

Operador Nacional  
de Registro de Imóveis  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

6.º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7.º ANDAR - FONE 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

**REGISTRO GERAL**

FICHA

1/44.971

MATRÍCULA N.º 44.971

RUBRICA

*Bf*

IMÓVEL: VAGA de garagem , boxes Duplos de n.ºs ~~59~~60 sito no 1.º sub solo, destinado a guarda de 02 veículo(s) , do EDIFÍCIO RESIDENCIAL BELLE VILLE , localizado nesta Capital, na Avenida Iguaçú nº 2.666 , com a área real total de 51,3248m<sup>2</sup> , área real privativa de 20,00m<sup>2</sup> , área real de uso comum de 31,3248m<sup>2</sup> , e fração ideal no terreno de 0,0022550 .Edifício este construído sobre o lote de terreno 11-SO-A-137/10-A-1/10-A-2 , oriundo da unificação dos lotes 11-SO-A-137 , 10-A-1 e 10-A-2 , conforme termo de unificação D-2457 da Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo 43,60m de frente para a Av.Iguaçu , do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 68,60m , onde confronta com o lote 15.000 e 12.000, do lado esquerdo mede 86,00m e confronta com os lotes 30.000, 31.000 e 27.000 , na linha de fundos, formada por três linhas retas, tendo a primeira que parte da extremidade da lateral direita em direção a esquerda com 21,60m quebrando à esquerda em 1,40m formando a segunda linha, seguindo até encontrar a extremidade da lateral esquerda em 22,60m formando a terceira linha, confrontando nos fundos com os lotes 11.000 , 23.000 e 22.000 , perfazendo a área de 3.374,20m<sup>2</sup>.- PROPRIETÁRIOS: ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA , pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasilia-DF., na Sia/Sul Trecho 01 nº 1741 Bloco C-2º andar, CGC nº 01.556.141/0001-58 , representada por seu Diretor de Des.Organizacional, Marcos Antonio Borela, neste ato representado por seu procurador, José Mauro Martins Leone, conforme procuração .

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28.954 do Reg.Geral, deste Ofício.

Pren.nº 98.750 Fc.-53.303.-

Prot.nº 208.771.-

Curitiba, 18 de Maio de 1.993. (a). *Beatriz Maciel Dely*

Titular.

R-1-44.971 - TITULO:- Compra e venda. DATA DO TITULO:- Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 1131-N, datada de 01 de Abril de 1.993.- ADQUIRENTE:-ADRIANE BROTO, brasileira, solteira, maior, estudante; portadora da CI/RG nº 4.641.215-0-PR., e inscrita no CPF/MF nº 962.275.089-34, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Sete de Setembro 5.231, aptº 2.201.-TRANSMITENTE:ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, já retro qualificada.-VALOR: cr\$.-24.420.000,00.-CONDIÇÕES:-RESERVADO USUFRUTO P/PEDRO BROTO e sua mulher MARIA DE LOURDES BROTO.-CND DO INSS Nº 359.545.Apresentada

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

ao Tabelião Certidão de Quitação de Tributos Federais.-SISA Nº 138.964, paga sobre a avaliação de cr\$.-2.172.034.230,77 (que abrange matrícula nº 44.970).-EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de Maio de 1.993.

Maurício Iles Titular.custas-cr\$.-56.460,60/60/vrc/ms.aca.-

R-2-44.971 - TITULO:-USUFRUTO.-DATA DO TITULO:-Escritura retro mencionada.-CREDORES:-PEDRO BROTO e sua mulher MARIA DE LOURDES BROTO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele empresário, ela do lar, portadores das CI/ RG nºs 385.716 PR e 788.157-PR e inscritos no CPF/MF sob nºs 008.428.429-34, e 470.073.209-10, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Sete de Setembro nº 5231, aptº2.201.-DEVEDORA:-ADRIANE BROTO, já qualificada.-VALOR:-cr\$.-12.220.000,00.-CONDIÇÕES:-Não tem.-SISA nº 138.964 retro mencionada.-Prot.-208.772.-Pren.-98.750,00 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de Maio de 1.993.

