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nº. 2235, e 2041, nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de

continua no verso

matrícula  
238.753ficha  
02

verso

**R\$.208.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **420** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **13/01/2023**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira).

Selo Digital: 111187321000000072265223U

CarolinaSegovia.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO