



11RI 01438281

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
351.826

ficha
02

Continuação

domiciliado nesta Capital, na Rua Stefan Marek Neuding, nº 152, casa 6. Valor da avaliação do terreno R\$ 3.000.000,00; c) Conforme averbação nº 7, feita em 13 de junho de 2007, verifica-se que por instrumento particular de 15 de dezembro de 2.004, e aditamento de 05 de abril de 2.007, com força de escritura pública, a devedora **MORUMBI SPE S/A.**, já qualificada, **cedeu fiduciariamente** ao credor **UNIBANCO – UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.**, já qualificado, todos os seus direitos creditórios resultantes da alienação do empreendimento ou de cada uma de suas unidades.

Data da Matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.2/351.826:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da Matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.3/351.826:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA
Pelo instrumento particular de 22 de janeiro de 2009, o **UNIBANCO – UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** do registro de hipoteca e cessão fiduciária, mencionados na averbação nº 1, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula.

Data:- 24 de fevereiro de 2010.

CELSON AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado

Av.4/351.826: RAZÃO SOCIAL (Prenotação nº 1.438.281 - 08/11/2022)
Pela certidão de 07 de novembro de 2022, do Juízo de Direito da 13ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação a fim de constar que a **MORUMBI SPE S/A**, CNPJ nº 05.489.304/0001-88, teve seu tipo societário alterado, passando a ser sociedade empresária limitada, sob a denominação social de **MORUMBI SPE**

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE DE FREITAS CARDOSO, liberado nos autos em 30/11/2022 às 15:13:06. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/arquivo.php?docid=1016007-62.2022-8-26-002 e código WozQ7X1Y.



11RI 01438281

matrícula

351.826

ficha

02

verso

LTDA, conforme prova a ata de assembleia extraordinária realizada em 12/09/2019, devidamente registrada sob o nº 106.682/20-9, em 26/02/2020, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.

Data: 16 de novembro 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA

Hash: 1438281-E0F77E95-7232-4CD6-AF57-ED27FA935DA0

Av.5/351.826: PENHORA (Prenotação 1.438.281 - 08/11/2022)

Pela certidão de 07 de novembro de 2022, do Juízo de Direito da 13ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1010007-62.2022.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **EDIFÍCIO IMPRESSION**, CNPJ nº 09.474.225/0001-54, em face de **MORUMBI SPE LTDA**, CNPJ nº 05.489.304/0001-88, e decisão de 16 de agosto de 2022, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$10.063,63, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 16 de novembro 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ELISANGELA DA SILVA

Hash: 1438281-E0F77E95-7232-4CD6-AF57-ED27FA935DA0

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 16 de Novembro de 2022

Fernanda Crispiniano Gonçalves
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado