

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0024004-62



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 24.004

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº. 28 DA QUADRA 20, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE, 10,00 DE METROS DE FUNDO POR 20,00 METROS PELO LADO DIREITO E 20,00 METROS PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00 M². CONFINANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA 10 (RUA ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA POTYGUAR SERIDOENSE), PELOS FUNDOS COM O LOTE Nº. 05, PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 27, E PELO LADO ESQUERDO COM OS LOTES NºS 01 E 02. PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA UNIÃO LTDA - ME, SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE E DOMICILIO NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº. 557, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 10.430.240/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-188, FLS. 096, MATRÍCULA Nº. 19.091, DESTE REGISTRO. (GUIA DO FDJ Nº. 7000002052762/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 713004).

DATA: 9 DE FEVEREIRO DE 2015.

R-001-024004-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 02 DE FEVEREIRO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.145, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.034, DA TABELIÃ DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA ANNA RITTA ALCANTARA DE LIMA E MOURA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ASSISTENTE MINISTERIAL, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG. Nº. 1.694.579-ITP/RN, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº. 011.261.094-36, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ALAÍDE DA ESCÓSSIA, 242, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A CONSTRUTORA UNIÃO LTDA., SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, COM SEDE E DOMICILIO NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº. 557, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 10.430.240/0001-80, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS). (GUIA DO FDJ Nº. 7000002052762/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 713004). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE FEVEREIRO DE 2015.

DATA: 19 DE MAIO DE 2015.

R-002-024004-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO, CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV-SFH, DATADO DE 08 DE MAIO DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ADRIANO FERREIRA DA SILVA, MOTORISTA DE VEÍCULOS DE TRANSPORTE DE CARGA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 029.099.274-58 E SEU CÔNJUGE ANA CLAUDIA PEREIRA, DO LAR, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 011.132.094-10, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA VICENTE DE ALBUQUERQUE, 338, ALTO SÃO MANOEL, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A ANNA RITTA ALCANTARA DE LIMA E MOURA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº. 011.261.094-36, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA ALAÍDE DA ESCÓSSIA, 242, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R\$. 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). O VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO FOI DE R\$. 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS) SENDO: R\$. 7.894,00 (SETE MIL OITOCENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 16.217,00 (DEZESSEIS MIL DUZENTOS E DEZESSETE REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 80.889,00 (OITENTA MIL OITOCENTOS E OITENTA E NOVE REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002156396. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000773240. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE MAIO DE 2015.

DATA: 19 DE MAIO DE 2015.

R-003-024004-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO, CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV-SFH, DATADO DE 08 DE MAIO DE 2015, OS PROPRIETÁRIOS ADRIANO FERREIRA DA SILVA, E SEU CÔNJUGE ANA CLAUDIA PEREIRA, ACIMA QUALIFICADOS,

ALIANA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 80.889,00 (OITENTA MIL OITOCENTOS E OITENTA E NOVE REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A. E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, PRAZO PARA CONSTRUÇÃO DE 06 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 08.06.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$. 419,34 (QUATROCENTOS E DEZENOVE REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002156396. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000773240. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE MAIO DE 2015.

DATA: 17 DE DEZEMBRO DE 2015.

AV-004-024004-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO PELO O PROPRIETÁRIO ADRIANO FERREIRA DA SILVA, ACIMA QUALIFICADO, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA Nº.7462/1359, DATADA DE 09 DE NOVEMBRO DE 2015, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2015, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA POTIGUAR, Nº.10, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR, COZINHA, 02 (DOIS) QUARTOS, HALL E BWC SOCIAL. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS. REVESTIDAS E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM PVC, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 66,32M². GUIA DO FDJ Nº.7000002361979/ GUIA DO FRMP Nº.905778. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 17 DE DEZEMBRO DE 2015.

AV-005-024004-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-4 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.7463/1359, DATADA DE 09 DE NOVEMBRO DE 2015, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº.003712015-88888514, DATADA DE 09 DE DEZEMBRO DE 2015, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021131360905016520, DATADA DE 26 DE MARÇO DE 2015, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002361979/ GUIA DO FRMP Nº.905778. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-006-024004-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 24 DE OUTUBRO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ADRIANO FERREIRA DA SILVA E ANA CLAUDIA PEREIRA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 029.099.274-58 E Nº 011.132.094-10, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056656). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-007-024004-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO, CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV-SFH, DATADO DE 08 DE MAIO DE 2015, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-6, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.742, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 105061.25.5, DATADA DE 06 DE OUTUBRO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: EJFA75003, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.308,70 (DOIS MIL, TREZENTOS E OITO REAIS E SETENTA CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 115.434,97 (CENTO E QUINZE MIL, QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS), EM DATA DE 15 DE JULHO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056656). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003691ZUZ

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 04 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3GT59-DCCVE-AGZES-2K8RM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3GT59-DCCVE-AGZES-2K8RM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>