Maurício Iles Titular.custas-cr\$.-56.460,00/60/vrc/ms.aca.-

AV-3-44.971 - De conformidade com Escritura lavrada pelo Cartório do Cajuru, nesta Capital, às fls.72, do Livro 424-N, data de 18 de outubro de 1.996, fica averbada a RENÚNCIA de usufruto, objeto do R-2, acima.-Prot.-244.365.-Pren.-119.795.-Fc.-71.666.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de novembro de 1.996.(a).

Maurício Iles Titular Substituto.Custas - 60/vrc.ms.mc.-

**AV-4-44.971 - PROT. 498.690 de 28/10/2016 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO**  
- Conforme requerimento datado de 28/10/2016, firmado por Eron Franco Guaita OAB/PR 62.204, e certidão emitida em 19/10/2016 pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 498.690, averba-se, nos termos do art. 828 do Novo Código de Processo Civil, para constar que foi admitida pelo juiz a **AÇÃO DE EXECUÇÃO** autuada sob nº **0027658-59.2011.8.16.0012**, em que é exequente **ANNITA PERRETTO GOMES** e executada **ADRIANE BROTO**. Valor atribuído à causa: **R\$14.679,71** (quatorze mil e seiscentos e setenta e nove reais e setenta e um centavos). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 491, § 2º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de novembro de 2016. Jorge Luis Moran Titular. (fj/sh)

R-5-44.971 - PROT. 508.992 de 21/08/2017 - **PENHORA** - Conforme Certidão de Inteiro Teor da Penhora, datado de 17/08/2017, oriundo dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0027658- Continua na folha 2 **SEGUE**

Documento gerado pelo sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Operador Nacional  
6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA MARECHAL DEODORO, 717

8º andar - Fone (41) 3224 9304

TITULAR: JORGE LUIZ MORAN

CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 44.971

Rubrica

59.2011.8.16.0012, expedido pelo 2º Juizado Especial Cível e Criminal de Curitiba/Pr, arquivado sob nº 508.992, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa em 03/2017: **R\$32.375,21** (trinta e dois mil e trezentos e setenta e cinco reais e vinte e um centavos). Depositário: não informado. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, §§ 1º e 2º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de setembro de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. (ka/arr)

**R-6-44.971** - PROT. 539.892 de 11/10/2019 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo 6º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de nº **0048972-60.2016.8.16.0182**, arquivado sob nº 538.286, em que é exequente **CONDOMINIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL BELLE VILLE** (CNPJ: 72.468.200/0001-84) e executada **ADRIANE BROTO** (CPF: 962.275.089-34), arquivado sob nº 539.892, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: R\$7.471,00 (sete mil e quatrocentos e setenta e um reais). Depositário: não informado. Funrejus nº 14000000005133103-4 recolhido em 10/10/2019 no valor de R\$14,94, arquivado sob nº 539.892. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de outubro de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$72,95 = 378 VRC. (jf/mh)

**AV-7-44.971** - Prot. 550.619 de 19/08/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202008.1813.01264270-IA-071, referente aos autos nº **00135322720178160001** da 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ADRIANE BROTO PIE**, inscrita no CPF/MF sob nº 962.275.089-34. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de agosto de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. (jb)

**R-8-44.971** - Prot. 601.305 de 20/06/2023 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora datado de 20/08/2021 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR (código de autenticidade: PJY5N JG6B8 PFJX6 MJZGK), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0013532-27.2017.8.16.0001**, em que é exequente **CECON FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº **03.230.728/0001-06** e executados **ADRIANE BROTO PIE**, inscrita no CPF/MF sob nº **962.275.089-34** e **MARCO ANTONIO DA ROCHA PIE**, inscrito no CPF/MF sob nº **774.284.399-49**, arquivado sob nº 601.305, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$47.105,35** (quarenta e sete mil e cento e cinco reais e trinta e cinco centavos). Funrejus nº 14000000009384780-2 recolhido em 28/06/2023 no Continua no verso

Operação do Sistema de Registro de Imóveis

valor de R\$131,44, arquivado sob nº .601.305. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60; VRC Imóv = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo de Fiscalização: SFRII.OJrjP.durvz-6yj0Y.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de julho de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

